

ZARZADZENIE NR 325
WÓJTA GMINY ZARSZYN
z dnia 23 kwietnia 2020 r.

w sprawie wprowadzenia zasad obniżenia czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości lub lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Zarszyn w związku ze wstrzymaniem lub ograniczeniem prowadzenia przez najemców lub dzierżawców działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemiologicznego, a następnie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), art. 15zzzg ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374, z późn. zm.), mając na względzie ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. poz. 433, 441, 461 i 478), a następnie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 (Rozporządzenie Ministra Zdrowia z 20 marca 2020 r., Dz. U. z 2020 r., poz. 491),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Na wniosek najemcy, dzierżawcy lub użytkownika nieruchomości, lokalu użytkowanego lub innego obiektu, stanowiącego własność Gminy Zarszyn, który z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemiologicznego, a następnie stanu epidemii, wstrzymał lub ograniczył prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości, w lokalu użytkowym lub w innym obiekcie, który pozostaje własnością Gminy Zarszyn, wprowadza się możliwość obniżenia czynszu za wynajętą, wdzierżawioną lub użytkowaną nieruchomość, lokal użytkowy lub inny obiekt w okresie od 14 marca 2020 r. do 31 maja 2020 r.
2. Udzielenie obniżki czynszu może nastąpić po uprzednim złożeniu stosownego wniosku, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
3. Wniosek, o którym jest mowa w ust. 2 /powyżej/ może być złożony:
 - 1) w formie elektronicznej poprzez:
 - a) skrzynkę podawczą EPUAP, gdzie wniosek taki zostanie podpisany przy pomocy profilu zaufanego lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
 - b) adres poczty elektronicznej Urzędu Gminy Zarszyn – e-mail: sekretariat@zarszyn.pl (wówczas oryginały dokumentów muszą zostać dodatkowo przesłane za pośrednictwem operatora pocztowego na adres opisany w pkt. 2 /poniżej/);
 - 2) w zwykłej pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego na adres: Urząd Gminy w Zarszynie, ul. Bieszczadzka 74, 38-530 Zarszyn, gdzie zostanie złożony podpisany wniosek wraz z oświadczeniem (załączniki nr 2 do niniejszego zarządzenia).

4. Obniżenie czynszu lub dzierżawy nieruchomości lub lokalu użytkowego następuje w wysokości 80 % umownej stawki czynszu.
5. Warunkiem skorzystania z prawa do obniżenia czynszu będzie udokumentowanie lub złożenie oświadczenia- załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia o wstrzymaniu lub ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej na wynajmowanej, wydzierżawionej lub użytkowanej nieruchomości, lokalu użytkowym lub innym obiekcie.
6. Obniżenie czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu lub dzierżawy, innych niż czynsz opłat związanych z eksploatacją nieruchomości lub lokalu użytkowego.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Drogownictwa i Gospodarki Mieniem Urzędu Gminy w Zarszynie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WST
Małgorzata Gajewska

....., dnia
(miejscowość)

.....
(Imię i nazwisko/nazwa Wnioskodawcy)

.....
(adres)

.....
(tel. kontaktowy, e-mail)

WNIOSEK

Na podstawie Zarządzenia Nr 325 Wójta Gminy Zarszyn z dnia 23.04.2020 r. w sprawie wprowadzenia zasad obniżenia czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości lub lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Zarszyn w związku ze wstrzymaniem lub ograniczeniem prowadzenia przez najemców lub dzierżawców działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2,

wnoszę o:

obniżenie czynszu najmu/dzierżawy/użytkowania* nieruchomości/lokalu użytkowego/obiekту użytkowego* stanowiącej/-go własność Gminy Zarszyn, położonej w przy ul., ustalonego w umowie najmu/dzierżawy* z dnia roku, w związku ze wstrzymaniem prowadzenia działalności gospodarczej/ ograniczeniem prowadzenia działalności gospodarczej* na wynajmowanej/wydzierżawionej/użytkowanej* nieruchomości/w lokalu użytkowym/obiekту użytkowego*, na okres/**/

.....
(podpis osoby składającej wniosek, uprawnionej do reprezentowania Wnioskodawcy)

Załącznik:

1. Oświadczenie o wstrzymaniu prowadzenia działalności/o ograniczeniu prowadzeniu działalności*.

*niepotrzebne skreślić

** nie może być to okres dłuższy niż: od 14 marca 2020 r. do 31 maja 2020 r., chyba, że umowa najmu/dzierżawy/użytkowania obowiązuje krócej.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 325
Wójta Gminy Zarszyn z dnia 23.04.2020 r.

....., dnia

(miejsowość)

.....
(Imię i nazwisko/nazwa Wnioskodawcy)

.....
(adres)

.....
(tel. kontaktowy, e-mail)

Oświadczenie
o wstrzymaniu /ograniczeniu/* prowadzenia działalności gospodarczej

Ja niżej podpisany pouczone o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań o których mowa w art. 233 § 1 kodeksu karnego składam stosownie do art. 75 § 2 kodeksu postępowania administracyjnego oświadczenie o następującej treści:

Prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości /lokalu użytkowym/* położonej w przy ul. zostało wstrzymane /ograniczone/ od dnia ze względu na zagrożenie epidemiczne (stan epidemii).

Oświadczam, że jestem pouczone o przysługującym Gminie Zarszyn prawie do przeprowadzenia kontroli nieruchomości /lokalu użytkowego/.

.....
(podpis osoby składającej wniosek, uprawnionej
do reprezentowania Wnioskodawcy)

*niepotrzebne skreślić