

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego Gminy Zarszyn według stanu na dzień 14 listopada 2008r.

Gmina Zarszyn nabywała własność gruntów poprzez:

- nabycie na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych,
- nabycie w drodze umów,
- nabycie w drodze spadku, darowizny lub zamiany,
- nabycie na podstawie innych tytułów prawnych.

I. Stan Mienia Komunalnego

1. Aktualnie na terenie Gminy posiadamy 675,9260 ha gruntów własnych oraz 20m² gruntu własnego położonego na terenie Gminy Besko o wartości 1 644 211,11 /Tab. 1/, z tego:
-670,9048 ha to grunty tworzące gminny zasób nieruchomości, w tym 7,90 ha gruntów przekazanych w trwały zarząd,
-5,0212 ha to grunty przekazane w użytkowanie wieczyste.

Z gruntów o pow. 670,9048 ha tworzących gminny zasób nieruchomości /Tab.2a/ przypada:

- na drogi 274,4016 ha
- na działki pod obiektami użyteczności publicznej, pod urządzeniami komunalnymi itp. 365,1343 ha,
- na nieruchomości będące w użytkowaniu różnych jednostek i osób wymagające uregulowania 4,3600 ha,
- na nieruchomości mogące być przedmiotem obrotu 27,0089 ha.

2. Pozostałe składniki mienia komunalnego o łącznej wartości 41 098 348,00 zł /Tab.5/, to:

a/ Budynki w ilości 60 obiektów o wartości 13 121 022,00 zł.

b/ Budowle w ilości 35 obiektów o wartości 1 647 665,00zł.

c/ Sieci o ogólnej wartości 13 684 624, 00 zł w tym:

- sieć kanalizacji sanitarnej o długości 89 092,90 m o wartości 9 882 306,00zł,
- sieć wodociągowa o długości 61 311 m o wartości 3 802 318,00zł.

d/ Nawierzchnie asfaltowe dróg o długości 28 739,29 m o wartości 7 011 118,00 zł.

e/ Chodniki 8 objekty o wartości 3 238 960,00 zł.

f/ Mosty - 2 objekty o wartości 441 279,00 zł.

g/ Parkingi – 4 obiekty o wartości 309 737,00 zł.

h/ Pojazdy samochodowe w ilości 25 sztuki o wartości 1 643 943,00 zł.

3. Akcje – Gmina Zarszyn posiada 20 udziałów w spółce CARPATIA MEAT o wartości nominalnej 10 000zł.

II. Zmiany w stanie mienia komunalnego. /Tab.2b/

W okresie od 15.11.2007r. do dnia 14.11.2008r. zaszły następujące zmiany:

W omawianym okresie na rzecz Gminy przybyło ogółem 0,0534 ha gruntów, z tego:

-0,0100 ha – zakupiono na komorę wodomierzową w Posadzie Jaćmierskiej za kwotę 1 237,20 zł,

-0,0419 ha – darowizna RSP na rzecz Gminy /dojazd/ w Jaćmierzu o wartości 1 107,76 zł,

-0,0015 ha wynikało z dokładnych rozliczeń powierzchni do m², przy dokonywaniu podziału działki Mienia Komunalnego w Posadzie Jaćmierskiej.

W okresie tym rozdysponowano ogółem 0,1691 ha gruntów, z tego:

-0,1008 ha sprzedano w Nowosielcach za kwotę 3 900,00 zł.

-0,0383 ha sprzedano w Posadzie Jaćmierskiej za kwotę 4 410,00 zł.

-0,0300 ha sprzedano wraz z budynkiem w Zarszynie za kwotę 10 500,00 zł.

Łącznie ze sprzedaży nieruchomości MK uzyskano kwotę 18 810,00 zł /netto/ /wartość ewidencyjna : gruntu- 3 449,87 zł, budynku -1 000,00 zł/.

Dokonano rozbiórki budynku gospodarczego przy Szkole Podstawowej w Długiem o wartości 3 143 zł.

Nieodpłatnie przekazano samochód strażacki Żuk A-15 dla Ochotnicze Straży Pożarnej w Posadzie Jaćmierskiej o wartości 16 393 zł.

Zlikwidowano – całkowite zużycie samochodu Żuk, użytkowanego przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Zarszynie o wartości 29 067 zł.

Ponadto w okresie tym nastąpiły zwiększenia w pozostałych składnikach mienia:

1. Budynki na wartość 143 877 zł, w następujących obiektach:
 - wzrost wartości budynku Przychodni Zdrowia w Zarszynie w związku z remontem laboratorium analitycznego oraz rehabilitacji poprzez wymianę płytek podłogowych oraz renowację ścian na kwotę 12 535 zł,.
 - wzrost wartości budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Jaćmierzu w związku z wymianą płytek podłogowych w gabinetach medycznych, łazienkach oraz wymianą okien w mieszkaniu na kwotę 49 833 zł,
 - wzrost wartości budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Nowosielcach na kwotę 73 509 zł,
 - wykonanie instalacji sieciowej w budynku OSP Zarszyn na kwotę 8 000 zł.
2. Nawierzchnie asfaltowe dróg o wartość 1 475 711 zł, w miejscowościach:
 - Długie o dł. 380 mb o wartości 120 779,00 zł,
 - Długie – Nowosielce (powiatowa) – o dł. 1 135 mb, o wartości 400 000 zł,
 - Jaćmierz o dł. 680 mb, o wartości 133 358 zł,

- Nowosielce o dł. 480 mb, o wartości 123 073 zł,
 - Odrzechowa o dł. 410 mb, o wartości 161 124 zł,
 - Pielnia o dł. 1 370 mb, o wartości 304 711 zł,
 - Posada Jaćmierska o dł. 420 mb, o wartości 121 414 zł,
 - Posada Zarszyńska o dł. 100 mb o wartości 24 950 zł.
3. Sieć kanalizacyjna na wartość 28 503 zł w:
- Długiem o dł 55 mb o wartości 5 002 zł,
 - Posadzie Zarszyńskiej o dł. 280 mb, o wartości 23 501 zł.
4. Sieć wodociągowa o wartości 30 749 zł w miejscowościach:
- Zarszyn o dł. 97 mb o wartości 17 976 zł,
 - Posada Zarszyńskiej o dł. 217 mb, o wartości 12 773,00 zł.
5. Chodniki:
- Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego na odcinku drogi nr 28 Zator-Sanok-Medyka w miejscowościach Zarszyn-Długie-Nowosielce w związku z wykonaniem ciągu pieszo-rowerowego o dł.3534m i szer.od1,5 do 2,5m, oświetlenia drogi krajowej na dł.2755m oraz wykonanie sygnalizatorów świetlnych 3 szt. na kwotę ogółem 2 357 264 zł
6. Samochody:
- Pielnia - nowy samochód strażacki GAZ 4x4 27057-047 o wartości 95 000 zł.

III. Dane o dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonywania prawa własności.

1.Szczegółową informację o rozdysponowaniu nieruchomości stanowiących własność gminy Zarszyn przedstawia Tab.3.

-ogółem w użytkowaniu wieczystym oraz w trwałym zarządzie znajduje się 12,9212 ha gruntów,

-łącznie wdzierżawiono 73,6123 ha,

-w użyczenie / np. jednostkom OSP, Klubom LKS / przekazano 8,8416 ha gruntów,

-wynajęto 2 674,52 m² powierzchni lokali użytkowych i 353,80 m² powierzchni lokali mieszkalnych,

-użyczono 2 514,37 m² powierzchni lokali użytkowych / np. jednostkom OSP, Gminnej Bibliotece, Klubom LKS itp./.

Dochody z mienia komunalnego uzyskiwane z tytułu użytkowania wieczystego, najmu i dzierżawy nieruchomości, przedstawia tabela nr 4.