

Umowa nr IDG.....

zwaną dalej: „Umową”, a zawarta w dniu2020 r. w Zarszynie pomiędzy Stronami:

Gminą Zarszyn, NIP: 6871788454, REGON: 370440784, zwaną w treści Umowy „Zleceniodawca”, reprezentowaną przez: Panią Magdalenę GAJEWSKĄ - Wójta Gminy Zarszyn, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy: Pani Ryszardy MIKOŁAJEK,

a

.....
.....
.....
zwanym dalej "Zleceniobiorcą"

o następującej treści:

Niniejsza Umowa jest następstwem wyboru przez Zleceniodawcę oferty Zleceniobiorcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro, na wykonanie usługi.

§ 1.

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego przy wykonywaniu robót budowlanych w ramach realizacji Projektu „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Odrzechowa” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej nr IV „Ochrona środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020.
2. Zakres robót budowlanych objęty nadzorem inwestorskim:

2.1 Sieć wodociągowa rozdzielcza d=225 PE100RC L=5730mb - koszty kwalifikowalne

- Roboty przygotowawcze
- Sieć wodociągowa - roboty ziemne
- Sieć wodociągowa - roboty montażowe
- Przejścia pod droga wojewódzką
- Przejścia pod ciekim wodnym
- Przejścia pod drogami gminnymi
- Przekroczenie rz. Czernisławka po konstrukcji mostu

2.2 Sieć wodociągowa rozdzielcza d=160 PE100RC L=2142mb- koszty kwalifikowalne

- Roboty przygotowawcze
- Sieć wodociągowa - roboty ziemne
- Sieć wodociągowa - roboty montażowe
- Przejścia pod droga wojewódzką
- Przejścia pod droga powiatową
- Przejścia pod ciekim wodnym
- Przejścia pod drogami gminnymi

2.3 Sieć wodociągowa rozdzielcza d=110 PE100RC L=200mb- koszty kwalifikowalne

- Roboty przygotowawcze
- Sieć wodociągowa - roboty ziemne
- Sieć wodociągowa - roboty montażowe
- Przejścia pod droga wojewódzką

2.4 Sieć wodociągowa rozdzielcza d=90 PE100RC L=246mb - koszty niekwalifikowalne

- Roboty przygotowawcze
- Sieć wodociągowa - roboty ziemne.
- Sieć wodociągowa - roboty montażowe.

2.5 Sieć wodociągowa rozdzielcza PE100RC d=63mm L=440 - koszty niekwalifikowalne

- Roboty przygotowawcze
- Sieć wodociągowa - roboty ziemne
- Sieć wodociągowa - roboty montażowe
- Przejścia pod drogami gminnymi

2.6 Przyłącza wodociągowe L=367 mb - 68 budynki - koszty niekwalifikowane

- Przyłącza wodociągowe - roboty ziemne
- Przyłącza wodociągowe - roboty montażowe

2.7 Sieć wodociągowa rozdzielcza d=160 PE100RC L=100mb- koszty poza zakresem

- Roboty przygotowawcze
- Sieć wodociągowa - roboty ziemne
- Sieć wodociągowa - roboty montażowe

3. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót budowlanych zawiera: dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, z którymi to dokumentami Zleceniobiorca się zapoznał i akceptuje je w całości, a które stanowią załącznik nr 1 do Umowy.
4. Wykonanie zlecenia będzie trwało przez okres trwania robót budowlanych, a nadto będzie obejmowało okres związany z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Planowane terminy wykonania robót budowlanych, o których mowa w ust.1:
 - 1) rozpoczęcie – po przekazaniu placu budowy.
 - 2) zakończenie: do czternastu miesięcy od daty zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
6. Wykonawca robót zostanie wyłoniony w przetargu

§ 2.

Zleceniobiorca oświadcza, że wykonanie przedmiotu zamówienia powierzy osobom, które posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenia oraz odpowiednie uprawnienia budowlane do wykonania zamówienia.

§ 3.

1. Strony ustalają, że do obowiązków Zleceniobiorcy (Inspektora Nadzoru) należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.).
2. Za zlecone czynności Strony uznają :
 - 1) Kontrolę zgodności zakresu wykonywanych robót z opracowaną dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 2) Kontrolę jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów.
 - 3) Sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających.
 - 4) Sprawdzanie i rozliczanie w zakresie rzeczowo-finansowym wykonanych robót oraz potwierdzanie usunięcia ujawnionych wad i usterek.
 - 5) Udział w próbach i odbiorach technicznych oraz czynnościach odbioru gotowych obiektów przeprowadzanych przez Zleceniodawcę.
 - 6) Sprawdzanie kalkulacji i faktur za roboty dodatkowe i przekazywanie ich Zleceniodawcy celem zatwierdzenia i zapłaty.
 - 7) Sygnalizowanie Zleceniodawcy wszystkich istotnych nieprawidłowości w przebiegu procesu inwestycyjnego.
 - 8) Współdziałanie ze Zleceniodawcą w rozliczeniu inwestycji.
 - 9) Wykonanie oceny czy kosztorysy ofertowe złożone w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych na w/w zadanie zostały sporządzone zgodnie z wymaganiami zapytania cenowego, a w szczególności sprawdzenie:
 - a) czy cena podana w ofercie obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego,
 - b) czy kosztorys ofertowy nie zawiera omyłek i błędów w obliczeniu ceny,
 - c) czy kosztorys ofertowy uwzględnia wszystkie pozycje opisane w przedmiarze robót,
 - d) czy prawidłowo został naliczony podatek od towarów i usług.
3. Ustala się pobyt Inspektora Nadzoru na budowie na każde żądanie Zleceniodawcy lub na wniosek

Wzór umowy – załącznik nr 2 do zapytania cenowego

Wykonawcy oraz w miarę potrzeb wynikających z rodzaju wykonywanych robót, lecz nie rzadziej niż raz w tygodniu.

4. Inspektor Nadzoru będzie sprawował funkcję:

- a) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w rozumieniu i zgodnie z zapisami polskiego Prawa budowlanego,
- b) Konsultanta świadczącego asystę techniczną i merytoryczną podczas realizacji inwestycji.

§ 4.

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Zleceniobiorca (Inspektor Nadzoru) powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zleceniodawcy Zleceniobiorca (Inspektor Nadzoru) nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zleceniodawca upoważnia Zleceniobiorcę (Inspektora Nadzoru) do udzielenia Wykonawcy zlecenia na ich wykonanie na piśmie, z tym, że Zleceniobiorca (Inspektor Nadzoru) zawiadomi o tym Zleceniodawcę w terminie 5 dni.

§ 5.

Zleceniodawca zobowiązuje się do przekazania Zleceniobiorcy:

1. kopii umów z Wykonawcą robót oraz uzgodnień dotyczących prowadzenia robót,
2. jednego kompletu dokumentacji technicznej.

§ 6.

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru pełnił będzie:

- Pan/i w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. Zmiana Inspektora Nadzoru wymaga pisemnego zawiadomienia Zleceniodawcy.

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie w wysokości netto: zł plus podatek VAT 23%, razem brutto zł (słownie:), zgodnie z wynikiem zapytania cenowego.
2. Zapłata za przedmiot Umowy nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że rozliczenia odbywać się będą fakturami częściowymi.
4. Faktury częściowe będą wystawiane po wykonaniu określonego etapu robót, jednak nie częściej niż co 2 miesiące.
5. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego
6. Wystawienie faktury następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego / końcowego.
7. Faktura powinna być adresowana do: Gmina Zarszyn, ul. Bieszczadzka 74, 38-530 Zarszyn, NIP: 6871788454, REGON: 370440784.
8. Płatność za faktury będzie dokonana przelewem na konto Zleceniobiorcy Nr Bank O/....., w terminie 21 dni od otrzymania faktury.
9. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru robót spowodują naliczenie ponownego 21-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

§ 8.

Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 9.

Wzór umowy – załącznik nr 2 do zapytania cenowego

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Zleceniobiorcę (Inspektora Nadzoru) Zleceniodawca poniesie szkodę, to Zleceniobiorca (Inspektor Nadzoru) zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§10.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :
 - 1) Zleceniobiorca płaci Zleceniodawcy, chociażby nie poniósł on szkody, karę umowną za:
 - a) odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
 - b) niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
 przy czym łączna wysokość wyżej wskazanych kar umownych nie może wynosić więcej niż 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) Zleceniodawca płaci Zleceniobiorcy, chociażby nie poniósł on szkody, karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zleceniodawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11.

Zleceniobiorca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji Umowy.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Informacja Zleceniodawcy o przetwarzaniu danych osobowych:

KLAUZULA INFORMACYJNA do przetwarzania danych osobowych	
Na podstawie art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, informuję Pana że:	
Administratorem Pana/i Danych jest:	Wójt Gminy Zarszyn z siedzibą: Zarszyn, ul. Bieszczadzka 74
Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych oraz udostępnia jego dane kontaktowe:	sokulski-zk@zarszyn.pl 13-4671038 w.55
Pana/i dane będą przetwarzane w celu:	realizacji umowy, której jest Pan/i stroną.
Podstawą do przetwarzania Pana/i danych osobowych jest:	realizacja umowy której jest Pan/i stroną (tj. art. 6 ust. 1 lit. b).
Informacja o przekazywaniu danych do innych podmiotów:	Pana/i dane nie będą przekazywane innym podmiotom niewymienionym w przepisach prawa.
Okres przechowywania danych:	Pana/i dane będą przechowywane przez 10 lat od dnia wygaśnięcia/wypowiedzenia umowy.
Ma Pan/i prawo do:	1. dostępu do swoich danych oraz możliwość ich sprostowania, 2. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, 3. przenoszenia danych, 4. wniesienia skargi do organu nadzorczego.
Podane przez Pana/ią dane są:	warunkiem podpisania umowy.
Pana/i dane:	nie podlegają zautomatyzowanemu systemowi podejmowania decyzji oraz profilowaniu.

§ 14.

Oświadczenie Zleceniobiorcy o wypełnieniu obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 RODO.

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych:

- 1) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i

Wzór umowy – załącznik nr 2 do zapytania cenowego

urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
2) Pana/i

od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 15.

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień Umowy Strony oddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 16.

Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 (jeden) egz. Otrzymuje Zleceniobiorca i 3 (trzy) egz. Zleceniodawca.

Zleceniobiorca :

.....

Zleceniodawca :

.....

Kontrasygnata
Skarbnika Gminy :

.....