

P l a n

wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2008-2010

Aktualnie na terenie gminy posiadamy 675,9426 ha gruntów / tab.nr 1/ , z tego:

- 670,9297 ha to grunty tworzące gminny zasób nieruchomości, w tym – 7,9000 ha to grunty przekazane w trwałe zarząd,
- 5,0129 ha to grunty przekazane w użytkowanie wieczyste.

Z gruntów o pow. 670,9297 ha tworzących gminny zasób nieruchomości przypada /tab.nr 2/:

- na drogi 274,3597 ha
- na działki pod obiektami użyteczności publicznej , pod urządzeniami komunalnymi itp. 365,1343ha,
- na nieruchomości będące w użytkowaniu różnych jednostek i osób wymagające uregulowania 4,3600 ha,
- na nieruchomości mogące być przedmiotem obrotu 27,0757 ha.

W latach 2008-2010 zamierza się:

I. Sprzedać nieruchomości o łącznej pow. 4,48 ha za kwotę ok. 474 162 zł., a to:

dz.nr 608 o pow. 0,06ha zabudowaną, położoną w Bażanówce wycenioną na kwotę 79 730 zł

dz.nr 393/1 o pow. 0,07ha położoną w Jaćmierzu wycenioną na kwotę 4 410 zł

dz.nr 393/2 o pow. 0,08ha położoną w Jaćmierzu wycenioną na kwotę 5 032 zł

dz.nr 332 o pow. 0,54ha położoną w Jaćmierzu wycenioną na kwotę 11 200 zł

dz.nr 606 o pow. 0,02ha zabudowaną, położoną w Posadzce Zarszyńskiej wycenioną na kwotę 22 590 zł

dz.nr 1808/3 o pow. 0,03ha położoną w Posadzce Jaćmierskiej wartość ok.2 000 zł

dz.nr 664/1,664/2,664/3 i 664/4 o pow. 1,80 ha zabudowane, położoną w Odrzechowej wycenione na kwotę 180 000 zł

dz.nr 1471/2 o pow. 1,79ha położoną w Zarszynie wycenioną na kwotę 160 200 zł
 dz.nr 934 o pow. 0,03ha zabudowaną, położoną w Zarszynie wycenioną na kwotę 6 000 zł
 dz.nr 1242 o pow. 0,05ha położoną w Zarszynie wartość ok. 3 000 zł.

II. Wydzierżawić 2,00 ha nieruchomości na cele rolnicze.

III. Zakupić w 2010r. na rzecz gminy działki o pow. 0,46 ha położone w Posadzie Zarszyńskiej, z przeznaczeniem na tereny rekreacyjne za kwotę ok. 35 000 zł.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale budżetowej w 2008r. planuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zrealizować następujące wydatki :

Gospodarka mieszkaniowa – gospodarka gruntami i nieruchomościami	100 000,-
-wydatki bieżące	100 000,-

Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości planowane są w następującej wysokości:

Gospodarka mieszkaniowa – gospodarka gruntami i nieruchomościami	100 000,-
-Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	5 000,-
-dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów	75 000,-
-wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych	20 000,-

Przewiduje się przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości o pow. 0,2191ha położonej w Zarszynie.

W 2008r. dokona się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Zarszyn, oddanych w użytkowanie wieczyste.

Ponadto planuje się przegląd nieruchomości będących własnością Gminy Zarszyn pod kątem udostępnienia ich do zagospodarowania.

Szczegółową informację o rozdysponowaniu nieruchomości stanowiących własność Gminy Zarszyn przedstawia Tab.3.