

Załącznik nr 2  
do kosztorysu  
Inwestorskiego

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA wykonania i odbioru robót budowlanych**

### **PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU DOMU KULTURY W NOWOSIELCACH**

inwestor:

Gmina Zarszyn

Mieczysław Fil  
Uprawnienia nr 649-132/82  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w Zakresie Sieci Instalacji Sanitarnych  
38-500 Sanok, ul. Przelomowa 10, tel. 13 631 526

## **SPIS TREŚCI:**

**1. Wymagania ogólne.**

**2. Szczegółowe specyfikacje techniczne**

**2.1 Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku domu kultury**

w Nowosielcach

1. WYMAGANIA OGÓLNE.

## 1.1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót przy „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku domu kultury w Nowosielcach”

## 1.2. ZAKRES STOSOWANIA ST.

Specyfikacja Techniczna stanowi część Dokumentów Przetargowych i kontraktowych i należy je stosować w zleceniu i wykonania robót tego przedsięwzięcia.

Użyte w ST określenia należy rozumieć zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami a ponadto:

1.2.1. **Budynek** — obiekt budowlany trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundament i dach wyposażony w instalacje i urządzenia techniczne.

1.2.2. **Remont** — wykonanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego.

1.2.3. **Robotach budowlanych** - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

1.2.4. **Budowa** — wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego.

1.2.5. **Aprobata techniczna** — jest to dokument pozytywnej oceny technicznej wyrobu stwierdzający jego przydatność do stosowania w budownictwie.

1.2.6. **Urządzeniach budowlanych** — urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.

1.2.7. **Terenie budowy** — przestrzeń w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

1.2.8. **Pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót** — decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywania robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

1.2.9. **Dokumentacji projektowej** — pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót, projekt budowlany, szkice, rysunki, przedmiary robót, ślepy kosztorys szczegółowy, opisy służące realizacji robót.

1.2.10. **Dokumentacji budowy** — pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót, projekt budowlany, szkice, rysunki, przedmiary robót, ślepy kosztorys szczegółowy, opisy służące realizacji robót, dziennik budowy, książkę obmiaru, operaty geodezyjne, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, protokoły badań i sprawdzeń.

1.2.11. **Właściwym organie** — organ nadzoru architektoniczno-budowlany lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości.

1.2.12. **Wyrobie budowlanym** — wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

1.2.13. **Organie samorządu zawodowego** — organy określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa, urbanistów (Dz. U, z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.)

1.2.14. **Dzienniku budowy** — dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie trwania robót.

1.2.15. **Kierowniku budowy, robót** — osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę lub roboty budowlane.

1.2.16. **Rejestrze obmiarów, książka obmiaru** — akceptowaną przez Inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.

1.2.17. **Materiałach** — wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonywania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

1.2.18. **Inspektor Nadzoru** — osoba wyznaczona przez Zamawiającego do nadzorowania prawidłowości wykonywania robót i występowania w jego imieniu w czasie obowiązywania Kontraktu.

1.2.19. **Projektant** — uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

1.2.20. **Przetargowa Dokumentacja Projektowa** — część Dokumentacji Projektowej, która wskazuje lokalizację,

charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót.

1.2.21. **Nawierzchnia** — warstwa lub zespół warstw służących do przejmowania i rozkładania obciążeń od ruchu na podłoże gruntowe i zapewniających dogodny warunki dla ruchu

1.2.22. **Chodnik** — wyznaczony pas terenu przy jezdni lub odsunięty od jezdni, przeznaczony do ruchu pieszych i odpowiednio utwardzony.

1.2.23. **Przedmiar robót** — wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania.

1.2.24. **odpowiedniej zgodności** - zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone - z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych

1.2.25. **Zadanie budowlane** — część przedsięwzięcia budowlanego, stanowiące odrębną całość konstrukcyjną lub technologiczną, zdolną do samodzielnego spełnienia przewidywanych funkcji techniczno- użytkowych. Zadanie może polegać na wykonywaniu robót związanych z budową, modernizacją, utrzymaniem oraz ochroną kanalizacji lub jej elementu.

1.2.26. **Ustalenia technicznych** - ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych, przedmiarze robót

### 1.3. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru /Zamawiającego.

#### 1.3.1. Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, lokalizację, Dziennik Budowy po złożeniu oświadczenia przez kierownika budowy Wykonawcy oraz dwa egzemplarze Dokumentacji Projektowej.

#### 1.3.2. Dokumentacja Projektowa

Przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać opis, część graficzna, dokumenty zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy.

#### 1.3.3. Wykaz Dokumentacji Projektowej, którą Wykonawca opracuje we własnym zakresie w ramach Ceny Kontraktowej

Wykonawca zobowiązany jest w cenie umowy (bezpłatnie) opracować dokumentację, (jeżeli będzie wymagana);

1. Projekt organizacji i harmonogram robót.
2. Instrukcje eksploatacyjne.

#### 1.3.4. Zgodność robót z Dokumentacją Projektową i ST

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część Kontraktu, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach Kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST.

Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

#### 1.3.5. Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego na Terenie Budowy, zabezpieczenia dojazdów do budynków w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Koszt wykonania i utrzymania dojazdów do budynków nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Kontraktową.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Wszystkie znaki, zapoisy i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego.

Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Kontraktową.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

#### *1.3.6. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót*

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania robót Wykonawca będzie:

b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

1) Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk

2) Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,

b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,

c) możliwością powstania pożaru.

#### *1.3.7. Ochrona przeciwpożarowa*

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### *1.3.8. Materiały szkodliwe dla otoczenia*

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze Specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

#### *1.3.9. Ochrona własności publicznej i prywatnej*

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

W razie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

#### *1.3.10. Bezpieczeństwo i higiena pracy*

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Kontraktowej.

#### *1.3.11. Ochrona i utrzymanie robót*

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do spisania protokołu odbioru końcowego.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu ostatecznego ich odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego element był w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego /Inspektora Nadzoru powinien rozpocząć roboty (utrzymywanie) nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

#### *1.3.12. Stosowanie się do prawa i innych przepisów*

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inżyniera o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

#### *1.3.14. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych*

Gdziekolwiek w kontrakcie powołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniają materiały, wyposażenie, sprzęt i inne dostarczone towary, oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w Kontrakcie nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich uprzedniego sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy powołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającego, co najmniej na 14 dni przed datę oczekiwanego przez Wykonawcę zatwierdzenia ich. przez Zamawiającego. W przypadku, kiedy Zamawiający stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania. Wykonawca zastosuje się do norm powołanych w dokumentach.

### **1.4. MATERIAŁY**

#### *1.4.1. Źródła uzyskania materiałów*

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

#### *1.4.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym*

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru

Każdy rodzaj w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

#### *1.4.3. Przechowywanie i składowanie materiałów*

Wykonawca, zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

#### *1.4.4. Wariantowe stosowanie materiałów*

Przewiduje się możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze, co najmniej 2 tygodnie przed użyciem materiału i uzyska jego akceptację. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego/Inspektora.

## 1.5. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

## 1.6. TRANSPORT

Wykonawca stosować się będzie do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

## 1.7. WYKONANIE ROBÓT

### 1.7.1. Ogólne zasady wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

### 1.8. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

#### 1.8.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Zamawiającemu/Inspektorowi Nadzoru programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru/Zamawiającego.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

- organizację wykonania robót i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- bhp,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli.

#### 1.8.2. Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie próby szczelnościowe.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST.

Inspektor Nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących sprzętu, pracy personelu. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na jakość, Inspektor Nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

### 1.8.3. *Badania i pomiary*

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania. Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

### 1.8.4. *Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru*

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia. Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inspektor Nadzoru/Zamawiający może pobierać próbki materiałów, wody oraz prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z Dokumentacją Projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

### 1.8.5. *Certyfikaty i deklaracje*

Inspektor Nadzoru/Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

a) certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, Norm Europejskich, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- Polską Normą lub
- Normą Europejską lub
- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

### 1.8.6. *Dokumenty budowy Dziennik Budowy*

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzone datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- uzgodnienie przez Inspektora Nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru/Zamawiającego,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,



- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru/Zamawiającemu do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru/Zamawiającego wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliuguje Zamawiającego do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną Kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

### **Dokumenty laboratoryjne**

Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora Nadzoru.

### **Pozostałe dokumenty budowy**

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt. (1)-(3) następujące dokumenty:

- a) pozwolenie (zgłoszenie) na realizację zadania budowlanego,
- b) protokoły przekazania Terenu Budowy,
- c) protokoły odbioru robót,
- d) protokoły z narad i ustaleń,
- e) korespondencję na budowie.

### **Przechowywanie dokumentów budowy**

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio, zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## **1.9. OBMIAR ROBÓT**

### **1.9.1. Ogólne zasady obmiaru robót**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST, w jednostkach ustalonych w Przedmiarze. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do Rejestru Obmiarów. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu częściowych płatności na rzecz Wykonawcy.

### **1.9.2. Zasady określania ilości robót i materiałów**

Zasady określenia ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych (przedmiar robót, ślepy kosztorys) i KNR, KNNR, KSNR itp. Normach. Jednostki obmiaru powinny zgodnie z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i kosztorysowej

### **1.9.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy**

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

### **1.9.4. Czas przeprowadzenia obmiaru**

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

## **1.10. ODBIÓR ROBÓT**

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi ostatecznemu,

d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

#### *1.10.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu*

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

#### *1.10.2. Odbiór częściowy*

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

#### *1.10.3. Odbiór ostateczny robót*

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inwestora i Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w Dokumentach Kontraktowych.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i ST.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub Robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w

## Szczegółowa Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót DOBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ

### 1.10.3.1. Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Kontraktu.
2. Dokumenty zainstalowanego wyposażenia.
3. Dzienniki Budowy i Rejestry Obmiarów (oryginały).
4. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.
5. Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.
6. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu.
7. Kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

### I. 10.4. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

## II. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarowi ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie)

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST, ślepych Kosztorysie i dokumentacji projektowej

Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT 12.

### PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Ustawa z dnia 7lipca 1994r. - Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami)
2. Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 26-06-2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenie zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108 poz. 953)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 48 poz. 401)

Opracowanie:

#### 1. WSTĘP

##### 1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przy „Przebudowie rozbudowie i nadbudowie budynku domu kultury w Nowosielcach”

##### 1.2. Zakres stosowania SST

Specyfikacja techniczna (ST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

### 1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót związanych z „Przebudową rozbudową i nadbudową budynku domu kultury w Nowosielcach” i obejmują:

#### 1.3.1. Dobudowa klatki schodowej

- roboty pomiarowe
- rozbiórki schodów i podestu żelbetowego
- odszpalanie mechaniczne i ręczne gruntu z jego przemieszczeniem
- zasypanie wykopów z zagęszczeniem
- wykonanie law fundamentowych żelbetowych
- wykonanie ścian fundamentowych betonowych
- izolacje i dylatacja fundamentów
- wykonanie zew i wew. ścian konstrukcyjnych
- wykonanie żelbetowych słupów, trzpieni i nadproży
- wykonanie schodów prostych na płycie gr 12cm

#### 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową ST, SST, przedmiarem i ślepyim kosztorysem i poleceniami inspektora nadzoru.

### 1.5. Dokumentacja robót

Dokumentację robót stanowią:

- projekt budowlany, zakres i rodzaj robót określony zgłoszeniem robót na wymianę pokrycia dachowego
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- dziennik budowy
- protokoły odbioru częściowych, końcowych i robót zanikających

## 2. Materiały

Materiałami stosowanymi przy wykonaniu robót według zasad niniejszej specyfikacji są materiały

### 2.1. Beton

Elementy fundamentów należy wykonać z betonu klasy co najmniej B-20. Wymaga się wykonania wszystkich elementów konstrukcyjnych z betonu towarowego wykonanego w betoniarni przystosowanej do masowego dozowania składników betonu.

### 2.2. Stal zbrojeniowa

Stal do zbrojenia fundamentów winna odpowiadać wymaganiom PN/H-93215, klasa, gatunek i średnica musi być zgodna z dokumentacją projektową

### 2.3. Deskowanie

- tarcica iglasta obrzynana gr 25 i 32mm
- drewno na stemple budowlane

### 2.4. Materiały izolacyjne

- roztwór asfaltowy Dysperbit
- lepik asfaltowy na gorąco
- papa asfaltowa podkładowa na osnowie z włókna szklanego
- drewno okrągłe iglaste o średnicy 7cm
- tarcica iglasta obrzynana gr 25 i 32mm

### 2.5. Materiały ściennie

- bloczki betonu komórkowego 600
- zaprawa klejowa do betonu komórkowego Gazobex

**Szczegółowa Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót  
DOBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ**

### 3. Sprzęt

Wykonawca przystępujący do wykonania robót winien wykazać się możliwością korzystania z n/w. sprzętu, gwarantującego właściwą tj. spełniającą wymagania ST jakości robót

- koparko-ładowarka na podwoziu ciągnika kołowego 0,15m<sup>3</sup> ~  
samochód samowyładowawczy 5t
- wyciąg przyścienny

### 4. Transport

Transport materiałów może być przewożony środkami transportu przeznaczonymi do ich przewożenia. Użyte samochody nie powinny być większe niż 5T ładowności

### 5. Wykonanie robót

#### 5.1. Roboty wstępne i przygotowawcze

Przed przystąpieniem do zasadniczych robót wykonawca winien zlecić uprawnionemu geodecie wytyczenie budowy, punktów pomiarowych. Przyjęcie punktów pomiarowych należy odnotować w dzienniku budowy. Na podstawie wyznaczonych konturów robót ziemnych należy rozebrać ręcznie schody żelbetowe wraz z podestem. Gruz z rozbiórki składować na placu budowy.

#### 5.2. Wykopy fundamentowe

W ramach wyznaczonego obrysu wykopów wykonać zasadniczy wykop za pomocą koparko - spycharki na odkład na terenie działki. Pozostałą część wykopów o gł. 0,2m pod bezpośrednie posadowienie ław fundamentowych i wykop przy istniejącej ścianie bud. wykonać ręcznie tak ażeby nie naruszyć struktury gruntu w poziomie posadowienia budynku. Urobek złożyć wzdłuż wykopów.

#### 5.3. Zасыpywanie wykopów

Wykopy należy zasypać po wykonaniu ław i ścian fundamentowych oraz dylatacji ziemią złożoną obok warstwami gr 30cm z zagęszczeniem ręcznym, pozostałą przestrzeń pomiędzy fundamentami wewnątrz budynku należy zasypać gruzem budowlanym uzyskanym z rozbiórki nawierzchni i podbudowy przewożąc taczkami.

#### 5.4. Ławy fundamentowe

Na podłożu gruntu wykonać podbudowę pod ławy z warstwy piasku gr 10cm ustawić deskowanie ław następnie w deskowaniu ułożyć zbrojenie na podkładkach dystansowych, starannie połączyć pręty w narożach. Beton pielęgnować przez co najmniej 7 dni polewając wodą i osłaniając przed nadmiernym nasłonecznieniem.

#### 5.5. Ściany fundamentowe

Deskowanie ścian wykonać z tarcicy 25 i 32mm usztywniając pionowo krawędziakami 10x10cm i ściągami z drutu fi 8mm. W deskowaniu układać beton B-20 za pomocą pompy i starannie zawibrować, pielęgnować

## Szczegółowa Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót ŚCIANA SZCZYTOWA I POMIESZCZENIA NA PODDASZU

przez co najmniej 7 dni polewając wodą i osłaniając przed nadmiernym nasłonecznieniem. Po osiągnięciu przez beton wytrzymałości gwarantującej jego nieuszkodzenie deskowanie należy rozebrać.

### 5.6. Izolacje

Po przeschnięciu powierzchni pionowych betonu ścian zagruntować jedną warstwą Dysperbitu a następnie wykonać drugą warstwę z Dysperbitu. Powierzchnię poziomą wykonać z dwóch warstw papy na lepiku wypuszczając izolację poziomą po 5cm po obu krawędziach ścian fundamentowych.

### 5.7. Słupy, rdzenie, nadproża

Deskowanie słupów, rdzeni, nadproża wykonać z tarcicy 25 i 32mm usztywniając pionowo krawędziakami 10x1 Ocm i ściągami z drutu fi 8mm oraz jarzmami. W deskowaniu układać beton B-20 za pomocą pompy i starannie zawibrować, pielęgnować przez co najmniej 7 dni polewając wodą i osłaniając przed nadmiernym nasłonecznieniem. Po osiągnięciu przez beton wytrzymałości 100% deskowanie należy rozebrać.

### 5.8. Ściany

Zewnętrzne ściany konstrukcyjne wszystkich kondygnacji o gr 24 cm murować z bloczka betonu komórkowego o wym 24x24x59cm na zaprawie klejowej Gazobex

## 6. Kontrola jakości robót

6.1. Kontrola wytyczenia i prawidłowości oskalpowania i odchylenia rzędnych dna wykopów nie większe niż 5cm

6.1. Kontrola zgodności parametrów gruntu z założonymi w dokumentacji projektowej

6.2. Kontrola prawidłowego zagęszczenia wykopów

## 7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową jest: m<sup>3</sup> wykopu, m<sup>3</sup> rozbiórek, m<sup>2</sup> ścian. Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inżyniera Kontraktu lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i sprawdzonych w naturze.

## 8. Odbiór robót

Należy przeprowadzić następujące odbioiy robót zanikających Odbiór należy odnotować w dzienniku budowy

## 9. Podstawa płatności

Płaci się za ustaloną ilość wykonanych robót w jednostkach podanych w pkt. 7 i ilościach faktycznie wykonanych.

## 10. Przepisy związane

PN/B-02480 Grunty budowlane, określenie, symbole podział i opis gruntów PN/B-

04452 Grunty budowlane

PN/B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone PN/D-95000

Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia PN/B-06251 Roboty betonowe

i żelbetowe PN/B-10260 Izolacje bitumiczne

### 1. WSTĘP

#### 1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przy „Przebudowie rozbudowie i nadbudowie budynku domu kultury w Nowosielcach”

#### 1.2. Zakres stosowania SST

Specyfikacja techniczna (ST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### 1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót związanych z „Przebudową rozbudową i nadbudową budynku domu kultury w Nowosielcach” i obejmują:

- wykonanie zew i wew. ścian konstrukcyjnych
- wykonanie żelbetowych słupów, trzpieni i nadproży
- wykonanie przewodów wentylacyjnych

- wykonanie ścianek działowych

#### 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową ST, SST, przedmiarem i ślepym kosztorysem i poleceniami inspektora nadzoru.

#### 1.5. Dokumentacja robót

Dokumentację robót stanowią:

- projekt budowlany, zakres i rodzaj robót określony zgłoszeniem robót na wymianę pokrycia dachowego
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- dziennik budowy
- protokoły odbioru częściowych, końcowych i robót zanikających

## 2. Materiały

Materiałami stosowanymi przy wykonaniu robót według zasad niniejszej specyfikacji są materiały do wykonania ścian konstrukcyjnych i kominów oraz ścianek działowych

Stosowane materiały i wyroby winne posiadać, aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania użytych wyrobów budowlanych.

### 2.1. Materiały ściennie

błoczki betonu komórkowego 600

zaprawa klejowa do betonu komórkowego Gazobex

Zaprawa murarska cementowo wapienna marki M-7 - według PN/B-14501 Cement

klasy 32,5 CEM II/B-SV32,5 lub CEMII/A-V 32,5R wg PN/B-19701 Wapno

hydratyzowane wg PN/B-30020 Beton B-20

Stal zbrojeniowa żebrowana A-III (34GS), gładka A-O (StOS)

Tarcica iglasta obrzynana gr 25 i 3 2mm

## 3. Sprzęt

Wykonawca przystępujący do wykonania robót winien wykazać się możliwością korzystania z n/w. Sprzętu, gwarantującego właściwą tj. spełniającą wymagania ST jakość robót

- pompa do betonu
- samochód do transportu mieszanki betonowej
- wibrator wgłębny do betonu
- betoniarki
- rusztowania ramowe
- wyciąg przyścienny

## 4. Transport

Transport materiałów może być przewożony środkami transportu przeznaczonymi do ich przewożenia.

## 5. Wykonanie robót

### 5.1. Słupy, rdzenie, nadproża

Deskowanie słupów, rdzeni, nadproża wykonać z tarcicy 25 i 32mm usztywniając pionowo krawędziakami 10x10cm i ściągami z drutu fi 8mm oraz jarzmami. W deskowaniu układać beton B-20 za pomocą pompy i starannie zawibrować, pielęgnować przez co najmniej 7 dni polewając wodą i osłaniając przed nadmiernym nasłonecznieniem. Po osiągnięciu przez beton wytrzymałości 100% deskowanie należy rozebrać.

### 5.2. Ściany i ścianki

Zewnętrzne i wewnętrzne ściany konstrukcyjne oraz ścianki działowe na zaprawie klejowej

**Szczegółowa Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót  
ŚCIANA SZCZYTOWA I POMIESZCZENIA NA PODDASZU**

**5.3. Przewody wentylacyjne**

Przewody wentylacyjne murowane z cegły pełnej kl 150na zaprawie cem-wap M7.

**6. Kontrola jakości robót**

6.1. Kontrola prawidłowości wykonania konstrukcji murowych

**7. Obmiar robót**

Jednostką obmiarową jest: m<sup>3</sup> kominów, m<sup>2</sup> ścian i ścianek. Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inżyniera Kontraktu lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i sprawdzonych w naturze.

**8. Odbiór robót**

Należy przeprowadzić następujące odbiory robót zanikających

8.1. Odbiór murów

Odbiór należy odnotować w dzienniku budowy, protokołach stanu zaawansowania,

**9. Podstawa płatności**

Płaci się za ustaloną ilość wykonanych robót w jednostkach podanych w pkt. 7 i ilościach faktycznie wykonanych.

**10. Przepisy związane**

PN/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze PN/D-95000 Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia PN/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe



## 1. WSTĘP

### 1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przy „Przebudowie rozbudowie i nadbudowie budynku domu kultury w Nowosielskach,,

### 1.2. Zakres stosowania SST

Specyfikacja techniczna (ST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

### 1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót związanych z „Przebudową rozbudową i nadbudową budynku domu kultury w Nowosielskach” i obejmują:

- tynki biegów schodowych i ścian kat IV
- okładziny stropów płytami gips-karton na ruszcie metalowym z kształowników CD i UD
- gładzie gipsowe i malowanie emulsyjne
- izolacje termiczne i paro izolacje
- licowania ścian i osadzanie podokienników

### 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową ST, SST, przedmiarem i ślepym kosztorysem i poleceniami inspektora nadzoru.

### 1.5. Dokumentacja robót

Dokumentację robót stanowią:

- projekt budowlany
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- dziennik budowy
- protokoły odbioru częściowych, końcowych i robót zanikających

## 2. Materiały

Materiałami stosowanymi przy wykonaniu robót według zasad niniejszej specyfikacji są materiały do wykonania tynków, izolacji, gładzi gipsowych, licowania ścian osadzania podokienników

Stosowane materiały i wyroby winne posiadać, aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania użytych wyrobów budowlanych.

### 2.1. Materiały wykończeniowe

- piasek nie powinien zawierać domieszek organicznych, powinien mieć różne frakcje tj. drobnoziarnisty 0,25-0,5mm, średnioziarnisty 0,5-1,0mm, gruboziarnisty 1,0-2,0mm
- zaprawy tynkarskie i gipsowe
- płyty gipsowo-kartonowe wg PN-B-79406:1997
- kształowniki stalowe CD i Ud oraz łączniki wg instrukcji producenta
- płytki ceramiczne i kleje
- farby emulsyjne wytwarzane fabrycznie

## 3. Sprzęt

Wykonawca przystępujący do wykonania robót winien wykazać się możliwością korzystania z nw. Sprzętu, gwarantującego właściwą tj. spełniającą wymagania ST jakość robót

- mieszarki do zapraw
- elektronarzędzia
- wyciąg przyścienny

## 4. Transport

## Szczegółowa Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA + BALUSTRADY

Rodzaje środków transportu pozostawia się do uznania wykonawcy. Nie mogą być użyte te środki transportu, które nie gwarantują zapewnienia wymagań jakościowych oraz spełnienia warunków BIOZ.

### 5. Wykonanie robót

Roboty wykonywać zgodnie z WTWO.

### 6. Kontrola jakości

Warunki kontroli jakości zgodne z WTWO.

### 7. Zasady przedmiarowania i obmiarowania

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Transport materiałów może być przewożony środkami transportu przeznaczonymi do ich przewożenia. Metoda obmiarowania dowolna, zapewniająca właściwą dokładność - uzgodnić z zamawiającym. Wyniki obmiaru wpisywane będą do Książki Obmiaru Robót (KOR) i potwierdzone przez zamawiającego. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Obmiary należy wykonywać w jednostkach zgodnych z odpowiednimi pozycjami przedmiaru robót.

### 8. Odbiór robót

Odbiór robót powinien być dokonywany zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru (WTWO).

### 9. Dokumenty odniesienia

- Projekt budowlany,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Polskie Normy,
- Inne przepisy szczegółowe.

#### 1. WSTĘP

##### 1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przy „Przebudowie rozbudowie i nadbudowie budynku domu kultury w Nowosielcach „

##### 1.2. Zakres stosowania SST

Specyfikacja techniczna (ST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

##### 1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót związanych z „Przebudową rozbudową i nadbudową budynku domu kultury w Nowosielcach” i obejmują:

- dostawę i montaż drzwi aluminiowych zewnętrznych i wewnętrznych
- montaż nowych okien PCV z profilu pięciokoinowego, kolor biały, szklenie 4/16/4, współczynnik przenikania ciepła  $K < \text{lub} = 1,1$ , okucia standardowe białe, podział i sposób otwierania wg projektu
- montaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych płytowych wewnętrznych -montaż podokienników

##### 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową ST, SST, przedmiarem i ślepym kosztorysem i poleceniami inspektora nadzoru.

##### 1.5. Dokumentacja robót

Dokumentację robót stanowią:

- projekt budowlany
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

- dziennik budowy
- protokoły odbioru częściowych, końcowych i robót zanikających

## 2. Materiały

Materiałami stosowanymi przy wykonaniu robót według zasad niniejszej specyfikacji są materiały do wykonania montażu okien PCV, drzwi aluminiowych zew. i wew, skrzydeł drzwiowych płytowych wewnętrznych z ościeżnicami

Stosowane materiały i wyroby winne posiadać, aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania użytych wyrobów budowlanych.

### 2.1. Materiały wykończeniowe

- okna z PCV białe pięciokomorowe, szyby K-1,1,
- gips budowlany szpachlowy
- masa uszczelniająca silikonowa
- kołki rozporowe
- pianka poliuretanowa, opakowanie ciśnieniowe
- drzwi aluminiowe zewnętrzne (ciepłe) i wewnętrzne (zimne) kolor brązowy, szyby bezpieczne

Jedynym wymaganiem jakie stawia się co do przechowywania, transportu, warunków dostawy, składowania i kontrolą jakości, jest, aby w chwili odbioru końcowego zadania materiał wbudowany spełniał założenia projektowe.

## 3. Sprzęt

Do wykonania robót nie może być użyty sprzęt, który nie gwarantuje zapewnienia wymagań jakościowych oraz spełnienia warunków BIOZ. Wykonawca przystępujący do wykonania robót winien wykazać się możliwością korzystania z nw. Sprzętu, gwarantującego właściwą tj. spełniającą wymagania ST jakości robót

- mieszarki do zapraw
- elektronarzędzia
- wyciąg przyścienny

## 4. Transport

Rodzaje środków transportu pozostawia się do «znania wykonawcy. Nie mogą być użyte te środki transportu, które nie gwarantują zapewnienia wymagań jakościowych oraz spełnienia warunków BIOZ.

## 5. Wykonanie robót

Roboty wykonywać zgodnie z WTWO.

## 6. Kontrola jakości

Warunki kontroli jakości zgodne z WTWO.

## 7. Zasady przedmiarowania i obmiarowania

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Metoda obmiarowania dowolna, zapewniająca właściwą dokładność - uzgodnić z zamawiającym. Wyniki obmiaru wpisywane będą do Książki Obmiaru Robót (KOR) i potwierdzone przez zamawiającego. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót.

Obmiary należy wykonywać w jednostkach zgodnych z odpowiednimi pozycjami przedmiaru robót.

## 8. Odbiór robót

**Szczegółowa Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót  
STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA + BALUSTRADY**

Odbiór robót powinien być dokonywany zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru (WTWO).

**9. Dokumenty odniesienia**

- Projekt budowlany,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Polskie Normy,
- Inne przepisy szczegółowe.

## 1. WSTĘP

### 1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przy „Przebudowie rozbudowie i nadbudowie budynku domu kultury w Nowosielcach „

### 1.2. Zakres stosowania SST

Specyfikacja techniczna (ST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1. 1.

### 1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót związanych z „Przebudową rozbudową i nadbudową budynku domu kultury w Nowosielcach” i obejmują:

- wykonanie podkładów z piasku i betonu B-10
- izolacji przeciwilgociowej z dwóch warstw papy termozgrzewalnej
- izolacji termicznej z płyt styropianowych PS-E FS-20, (EPS 100-040)
- warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej marki M8
- posadzki z płytek ceramicznych i wykończenie stopni biegów schodowych

### 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową ST, SST, przedmiarem i ślepym kosztorysem i poleceniami inspektora nadzoru.

### 1.5. Dokumentacja robót

Dokumentację robót stanowią:

- projekt budowlany
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- dziennik budowy
- protokoły odbioru częściowych, końcowych i robót zanikających

## 2. Materiały

Materiałami stosowanymi przy wykonaniu robót według zasad niniejszej specyfikacji są materiały do wykonania podkładów, podłoży i posadzek robót montażu

Stosowane materiały i wyroby winne posiadać, aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania użytych wyrobów budowlanych.

### 2.1. Materiały wykończeniowe

- płytki podłogowe ceramiczne terakotowe i gresy
- kleje do mocowania płytek i zaprawy do spoinowania
- masa uszczelniająca silikonowa
- beton B-10
- folie izolacyjne
- papa asfaltowa termozgrzewalna
- płyty styropianowe PS-E FS-20

Jedynym wymaganiem jakie stawia się co do przechowywania, transportu, warunków dostawy, składowania i kontrolą jakości, jest, aby w chwili odbioru końcowego zadania materiał wbudowany spełniał założenia projektowe.

## 3. Sprzęt

Do wykonania robót nie może być użyty sprzęt, który nie gwarantuje zapewnienia wymagań jakościowych oraz

## Szczegółowa Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót DACH PRZEBUDOWA

spełnienia warunków BIOZ. Wykonawca przystępujący do wykonania robót winien wykazać się możliwością korzystania z nw. Sprzętu, gwarantującego właściwą tj. spełniającą wymagania ST jakości robót

- mieszarki do zapraw
- elektronarzędzia
- wyciąg przyścienny

#### 4. Transport

Rodzaje środków transportu pozostawia się do uznania wykonawcy. Nie mogą być użyte te środki transportu, które nie gwarantują zapewnienia wymagań jakościowych oraz spełnienia warunków BIOZ.

#### 5. Wykonanie robót

Roboty wykonywać zgodnie z WTWO.

#### 6. Kontrola jakości

Warunki kontroli jakości zgodne z WTWO.

#### 7. Zasady przedmiarowania i obmiarowania

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Metoda obmiarowania dowolna, zapewniająca właściwą dokładność - uzgodnić z zamawiającym. Wyniki obmiaru wpisywane będą do Książki Obmiaru Robót (KOR) i potwierdzone przez zamawiającego. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót.

Obmiary należy wykonywać w jednostkach zgodnych z odpowiednimi pozycjami przedmiaru robót.

#### 8. Odbiór robót

Odbiór robót powinien być dokonywany zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru (WTWO).

#### 9. Dokumenty odniesienia

- Projekt budowlany,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Polskie Normy,
- Inne przepisy szczegółowe.

##### 1. WSTĘP

###### 1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przy „Przebudowie rozbudowie i nadbudowie budynku domu kultury w Nowosielcach „

###### 1.2. Zakres stosowania SST

Specyfikacja techniczna (ST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

###### 1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót związanych z „Przebudową rozbudową i nadbudową budynku domu kultury w Nowosielcach” i obejmują:

###### 1.3. Dach, przebudowa

- rozebranie pokrycia dachowego z blachy płaskiej ocynkowanej wraz z deskowaniem
- rozebranie konstrukcji dachu, rur i rynien oraz obróbek
- wykonanie wieńców, słupów, przwiązek żelbetowych
- murowanie ścian szczytowych i nadmurowanie kominów
- wykonanie konstrukcji drewnianej dachu drewna nasyczonego (zaimpergnowanego)
- wykonanie izolacji wiatrochronnej
- impregnacja łąt i kontrłat

- wykonanie pokrycia dachowego
- montaż rynien, rur spustowych i łapaczy śniegu
- docieplenie stropu w poziomie poddasza

#### 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową ST, SST, przedmiarem i ślepym kosztorysem i poleceniami inspektora nadzoru.

#### 1.5. Dokumentacja robót

Dokumentację robót stanowią:

- projekt budowlany,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- dziennik budowy
- protokoły odbioru częściowych, końcowych i robót zanikających

#### 2. Materiały

Materiałami stosowanymi przy wykonaniu robót według zasad niniejszej specyfikacji są materiały do wykonania płyty stropowej żelbetowej, podciągów, nadproży, schodów, zbrojenia

Stosowane materiały i wyroby winne posiadać, aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania użytych wyrobów budowlanych.

##### 2.1. Drewno tartaczne

Do wykonania konstrukcji dachowej stosować drewno świerkowe lub jodłowe, winno być co najmniej klasy K-27 wg PN/B-03150. Wilgotność drewna nie powinna przekraczać 23%.

##### 2.2. Łącznik do drewna

Gwoździe, śruby, kłanry

##### 2.3. Impregnaty ognioochronne do drewna

Impregnat solny np. Fotos M2

Preparat bezsolny np. Fire Stop

#### 2.4. Folia dachowa

Folia paroprzepuszczalna np. Tyvek o przepuszczalności pary wodnej 3000g/m<sup>2</sup>/dobę

#### 2.5. Blacha do pokrycia dachu z akcesoriami

Blacha trapezowa T-35 i płaska stalowa gr 0,5mm, ocynkowana z powłoką poliestrową. Gąsioiry z blachy o parametrach j/w. Wkręty samogwintujące z uszczelką do blachy trapezowej ocynkowane w kolorze blachy

#### 2.6. Rynny dachowe i rury spustowe z akcesoriami

Rynny dachowe fi 150, i rury spustowe fi 100 + akcesoria systemowe np. GAMRAT, VAVIN prefabrykowane z PCV.

#### 2.7. Beton B-20

### 3. Sprzęt

Wykonawca przystępujący do wykonania robót winien wykazać się możliwością korzystania z nw. Sprzętu, gwarantującego właściwą tj. spełniającą wymagania ST jakość robót

- piły łańcuchowe
- nożyce mechaniczne do blachy
- giętarki do blachy
- wyciąg przyścienny

### 4. Transport

Transport materiałów może być przewożony środkami transportu przeznaczonymi do ich przewożenia.

### 5. Wykonanie robót

#### 5.1. Wykonanie konstrukcji dachu

Na zewnętrznych wieńcach ścian kolankowych zamontować murłaty na przekładce izolacyjnej z papy, przykręcając je do osadzonych w wieńcach kotew. Konstrukcję więźby odwiązać na placu budowy w oparciu o wykonane z desek szablony. Elementy konstrukcji opierać na Muratach i podwalinach, łączyć za pomocą śrub i gwoździ. Na konstrukcji ułożyć folię paroprzepuszczalną, a następnie wzdłuż krokwi przybić kontrłaty. Na kontrłatach przybijać łaty dachowe o rostawie 0,4m. Łaty mocować przy użyciu gwoździ ocynkowanych skrętnych.

#### 5.2. Wykonanie pokrycia dachowego

Deskę czołową okuć blachą i zamontować rynny dachowe. Założyć pas nadrynnowy z blachy płaskiej. Haki rynien przykręcać do deski czołowej. Do lynien dachowych podłączyć rury spustowe. Blachę trapezową przykręcać wkrętami samogwintującymi z uszczelką. Pod gasioiry i obróbki z blachy płaskiej zakładać uszczelki dachowe.

### 6. Kontrola jakości robót

6.1. Kontrola jakości materiału tartacznego, impregnacji drewna, wykonania więźby dachowej i pokrycia.

### 7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową jest: m<sup>3</sup> więźby dachowej, m<sup>2</sup> pokrycia i obróbek, lmb rynien i rur spustowych. Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inżyniera Kontraktu lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i sprawdzonych w naturze.

### 8. Odbiór robót

Należy przeprowadzić następujące odbiory robót zanikających

8.1. Odbiór impregnacji, konstrukcji dachu i pokrycia dachowego

Odbiór należy odnotować w dzienniku budowy, protokołach stanu zaawansowania,

### 9. Podstawa płatności

Płaci się za ustaloną ilość wykonanych robót w jednostkach podanych w pkt. 7 i ilościach faktycznie wykonanych.

### 10. Przepisy związane

Projekt budowlany,



- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

-Polskie Normy,

-PN/D-01001 Tarcica. Podział nazwy i określenia

PN/D-01012 Tarcica. Wady PN/D-95000 Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia PN/M-81000 Gwoździe. Ogólne

wymagania i badania PN/B-031050.01 Konstrukcje z drewna

PN/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przy „Przebudowie rozbudowie i nadbudowie budynku domu kultury w Nowosielcach „,

1.2. Zakres stosowania SST

Specyfikacja techniczna (ST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pki. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót związanych z „Przebudową rozbudową i nadbudową budynku domu kultury w Nowosielcach” i obejmują:

- docieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi gr 14cm EPS 70-040 fasada (pióro wpust) wraz z przygotowaniem podłoża metodą lekko-mokrą

- docieplenie cokołu wraz z wykończeniem płytkami klinkierowymi-

- płytka odbojowa z płyt chodnikowych 50x50x7cm na podsypce piaskowej

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową ST, SST, przedmiarem i ślepym kosztorysem i poleceniami inspektora nadzoru.

1.5. Dokumentacja robót

Dokumentację robót stanowią:

- projekt budowlany

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

- dziennik budowy

- protokoły odbioru częściowych, końcowych i robót zanikających

2. Materiały

Materiałami stosowanymi przy wykonaniu robót według zasad niniejszej specyfikacji są materiały do wykonania dociepleń ścian metodą lekko- mokrą

Stosowane materiały i wyroby winne posiadać, aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania użytych wyrobów budowlanych.

2.1. Materiały

- płytki klinkierowe

- kleje do mocowania płytek i zaprawy do spoinowania, przyklejania styropianu, zatapiać siatki

- masa uszczelniająca silikonowa

- płytki chodnikowe 50x50x7

- piasek

- płyty styropianowe PS-E FS-20, EPS 70-040 fasada

Jedynym wymaganiem jakie stawia się co do przechowywania, transportu, warunków dostawy, składowania i kontrolą jakości, jest, aby w chwili odbioru końcowego zadania materiał wbudowany spełniał założenia projektowe.

### 3. Sprzęt

Do wykonania robót nie może być użyty sprzęt, który nie gwarantuje zapewnienia wymagań jakościowych oraz spełnienia warunków BIOZ. Wykonawca przystępujący do wykonania robót winien wykazać się możliwością korzystania z nw. Sprzętu, gwarantującego właściwą tj. spełniającą wymagania ST jakości robót

- rusztowania stalowe ramowe

- elektronarzędzia

- wyciąg przyścienny

### 4. Transport

Rodzaje środków transportu pozostawia się do uznania wykonawcy. Nie mogą być użyte te środki transportu, które nie gwarantują zapewnienia wymagań jakościowych oraz spełnienia warunków BIOZ.

### 5. Wykonanie robót

Roboty wykonywać zgodnie z WTWO.

### 6. Kontrola jakości

Warunki kontroli jakości zgodne z WTWO.

### 7. Zasady przedmiarowania i obmiarowania

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Metoda obmiarowania dowolna, zapewniająca właściwą dokładność - uzgodnić z zamawiającym. Wyniki obmiaru wpisywane będą do Książki Obmiaru Robót (KOR) i potwierdzone przez zamawiającego. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót.

Obmiary należy wykonywać w jednostkach zgodnych z odpowiednimi pozycjami przedmiaru robót.

### 8. Odbiór robót

Odbiór robót powinien być dokonywany zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru (WTWO).

### 9. Dokumenty odniesienia

- Projekt budowlany,

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,  
- Polskie Normy,

- Inne przepisy szczegółowe.

#### 1. WSTĘP

##### 1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przy „Przebudowie rozbudowie i nadbudowie budynku domu kultury w Nowosielcach „

##### 1.2. Zakres stosowania SST

Specyfikacja techniczna (ST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i

**Szczegółowa Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót**  
**KNALIZACJA DESZCZOWA**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót związanych z „Przebudową rozbudową i nadbudową budynku domu kultury w Nowosielcach” i obejmują:

- wykonanie 11 studni chłonnych fi 1200mm o gł 3,0m wraz z wykopani podłożami i obsypką
- połączenie studni chłonnych z rurami spustowymi za pomocą rurociągów z rur PCV fi 200mm i rurami deszczowymi fi 160mm wraz z rewizjami

#### 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową ST, SST, przedmiarem i ślepy kosztorysem i poleceniami inspektora nadzoru.

#### 1.5. Dokumentacja robót

Dokumentację robót stanowią:

- projekt budowlany
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- dziennik budowy
- protokoły odbioru częściowych, końcowych i robót zanikających

## 2. Materiały

Materiałami stosowanymi przy wykonaniu robót według zasad niniejszej specyfikacji są materiały do wykonania dociepleń ścian metodą lekko- mokrą

Stosowane materiały i wyroby winne posiadać, aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania użytych wyrobów budowlanych.

### 2.1. Materiały

- studnie chłonne kompletne fi 1200mm i wys 3,0m z polietylenu
- rury kanalizacyjne PCV kielichowa 200/5,9mm
- rury kanalizacyjne PCV kielichowa 160/4mm
- kliniec 5-25mm
- piasek
- kształtki PCV

Jedynym wymaganiem jakie stawia się co do przechowywania, transportu, warunków dostawy, składowania i kontrolą jakości, jest, aby w chwili odbioru końcowego zadania materiały wbudowane spełniały założenia projektowe.

### 3. Sprzęt

Do wykonania robót nie może być użyty sprzęt, który nie gwarantuje zapewnienia wymagań jakościowych oraz spełnienia warunków BIOZ. Wykonawca przystępujący do wykonania robót winien wykazać się możliwością korzystania z ww. Sprzętu, gwarantującego właściwą tj. spełniającą wymagania ST jakość robót

- rusztowania stalowe ramowe
- elektronarzędzia
- wyciąg przyścienny

### 4. Transport

Rodzaje środków transportu pozostawia się do uznania wykonawcy. Nie mogą być użyte te środki transportu, które nie gwarantują zapewnienia wymagań jakościowych oraz spełnienia warunków BIOZ.

### 5. Wykonanie robót

Roboty wykonywać zgodnie z WTWO.

### 6. Kontrola jakości

Warunki kontroli jakości zgodne z WTWO.

### 7. Zasady przedmiarowania i obmiarowania

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Metoda obmiarowania dowolna, zapewniająca właściwą dokładność - uzgodnić z zamawiającym. Wyniki obmiaru wpisywane będą do Książki Obmiaru Robót (KOR) i potwierdzone przez zamawiającego. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Obmiary należy wykonywać w jednostkach zgodnych z odpowiednimi pozycjami przedmiaru robót.

### 8. Odbiór robót

Odbiór robót powinien być dokonywany zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru (WTWO).

### 9. Dokumenty odniesienia

- Projekt budowlany,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Polskie Normy,
- Inne przepisy szczegółowe.

Szczegółowa Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót ROBOTY ZBROJARSKIE

#### 1. WSTĘP

##### 1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przy „Przebudowie rozbudowie i nadbudowie budynku domu kultury w Nowosielcach „

##### 1.2. Zakres stosowania SST

Specyfikacja techniczna (ST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

##### 1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót związanych z „Przebudową rozbudową i

nadbudową budynku domu kulimy w Nowosielcach” i obejmują:  
- zbrojenie konstrukcji żelbetowych prętami gładkimi i żebrowanymi

#### 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową ST, SST, przedmiarem i ślepyim kosztorysem i poleceniami inspektora nadzoru.

#### 1.5. Dokumentacja robót

Dokumentację robót stanowią:

- projekt budowlany
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- dziennik budowy
- protokoły odbioru częściowych, końcowych i robót zanikających

### 2. Materiały

Materiałami stosowanymi przy wykonaniu robót według zasad niniejszej specyfikacji są materiały do wykonania zbrojenia konstrukcji

Stosowane materiały i wyroby winne posiadać, aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania użytych wyrobów budowlanych.

#### 2.1. Materiały

- stal zbrojeniowa określona projektem bud - branża konstrukcyjna

Jedynym wymaganiem jakie stawia się co do przechowywania, transportu, warunków dostawy, składowania i kontrolą jakości, jest, aby w chwili odbioru końcowego zadania materiał wbudowany spełniał założenia projektowe.

### 3. Sprzęt

Do wykonania robót nie może być użyty sprzęt, który nie gwarantuje zapewnienia wymagań jakościowych oraz spełnienia warunków BIOZ. Wykonawca przystępujący do wykonania robót winien wykazać się możliwością korzystania z nw. Sprzętu, gwarantującego właściwą tj. spełniającą wymagania ST jakością robót

- prościarka
- elektronarzędzia

- giętarka

### 4. Transport

Rodzaje środków transportu pozostawia się do uznania wykonawcy. Nie mogą być użyte te środki transportu, które nie gwarantują zapewnienia wymagań jakościowych oraz spełnienia warunków BIOZ.

### 5. Wykonanie robót

Roboty wykonywać zgodnie z WTWO.

### 6. Kontrola jakości

Warunki kontroli jakości zgodne z WTWO.

### 7. Zasady przedmiarowania i obmiarowania

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Metoda obmiarowania dowolna, zapewniająca właściwą dokładność - uzgodnić z zamawiającym. Wyniki obmiaru wpisywane będą do Książki Obmiaru Robót (KOR) i potwierdzone przez zamawiającego. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Obmiary należy wykonywać w jednostkach zgodnych z odpowiednimi pozycjami przedmiaru robót.

### 8. Odbiór robót

Odbiór robót powinien być dokonywany zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru (WTWO).

#### **9. Dokumenty odniesienia**

- Projekt budowlany,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Polskie Normy,
- Inne przepisy szczegółowe.