

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego Gminy Zarszyn według stanu na dzień 15 listopada 2007r.

Gmina Zarszyn nabywała własność gruntów poprzez:

- nabycie na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych,
- nabycie w drodze umów,
- nabycie w drodze spadku, darowizny lub zamiany,
- nabycie na podstawie innych tytułów prawnych.

I. Stan Mienia Komunalnego

1. Aktualnie na terenie Gminy posiadamy 676,0334ha gruntów własnych oraz 20m² gruntu własnego położonego na terenie Gminy Besko o wartości 1 645 316,02 zł /Tab. 1/, z tego:
-671,0205 ha to grunty tworzące gminny zasób nieruchomości, w tym 7,90ha gruntów przekazanych w trwały zarząd,
-5,0129 ha to grunty przekazane w użytkowanie wieczyste.

Z gruntów o pow. 671,0205 ha tworzących gminny zasób nieruchomości /Tab.2a/ przypada:

- na drogi 274,3597ha
- na działki pod obiektami użyteczności publicznej, pod urządzeniami komunalnymi itp. 365,1243 ha,
- na nieruchomości będące w użytkowaniu różnych jednostek i osób wymagające uregulowania 4,3600 ha,
- na nieruchomości mogące być przedmiotem obrotu 27,1765 ha.

2. Pozostałe składniki mienia komunalnego o łącznej wartości 37 031 582,00 zł /Tab.5/, to:

a/ Budynki w ilości 61 obiektów o wartości 12 981 388,00 zł.

b/ Budowle w ilości 32 obiektów o wartości 1 647 665,00zł.

c/ Sieci o ogólnej wartości 13 625 372, 00 zł w tym:

- sieć kanalizacji sanitarnej o długości 88 757,90 m o wartości 9 853 803,00zł,
- sieć wodociągowa o długości 60 997 m o wartości 3 771 569,00zł.

d/ Nawierzchnie asfaltowe dróg o długości 23 484,29 m o wartości 5 535 407,00 zł.

e/ Chodniki 7 objekty o wartości 881 696,00 zł.

f/ Mosty - 2 objekty o wartości 441 279,00 zł.

g/ Parkingi – 4 obiekty o wartości 309 737,00 zł.

h/ Pojazdy samochodowe w ilości 27 sztuki o wartości 1 609 038,00 zł.

3. Akcje – Gmina Zarszyn posiada 20 udziałów w spółce CARPATIA MEAT o wartości nominalnej 10 000zł.

II. Zmiany w stanie mienia komunalnego. /Tab.2b/

W okresie od 15.11.2006r. do dnia 15.11.2007r. zaszły następujące zmiany:

W omawianym okresie na rzecz Gminy przybyło ogółem 0,0980 ha gruntów, z tego:
 -0,0066 ha – zakupiono na przepompownie ścieków w Jaćmierzu za kwotę 3 118,80 zł,
 -0,06 ha – nabyto na rzecz Gminy /plac/ w Zarszynie o wartości 4 212,60 zł,
 -0,0314 ha wynikało z dokładnych rozliczeń powierzchni do m², przy dokonywaniu podziałów działek Mienia Komunalnego.

W okresie tym rozdysponowano ogółem 1,0021 ha gruntów, w tym:
 -0,9892 ha sprzedano wraz z trzema budynkami w Zarszynie i Odrzechowej za łączną kwotę 246 870,00 zł /netto/ /wartość ewidencyjna : gruntu: 14 288,01 zł, budynków 53 901,00 zł/.
 -0,0129 ha wynikało z nowych pomiarów powierzchni, przy dokonywaniu podziału działki.

Ponadto w okresie tym nastąpiły zwiększenia w pozostałych składnikach mienia:

1. Budynki:

- wzrost wartości budynku związku z remontem – wykonanie instalacji elektrycznej, CO, posadzki, tynki, ścianki działowe, ocieplenie, wykonanie elewacji budynku na kwotę: 655 916 zł.
- wzrost wartości budynku po rozbudowie Szkoły Podstawowej dla potrzeb Gimnazjum w Zarszynie o zespół sportowy wraz z zapleczem i salami lekcyjnymi na kwotę 880 918 zł
- wzrost wartości budynku Szkoły Podstawowej w Długiem związku z dociepleniem stropów i ścian zewnętrznych oraz wymiany stolarki okiennej i drzwiowej na kwotę 296 265 zł
- budowa oczyszczalni ścieków we Wzdowie o wartości 225 230,00 zł

2. Nawierzchnie asfaltowe dróg:

- Pielnia o dł. 400 mb o wartości 281 418,00 zł (oraz modernizacja istniejącej nawierzchni),
- Posada Zarszyńska o dł 400 mb o wartości 88 835,00 zł
- Odrzechowa o dł 400 mb o wartości 68 506,00 zł
- Długie o dł 760 mb o wartości 62 251,00 zł
- Zarszyn o dł 300 mb o wartości 183 668,00 zł (oraz modernizacja istniejącej nawierzchni)
- Jaćmierz Przedmieście o dł 688 mb o wartości 199 503,00 zł

3. Sieć kanalizacyjna:

- Nowosielce o dł 22 724 mb o wartości 2 200 117,00 zł

4. Sieć wodociągowa:
 - Zarszyn o dł 1041 mb o wartości 57 144,00 zł,
 - Jaćmierz o dł 6804 mb o wartości 413 602,00 zł,
 - Posada Jaćmierska o dł 7515 mb o wartości 465 490,00 zł.
5. Chodniki:
 - Zarszyn (obok szkoły) dł 300 mb o wartości 60 092,00 zł
 - Zarszyn (przy drodze krajowej) dł. 500 mb o wartości 107 181,00 zł
6. Samochody:
 - Nowosielce - nowy samochód strażacki GAZ 27057-096 o wartości 85 533,00 zł
 - Zarszyn – nowy samochód osobowy SKODA OCTAVIA o wartości 79 386,00 zł
7. Budowle:
 - Posada Zarszyńska – Boiska sportowo-rekreacyjne – kort do tenisa ziemnego, boisko do koszykówki i boisko do siatkówki oraz urządzenia do zabaw i gier dla dzieci i parking dla samochodów – o wartości 572 322,00 zł,
 - Posada Zarszyńska – oświetlenie boisk sportowo rekreacyjnych o wartości 18 514,00 zł,
 - Nowosielce – modernizacja sieci elektrycznej o wartości 349 678,00 zł,
 - Pastwiska – budowa oświetlenia drogowego o wartości 80 857,00 zł,
 - Zarszyn – ogrodzenie przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum o wartości 319 708,00 zł.

III. Dane o dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonywania prawa własności.

1. Szczegółową informację o rozdysponowaniu nieruchomości stanowiących własność gminy Zarszyn przedstawia Tab.3.

- ogółem w użytkowaniu wieczystym, użytkowaniu oraz w trwałym zarządzie znajduje się 13,6829 ha gruntów,
- łącznie wydzierżawiono 23,4725 ha,
- w użyczenie / np. jednostkom OSP, Klubom LKS, SPG ZOZ/ przekazano 8,8416 ha gruntów,
- wynajęto 1 139,00 m² powierzchni lokali użytkowych i 338,40m² powierzchni lokali mieszkalnych,
- użyczono 3 180,37 m² powierzchni lokali użytkowych / np. jednostkom OSP, Gminnej Bibliotece, Klubom LKS, SPG ZOZ itp./.

Dochody z mienia komunalnego uzyskiwane z tytułu użytkowania wieczystego, najmu i dzierżawy nieruchomości, przedstawia tabela nr 4.

Zarszyn , dnia 15 listopada 2007r.