

W y k a z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zarszyn , położonej w Jaćmierzu przeznaczonej do sprzedaży w drodze publicznego przetargu

Nr KW	Nr dz.	Pow. ha	Opis i położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o g.n.
47134	495	0,29	<p>Nieruchomość o pow.0,29ha położona w centrum Jaćmierza, przy drodze powiatowej (asfaltowej) w sąsiedztwie budownictwa mieszkaniowego i usług publicznych .</p> <p>Działka zabudowana piętrowym budynkiem – murem /dawna szkoła elementarna/, wybudowanym w latach 90-tych XIX wieku, krytym blachą, o pow. użytkowej 612,30 m2, ogrodzona siatką. Działka uzbrojona w energię elektryczną, gaz, wodę i kanalizację.</p> <p>Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod Nr rejestru A-217, przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu decyzją nr 1.dz. UOZ-4-4148/108/2007 z dnia 10 sierpnia 2007r. gdzie ochroną objęto budynek szkoły wraz z częścią dz. nr 495 o pow. 0,21 ha z wyłączenie jej pół.-zach. obszaru o pow.0,08ha.</p>	<p>Gmina Zarszyn nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W Studium U i K ZPGZ działka przeznaczona pod usługi publiczne - istniejące i potencjalne.</p> <p>Gmina posiada dokumentacją konserwatorską pn. „Stan zachowania budynku starej szkoły w Jaćmierzu gm. Zarszyn - Program adaptacji z uwzględnieniem historycznych funkcji i walorów zabytkowych”.</p> <p>Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu Del. w Krośnie decyzją Nr UOZ-K-1-4157/8/2009 z dnia 10 lutego 2009r. wydaną z up. Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pozwolił na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Jaćmierzu z tym, że nowy właściciel będzie musiał przedstawić do uzgodnienia program zagospodarowania obiektu zabytkowego, zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozdziale VIII dokumentacji konserwatorskiej (dok. dostępna do wglądu w UG Zarszyn, pok. nr 12) oraz uzyskać pozwolenie konserwatorskie przed przystąpieniem do prac adaptacyjnych.</p> <p>Termin oddania budynku do użytkowania - 5 lat od daty nabycia.</p> <p>Wg. operatu ewidencji gruntów na działkach znajduje się użytek: B/Ps III.</p>	<p>457 930,00 zł</p> <p>słownie:czterysta pięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych 00/100/</p> <p>Sprzedaż nieruch. zwolniona jest od podatku VAT.</p> <p>Zgodnie z art.68 ust.3 ustawy o gosp. nieruchomościami cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%.</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu</p>	<p>6 tygodni licząc od dnia 31 marca 2009r.</p>