

**Umowa Nr .....**  
**na wykonanie robót budowlanych**

W dniu ..... r. w Urzędzie Gminy Zarszyn, pomiędzy Gminą Zarszyn, 38-530 Zarszyn, ul. Bieszczadzka 74; NIP: 6871788454, REGON: 370440784 zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

1. Panią Magdalenę GAJEWSKĄ - Wójta Gminy Zarszyn,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy :
2. Pani Ryszardy MIKOŁAJEK, a

.....  
zwanym dalej ”Wykonawcą”,

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie cząstkowym dróg gminnych położonych na terenie Gminy Zarszyn w zakresie:
  - 1) Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej mieszanką mineralno – asfaltową na gorąco o głębokości wyboi 4 - 6cm w ilości do 40 ton, w tym:
    - a) mechaniczne wycięcie uszkodzonych miejsc nawierzchni,
    - b) oczyszczenie uszkodzonych miejsc,
    - c) skropienie bitumem krawędzi i dna naprawianego miejsca,
    - d) rozścielenie mieszanki mineralno – asfaltowej wraz z jej zagęszczeniem.
  - 2) Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych emulsją asfaltową i grysami kamiennymi przy użyciu remontera ciśnieniowego w ilości do 6 ton wbudowania emulsji wraz z grysami, w tym:
    - a) oczyszczenie naprawianego miejsca z zanieczyszczeń sprężonym powietrzem,
    - b) wypełnienie ubytków nawierzchni mieszanką grysowo – emulsyjną o odpowiednich frakcjach wg potrzeb technologicznych.
2. Do przedmiotu zamówienia należy również :
  - 1) urządzenie (zorganizowanie) zaplecza robót,
  - 2) doprowadzenie terenu po wykonaniu robót do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód użytkownikom sąsiadujących posesji,
  - 3) usuwanie kolizji wynikłych przy realizacji zamówienia,
  - 4) wykonanie wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń,
  - 5) wykonanie zadania zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie.
3. Podane w § 1 ilości zamówienia są wielkościami szacunkowymi, dlatego też Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia ilości potrzebnego materiału w zależności od bieżącego zapotrzebowania.
4. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w przypadku zamówienia mniejszej ilości materiału niż określona w umowie.
5. Rzeczywista wielkość zleconych robót wynikać będzie z potrzeb i możliwości finansowych Zamawiającego.
6. Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych mieszanką mineralno – asfaltową na gorąco odbywać się będzie według potrzeb Zamawiającego na zgłoszenie telefoniczne, potwierdzone faksem lub drogą elektroniczną w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia, przy czym jednorazowe zamówienie będzie nie mniejsze niż 5 ton mieszanki mineralno – asfaltowej do wbudowania.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) wykonania remontu cząstkowego nawierzchni bitumicznych mieszanką mineralno – asfaltową na gorąco w terminie do 1 grudnia 2020r.
  - b) wykonania remontu cząstkowego nawierzchni bitumicznych emulsją asfaltową i grysami kamiennymi przy użyciu remontera ciśnieniowego w terminie do 30 czerwca 2020r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa dla znajdujących się na tym terenie ludzi i mienia.

Wykonawca:

Zamawiający:

2. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał miejsce wykonywanych robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce wykonywania robót i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

#### § 4

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za: a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP, b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich, c) przeszkolenie stanowiskowe.
3. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
5. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

#### § 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
4. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający powierzyć wykonanie części robót podwykonawcy jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o tym fakcie, przed przystąpieniem podwykonawcy do określonych w zgłoszeniu robót.
5. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 4 musi zawierać:
  - nazwę (firmę) podwykonawcy z podaniem adresu prowadzenia działalności oraz nr. NIP, REGON, KRS,
  - zakres robót do wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty,
  - termin wykonania robót,
  - termin zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

#### § 6

#### WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT W PASIE DROGOWYM

1. Wykonawca robót jest zobowiązany do:
  - 1) zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego poprzez oznakowanie i zabezpieczenie robót określonych w umowie,
  - 2) bieżącej kontroli stanu i kompletności oznakowania robót i jego korekty wynikającej z postępu i lokalizacji robót,
  - 3) takiej organizacji robót aby nie powodować, koniecznej potrzeby niszczenia elementów pasa drogowego nie objętych umową o wykonaniu robót. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek elementu pasa drogowego wykonawca naprawi i odbuduje go na koszt własny,
  - 4) bezzwłocznego uporządkowania terenu pasa drogowego i terenu przyległego, po zakończeniu robót, oraz protokolarnego jego przekazania przedstawicielowi zarządu drogi.
2. Wykonawca robót ponosi skutki prawne za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane prowadzeniem robót w pasie drogowym, w związku z niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem robót.

#### § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy niezmiennie wynagrodzenie w formie ryczałtu za:  
 Wykonawca: \_\_\_\_\_ Zamawiający: \_\_\_\_\_

- 1) remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej mieszanką mineralno – asfaltową na gorąco - wbudowanie 1 tony mieszanki mineralno - asfaltowej w kwocie netto: ..... zł. razem z podatkiem VAT w kwocie brutto: ..... zł. (słownie: .....),
- 2) remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych emulsją asfaltową i grysami kamiennymi przy użyciu remontera ciśnieniowego - wbudowanie 1 tony mieszanki grysowo – emulsyjnej w kwocie netto: ..... zł. razem z podatkiem VAT w kwocie brutto: ..... zł. (słownie: .....).
2. W uzgodnionej kwocie wynagrodzenia uwzględnione są wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
3. Poza wynagrodzeniem określonym w ust. 1 Wykonawcy nie przysługują z tyt. niniejszej umowy żadne inne świadczenia.
4. Zamawiający nie udziela zaliczek na cele związane z realizacją umowy.
5. Strony umowy ustalają, że rozliczenie odbędzie się fakturami częściowymi.
6. Wystawienie faktury częściowej następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego a faktury końcowej nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
7. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego w terminie 21 dni od otrzymania faktury.
8. Faktura powinna być adresowana do: Gmina Zarszyn, 38-530 Zarszyn, ul. Bieszczadzka 74, NIP: 6871788454, REGON: 370440784.
9. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy Nr ..... w Banku : ..... O/.....
10. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru częściowego/końcowego spowodują naliczenie ponownego 21-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
11. W przypadku wykonania części robót budowlanych będących przedmiotem umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w § 5, zapłata należności za wykonane roboty będzie następować zgodnie z treścią ust. 12 i następnym.
12. Wykonawca składając fakturę za roboty, które ujmują również zakres robót wykonywany przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców w protokole odbioru robót podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca w ciągu 4 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z dowodem zapłaty.
14. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13, odpowiednio kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest pomniejszana o sumę kwot wynikającą z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zostali zgłoszeni zgodnie z § 5 umowy, w przypadku uchylenia się (po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane, podwykonawcę takiego zamówienia lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zgłoszeniu przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wykonania robót budowlanych przez osobę trzecią zgodnie z § 5 umowy.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.
2. Termin gwarancji na zrealizowany przez wykonawcę przedmiot umowy wynosi:
  - na wykonane roboty (materiały i robociznę) 12 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.

Wykonawca:

Zamawiający:

## § 9

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu, chociażby nie poniósł on szkody, karę umowną za :
  - a) zwłokę w oddaniu określonego w umowie zakresu robót – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,
  - b) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy, chociażby nie poniósł on szkody, karę umowną za :
  - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego innych niż podano w § 11 ust. 1 umowy - w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto.
- 3) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - a) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

## § 12

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko powstałe podczas i w konsekwencji wykonywania niniejszej Umowy.

## § 13

Wykonawca nie może przelać jakichkolwiek praw wynikających dla Niego z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 15

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

Wykonawca :

.....

Zamawiający :

.....

Kontrasygnata  
Skarbnika Gminy :

.....