

O g ł o s z e n i e **Wójta Gminy Zarszyn**

działając na podstawie art.38 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207 poz.2108)

o g ł a s z a **pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości (wymienionej w wykazie z dnia 14.06.2007r.) położonej w Odrzechowej, stanowiącej własność Gminy Zarszyn, obejmującej działki nr 664/1, 664/2, 664/3, 664/4 o łącznej powierzchni 1,81ha, zabudowanej starym dworkiem oraz budynkami magazynowymi, dla której w Sądzie Rejonowym w Sanoku prowadzone są Księgi Wieczyste KW nr 47053 i KW nr 26076.

Nieruchomość stanowiąca zespół dworsko – parkowy wpisany do ewidencji zabytków architektury i budownictwa Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatury w Krośnie (opinia l.dz.SOZ-K-4047/44/2000 z dn. 8 czerwca 2001r.), położona jest w Odrzechowej przy drodze gminnej, oddalona 7 km od siedziby Gminy, zabudowana budynkiem mieszkalnym (dawny dworek) o pow. użytkowej 228,89m² oraz budynkami: warsztatu, portierni, owczarni, magazynu nawozów i magazynu paliw o łącznej pow. użytkowej 912,39m². Wszelka działalność remontowo–konserwatorska winna być prowadzona w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dział III i IV Księgi Wieczyste KW nr 47053 i KW nr 26076 wolny od wpisów.

Gmina Zarszyn nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków ZPGZ działki przeznaczone pod usługi publiczne- istniejące i potencjalne. Dla w/w. działek nie wydano decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i ustalenia warunków zabudowy. Wg. operatu ew. gruntów na działkach znajduje się użytek: B/PsIV.

Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się z dokumentacją konserwatorską pt. "Stan zachowania Zespołu Dworsko – Parkowego w Odrzechowej gm. Zarszyn – Możliwości adaptacji z uwzględnieniem historycznych funkcji i walorów zabytkowych", opracowaną przez mgr Zdzisława Gila oraz opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków l.dz. UOZ-K-4157/13/2006 z dnia 27.03.2006r.

Dokumentacja konserwatorska zostanie udostępniona zainteresowanym w Urzędzie Gminy Zarszyn w pokoju nr 12, w dniach pracy Urzędu (w godzinach od 8-mej do 15-tej).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 180 000,00 zł. (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.

Przetarg odbędzie się dnia 12 września 2007r. o godz. 8.20, w siedzibie Urzędu Gminy w Zarszynie /sala nr 5/.

Warunkiem udziału w przetargu jest :

1) wpłacenie wadium w kwocie 30 000,00 zł. (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

W a d i u m należy wpłacić w terminie do dnia **5 września 2007 r.** gotówką w kasie Urzędu Gminy w Zarszynie do godz. 14.00, lub przelewem na rachunek bankowy: PBS w Sanoku O/Zarszyn Nr 62 8642 1038 2004 3800 0332 0001, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 5 września 2007 r.

2) złożenie **oświadczenia**, że przystępujący do przetargu zapoznał się z zakresem i programem prac konserwatorskich i rewaloryzacyjnych (wariant I) i przyjmuje ten program do stosowania bez zastrzeżeń.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra- jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

U w a g a! O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cenę nieruchomości ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca jest obowiązany wpłacić do kasy Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy: PBS w Sanoku O/Zarszyn Nr 62 8642 1038 2004 3800 0332 0001 nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustali Wójt Gminy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wszelkie opłaty związane z podpisaniem umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty a ponadto osoba prawna dokument stwierdzający prawo do jej reprezentowania.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg.

Zainteresowani mogą zapoznać się ze stanem prawnym, oraz stanem zagospodarowania zbywanych nieruchomości, przed przystąpieniem do przetargu.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela się w Urzędzie Gminy w Zarszynie pok.12, tel: (0-13) 467 10 01 wew.47.