

**O g ł o s z e n i e**  
**Wójt Gminy Zarszyn**

działając na podstawie art.38 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.) oraz § 3 Rozp. RM z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207 poz.2108)

**o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Zarszyn, wymienionych w wykazach z dnia 9.05.2006r., 1.06.2006r., 14.06.2007r., a to:

**1.** działki gruntowej nr **807/4** o pow. **1008 m<sup>2</sup>** położonej w **Nowosielcach**, objętej KW Nr 49668 (Dział III i IV KW wolny od wpisów). Działka położona w kompleksie terenów rolnych. Dojazd drogą urządzoną. Teren na łagodnym zboczu oddalony od zabudowań o ok.0,3 km. Przedmiotowa działka wydzierżawiona jest na podstawie umowy dzierżawy do 31.XII.2007r.

Gmina Zarszyn nie posiada obowiązującego p.z.p. W Studium Uwarunkowań i Kierunków ZPGZ działka w  $\frac{3}{4}$  części przeznaczona pod bud. wielofunkcyjne mieszkaniowo-usługowe istniejące i potencjalne a w  $\frac{1}{4}$  części działka leży w kompleksie terenów najmniej korzystnych dla rolnictwa.

Wg. operatu ewidencji gruntów na działce znajduje się użytek: Ps IV i R IVa.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3 860,00 zł** /słownie: trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100/ + podatek VAT: za  $\frac{3}{4}$  części działki 22% podatku VAT- Sprzedaż  $\frac{1}{4}$  części działki zwolniona z podatku VAT

**Wadium wynosi 700 ,00 zł.**

Przetarg odbędzie się w **14 września 2007 r.** o godz.8.10, w Urzędzie Gminy w Zarszynie / sala nr 5 /.

**2.** działki gruntowej nr **608** o pow. **0,06** ha położonej w **Bażanówce**, objętej KW Nr 47141 (Dział III i IV KW wolny od wpisów). Działka **zabudowana parterowym budynkiem murowanym** /dawne przedszkole/, wybudowanym w latach 50-tych XX wieku, o pow. użytkowej 188,76 m<sup>2</sup> krytym blachą. Instalacje w budynku: en. elektryczna , gaz, c.o. woda, kanalizacja, telefon. Stan techn. budynku średni. Na działce znajdują się studnia kopana, siatka ogrodzeniowa /kwatery z prętów i płaskowników metalowych na fundamencie betonowym/. Gmina Zarszyn nie posiada obowiązującego planu z..p. W Studium U i K ZPGZ teren przeznaczony pod budownictwo wielofunkcyjne mieszkaniowo - usługowe istniejące i potencjalne. Wg. operatu ewidencji gruntów na działce znajduje się użytek: Bi.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **79 730,00 zł.** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset trzydzieści złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.

**Wadium wynosi 15 000,00 zł.**

Przetarg odbędzie się w **14 września 2007 r.** o godz.8.30, w Urzędzie Gminy w Zarszynie / sala nr 5 /.

**3.** działki gruntowej nr **606** o pow. **0,02** ha położonej w **Posadzie Zarszyńskiej**, objętej KW Nr 44013 (Dział III i IV KW wolny od wpisów), **zabudowanej murowanym budynkiem podworskim / magazyn zbożowy/o pow. użytkowej 295m<sup>2</sup>** , który wyposażony jest w instalację elektryczną. Obowiązuje zakaz rozbiórki budynku, a wszelkie remonty i adaptacje należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Gmina Zarszyn nie posiada obowiązującego pzp. W studium U i KZPGZ działka przeznaczona pod budownictwo wielofunkcyjne mieszkalno – usługowe istniejące i potencjalne. Wg. operatu ewidencji gruntów na działce znajdują się użytek: Bi

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **22 590,00 zł.** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.

**Wadium wynosi 4 000,00 zł.**

Przetarg odbędzie się w **14 września 2007 r.** o godz.8.50, w Urzędzie Gminy w Zarszynie / sala nr 5 /.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości. **W a d i u m** w pieniądzu należy wpłacić w terminie do dnia **7 września 2007 r.** włącznie gotówką w kasie Urzędu Gminy w Zarszynie do godz. 14.00, lub przelewem na rachunek bankowy: PBS w Sanoku O/Zarszyn Nr 62 8642 1038 2004 3800 0332 0001, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **7 września 2007 r.**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra- jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**U w a g a! O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cenę nieruchomości ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca jest obowiązany wpłacić do kasy Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy: PBS w Sanoku O/Zarszyn Nr 62 8642 1038 2004 3800 0332 0001 nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustali Wójt Gminy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wszelkie opłaty związane z podpisaniem umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty a ponadto osoba prawna dokument stwierdzający prawo do jej reprezentowania.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg.

Zainteresowani mogą zapoznać się ze stanem prawnym, oraz stanem zagospodarowania zbywanych nieruchomości, przed przystąpieniem do przetargu.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela się w Urzędzie Gminy w Zarszynie pok.12, tel: (0-13) 467 10 01 wew.47.