

O g ł o s z e n i e
Wójt Gminy Zarszyn

działając na podstawie art.38 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.) oraz § 3 Rozp. RM z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207 poz.2108)

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Zarszyn, wymienionej w wykazie z dnia 11.04.2008r., a to:

działka gruntowej nr 1242 o pow. 0,05 ha położonej w Zarszynie, objętej KW Nr 43370 (Dział III i IV KW wolny od wpisów). Działka położona w Zarszynie w strefie pośredniej w otoczeniu bud. mieszkaniowego. Kształt działki prostokątny, wydłużony. Przez działkę przebiega linia energetyczna. Istnieje możliwość uzbrojenia w media komunalne. Dojazd do działki wymaga urządzenia.

Gmina Zarszyn nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zarszyn działka przeznaczona jest pod budownictwo wielofunkcyjne mieszkalno-usługowe istniejące i potencjalne.

Wg. operatu ewidencji gruntów na działce znajduje się użytek: R IIIb

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5 575,00 zł + 22% VAT /słownie: pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100/ + 22% VAT.

Wadium wynosi 1 000 ,00 zł.

Przetarg odbędzie się w **4 lipca 2008 r.** o godz.8.10, w Urzędzie Gminy w Zarszynie / sala nr 5 /.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości. **W a d i u m** w pieniądzu należy wpłacić w terminie do dnia **27 czerwca 2008 r.** włącznie gotówką w kasie Urzędu Gminy w Zarszynie do godz. 14.00, lub przelewem na rachunek bankowy: PBS w Sanoku O/Zarszyn Nr 62 8642 1038 2004 3800 0332 0001, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **27 czerwca 2008 r.** Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra- jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

U w a g a! O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cenę nieruchomości ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca jest obowiązany wpłacić do kasy Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy: PBS w Sanoku O/Zarszyn Nr 62 8642 1038 2004 3800 0332 0001 nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustali Wójt Gminy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej ponosi kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty a ponadto osoba prawna dokument stwierdzający prawo do jej reprezentowania.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg.

Zainteresowani mogą zapoznać się ze stanem prawnym, oraz stanem zagospodarowania zbywanych nieruchomości, przed przystąpieniem do przetargu.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela się w Urzędzie Gminy w Zarszynie pok.12, tel: (0-13) 467 10 01 wew.47.