

**Wójt Gminy Zarszyn
zaprasza do wzięcia udziału w rokowaniach na sprzedaż
nieruchomości stanowiących własność Gminy Zarszyn**

Przedmiot rokowań:

1. działki gruntowej nr **1187** o pow. **0,08** ha położonej w **Nowosielcach**, objętej KW Nr 47044 (Dział III i IV KW wolny od wpisów), innych obciążeń i zobowiązań brak. Działka położona przy drodze lokalnej, w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Gmina Zarszyn nie posiada obowiązującego pzp. W studium U i KZPGZ działka przeznaczona pod budownictwo wielofunkcyjne mieszkalno – usługowe istniejące i potencjalne. Wg. operatu ewidencji gruntów na działce znajdują się użytki: B/RIIIb.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **2 160,00 zł.**(słownie: dwa tysiące sto sześćdziesiąt złotych 00/100) + 22% WAT. **Zaliczka wynosi 400,00 zł.+ 22% WAT**

Rokowania odbędą się dnia 27 marca 2007r. o godz. 8.10 w Urzędzie Gminy w Zarszynie p.nr 5

Na przedmiotową nieruchomość odbyły się cztery przetargi negatywne w następujących terminach: 27.07.2006r., 27.09.2006r., 14.12.2006r. i 14.02.2007r..

2. działki gruntowej nr **875/8** o pow. **0,16** ha położonej w **Pielni**, objętej KW Nr 48514 (Dział III i IV KW wolny od wpisów), innych obciążeń i zobowiązań brak.. Działka położona przy drodze lokalnej, w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Gmina Zarszyn nie posiada obowiązującego p.z.p. W Studium U i K ZPGZ działka przeznaczona pod bud. wielofunkcyjne mieszkaniowo-usługowe istniejące i potencjalne. Wg. ewid. gr. na działce znajduje się użytki: RV.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **2 720,00 zł.**(słownie:dwa tysiące siedemset dwadzieścia złotych 00/100) + 22% WAT. **Zaliczka wynosi 500,00 zł.+ 22% WAT**

Rokowania odbędą się dnia 27 marca 2007r. o godz. 8.30 w Urzędzie Gminy w Zarszynie p.nr 5

Na przedmiotową nieruchomość odbyły się cztery przetargi negatywne w następujących terminach: 23.08.2006r., 25.10.2006r., 14.12.2006r. i 14.02.2007r..

3. działki gruntowej nr **393/1** o pow. **0,07** ha położonej w **Jaćmierzu**, objętej KW Nr 47133 (Dział III i IV KW wolny od wpisów), innych obciążeń i zobowiązań brak.. Działka położona w strefie peryferyjne przy drodze asfaltowej, w sąsiedztwie terenów zabudowanych i działek rolnych, przebiega przez nią napowietrzna linia energetyczna.Gmina Zarszyn nie posiada obowiązującego pzp. W studium U i KZPGZ działka przeznaczona pod budownictwo wielofunkcyjne mieszkalno – usługowe istniejące i potencjalne. Wg. operatu ewidencji gruntów- użytki S/PsIII

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1 800,00 zł.** (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych 00/100)+ 22% VAT. **Zaliczka wynosi 350,00 zł. + 22% WAT**

Rokowania odbędą się dnia 27 marca 2007r. o godz. 8.50 w Urzędzie Gminy w Zarszynie p.nr 5

Na przedmiotową nieruchomość odbyły się cztery przetargi negatywne w następujących terminach: 27.07.2006r., 27.09.2006r., 14.12.2006r. i 14.02.2007r..

4. działki gruntowej nr **393/2** o pow. **0,08** ha położonej w **Jaćmierzu**, objętej KW Nr 47133 (Dział III i IV KW wolny od wpisów), innych obciążeń i zobowiązań brak.. Działka położona w strefie peryferyjne przy drodze asfaltowej, w sąsiedztwie terenów zabudowanych i działek rolnych, przebiega przez nią napowietrzna linia energetyczna. Gmina Zarszyn nie posiada obowiązującego pzp. W studium U i KZPGZ działka przeznaczona pod budownictwo wielofunkcyjne mieszkalno – usługowe istniejące i potencjalne. Wg. operatu ew. gruntów na działce znajdują się następujące użytki:S/PsIII, B/PsIII i PsIII.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **2 100,00 zł.** (słownie: dwa tysiące sto złotych 00/100) + 22% VAT. **Zaliczka wynosi 400,00 zł. + 22% WAT**

Rokowania odbędą się dnia 27 marca 2007r. o godz. 9.10 w Urzędzie Gminy w Zarszynie p.nr 5

Na przedmiotową nieruchomość odbyły się cztery przetargi negatywne w następujących terminach: 27.07.2006r., 27.09.2006r., 14.12.2006r. i 14.02.2007r..

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które dokonają wpłaty zaliczki w podanej wyżej wysokości. **Zaliczkę** w pieniądzu należy wpłacić w terminie do dnia **22 marca 2007 r.** włącznie gotówką w kasie Urzędu Gminy w Zarszynie do godz. 14.00, lub przelewem na rachunek bankowy: PBS w Sanoku O/Zarszyn Nr 62 8642 1038 2004 3800 0332 0001, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **22 marca 2007 r.**

Zgłoszenia do udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy w Zarszynie / pok. nr 19/ w terminie do dnia 22 marca 2007 r. włącznie.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - b) datę sporządzenia zgłoszenia,
 - c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
 - e) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
- Ponadto do zgłoszenia należy dołączyć kserokopię dowodu wpłaty zaliczki.

Rokowania są ważne bez względu na liczbę złożonych zgłoszeń nawet, jeżeli wpłynie tylko jedno zgłoszenie.

W rokowaniach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Cenę nabycia własności nieruchomości równą cenie osiągniętej w rokowaniach wpłaca się w całości do kasy Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy notarialnej.

Zaliczkę wpłacaoną przez uczestnika, który rokowania wygrał zalicza się w poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego.

W innych przypadkach zaliczkę zwraca się w terminie do trzech od zamknięcia rokowań.

Uczestnik rokowań może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do organu wykonawczego Gminy.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty zamknięcia rokowań. Koszty opłaty notarialnej pokryje osoba wygrywająca rokowania.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Wszelkich informacji dotyczących rokowań udziela się w Urzędzie Gminy w Zarszynie pok. nr 12 tel.(0-13) 467 10 01 wew.47.