

## **O g ł o s z e n i e** **Wójta Gminy Zarszyn**

działając na podstawie art.38 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207 poz.2108)

### **o g ł a s z a** **pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Zarszyn, wymienionej w wykazie z dnia 14.06.2007r., oznaczonej nr działki 1018/2 o pow. 0,2126 ha, położonej w Odrzechowej /Pastwiska/, dla której w Sądzie Rejonowym w Sanoku prowadzona jest Księga Wieczysta Nr 25048.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy drodze powiatowej /asfaltowej/ w sąsiedztwie budownictwa zagrodowego oraz w pobliżu zbiornika wodnego Sieniawa. Teren działki płaski, prostokątny, ogrodzony z trzech stron. Działka zabudowana parterowym budynkiem murowanym /dawna szkoła/, o pow. użytkowej 133,80 m<sup>2</sup>, wybudowanym w latach pięćdziesiątych XX wieku, krytym dachówką ceramiczną. Ponadto na działce znajdują się: sanitariaty /pow.13,44m<sup>2</sup>/, studnia kopana, osadnik bezodpływowy, ogrodzenie z siatki metalowej. Nieruchomość uzbrojona w sieć elektryczną i gazową.

Dział III i IV Księgi Wieczystej KW nr 25048 wolny od wpisów.

Gmina Zarszyn nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków ZPGZ działka przeznaczona pod usługi publiczne- istniejące i potencjalne. Wg. operatu ewidencji gruntów na działce znajduje się użytek: Bi.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 133 000,00 zł.** (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.

**Przetarg odbędzie się dnia 12 września 2007r. o godz. 9,00 w siedzibie Urzędu Gminy w Zarszynie /sala nr 5 /.**

Warunkiem udziału w przetargu jest **wpłacenie wadium w kwocie 20 000,00 zł. (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).** w terminie do dnia **5 września 2007 r.** gotówką w kasie Urzędu Gminy w Zarszynie do godz. 14.00, lub przelewem na rachunek bankowy: PBS w Sanoku O/Zarszyn Nr 62 8642 1038 2004 3800 0332 0001, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 5 września 2007 r.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra- jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**U w a g a!** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cenę nieruchomości ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca jest obowiązany wpłacić do kasy Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy: PBS w Sanoku O/Zarszyn Nr 62 8642 1038 2004 3800 0332 0001 nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustali Wójt Gminy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wszelkie opłaty związane z podpisaniem umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty a ponadto osoba prawna dokument stwierdzający prawo do jej reprezentowania.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg.

Zainteresowani mogą zapoznać się ze stanem prawnym, oraz stanem zagospodarowania zbywanych nieruchomości, przed przystąpieniem do przetargu.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela się w Urzędzie Gminy w Zarszynie pok.12, tel: (0-13) 467 10 01 wew.47.