

O g ł o s z e n i e

Wójt Gminy Zarszyn o g ł a s z a pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Zarszyn, wymienionej w wykazie z dnia 6.08.2007r., oznaczonej nr działki 934 o pow. 0,03 ha, położonej w Zarszynie, dla której w Sądzie Rejonowym w Sanoku prowadzona jest Księga Wieczysta Nr 47197. Dział III i IV KW Nr 25048 jest wolny od wpisów.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centrum Zarszyna w sąsiedztwie budownictwa jednorodzinnego, uzbrojona w energię elektryczną, zabudowana budynkiem drewnianym, o pow. użytkowej 34,74 m², wybudowanym na początku XX wieku, krytym blachą i eternitem.

Z uwagi na brak dojazdu działka nr 934 przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego. W przetargu mogą brać udział właściciele działek przyległych do przedmiotowej nieruchomości położonych w Zarszynie, oznaczonych nr: 932, 933, 935, 936, 938, 939.

Gmina Zarszyn nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków ZPGZ działka przeznaczona pod budownictwo wielofunkcyjne mieszkalno – usługowe istniejące i potencjalne. Wg. operatu ewidencji gruntów na działce znajduje się użytek: B/PsIV.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 6 000,00 zł. (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.

Przetarg odbędzie się dnia 20 maja 2008r. o godz. 8,10 w siedzibie Urzędu Gminy w Zarszynie /sala nr 5 /.

U w a g a!

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia **12 maja 2008r.** do godz.15-tej zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Gminy Zarszyn pok. nr 12 dokumentu potwierdzającego, iż są właścicielami, współwłaścicielami działki przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu (**aktualny wypis z księgi wieczystej**) oraz dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Zarszynie najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest również wpłacenie **wadium** w kwocie **1 000,00 zł.** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100). w terminie do dnia **12 maja 2008 r.** gotówką w kasie Urzędu Gminy w Zarszynie do godz. 14.00, lub przelewem na rachunek bankowy: PBS w Sanoku O/Zarszyn Nr 62 8642 1038 2004 3800 0332 0001, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 12 maja 2008 r.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra- jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cenę nieruchomości ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca jest obowiązany wpłacić do kasy Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy: PBS w Sanoku O/Zarszyn Nr 62 8642 1038 2004 3800 0332 0001 nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustali Wójt Gminy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej poniesie nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg.

Zainteresowani mogą zapoznać się ze stanem prawnym, oraz stanem zagospodarowania zbywanej nieruchomości, przed przystąpieniem do przetargu.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela się w Urzędzie Gminy w Zarszynie pok.12, tel: (0-13) 467 10 01 wew.47.