



**POLITYKA PRZESTRZENNA**

- I. AKTYWIZACJA PODMIOTÓW SPOŁECZNO-GOSPODARCZYCH /obejmuje obszar zabudowy wzdłuż drogi krajowej nr 28
- II. RESTRUKTURYZACJA TRADYCYJNYCH WARTOŚCI GOSPODARCZYCH /obejmuje obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej/
- III. UTRWALANIE TRADYCYJNYCH WARTOŚCI KULTUROWYCH /obejmuje strefy ochrony konserwatorskiej/
- IV. OCHRONA MIENIA I LUDNOŚCI /obejmuje tereny zalewowe/
- V. ROZWÓJ TURYSTYKI I REKREACJI /obejmuje tereny predysponowane do rozwoju turystyki i rekreacji/
- VI. REHABILITACJA /obejmuje tereny i obiekty o potencjale gospodarczym, obecnie zdegradowane/

**III. OBSZAR ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO OCHRONY**

- WODY OTWARTE: RZĘKI, STAWY, POTOKI, ROWY MELIORACYJNE
- LASY, SKUPISKA ZIELENI ISTNIEJĄCE I POTENCJALNE
- KORYTARZE EKOLOGICZNE WZDŁUŻ DOLIN RZECZNYCH I POTOKÓW - OSTOJE FLORY I FAUNY - PROPONOWANE
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU BESKIDU NISKIEGO
- POSTULOWANY REZERWAT PRZYRODY "DOLINA WISŁOKA"
- OBSZAR NAJWYŻSZEJ OCHRONY GZWP "DOLINA RZĘKI WISŁOKA"
- OBSZAR WYSOKIEJ OCHRONY GZWP "DOLINA RZĘKI WISŁOKA"
- GRANICA POMIĘDZY RÓŻNYMI TYPMI KRAJOBRAZU PRZYRODNICZEGO:
- RÓWNIENNO
- POGÓRZA
- NISKICH GÓR
- STREFA C UZDROWISKA RYMANÓW
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY W SIENIAWIE
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ (TERENU WEWNĘTRZNEGO)
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ (TERENU ZEWNĘTRZNEGO)
- PUNKTY WIDOKOWE
- OSUWISKA
- ZIDENTYFIKOWANE TERENY ZALEWOWE

**IV. OBSZAR OCHRONY ZASOBÓW KULTUROWYCH**

- STREFA PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (OBIEKTY ZABYTOWE PODLEGAJĄCE SOBIEJ OCHRONIE DO REZERWU ZABYTOKÓW)
- STREFA ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTOKOWYCH
- ZABYTKOWE UKŁADY RURALISTYCZNE
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ (FOSYLIARZA I WILKOWSKA ARCHEOLOGICZNEJ)

**V. OBSZAR KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- DROGA KRAJOWA NR 28
- DROGA WOJEWÓDZKA NR 889
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- POTENCJALNA LOKALIZACJA POJADGMINNEGO ZAKŁADU UTYLIZACJI ODPADÓW
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW ISTNIEJĄCE I POTENCJALNE
- MIEJSCOWOŚCI WYPOSAŻONE W KANALIZACJĘ ZBIORCZĄ
- MIEJSCOWOŚCI WYPOSAŻONE CZĘŚCIOWO W KANALIZACJĘ ZBIORCZĄ PRZEWIDZIANA ROZBUDOWA
- MIEJSCOWOŚCI PRZEWIDZIANE DO WYPOSAŻENIA W KANALIZACJĘ ZBIORCZĄ
- MIEJSCOWOŚCI WYPOSAŻONE W WODOCIĄG ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA
- MIEJSCOWOŚCI PRZEWIDZIANE DO WYPOSAŻENIA W WODOCIĄG ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA
- MIEJSCOWOŚCI WYPOSAŻONE W WODOCIĄGI LOKALNE UTRZYMUJE SIĘ ISTNIEJĄCY STAJ
- MIEJSCOWOŚCI W KTÓRYCH UTRZYMUJE SIĘ ZAOPATRZENIE W WODĘ Z UJĘĆ STOKOWYCH WÓD ZRÓDŁYNYCH I STUDNI
- ISTN. LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE
- STACJE GAZOWE
- MIEJSCOWOŚCI WYPOSAŻONE W GAZ SIECIOWY
- TERENY O ZIDENTYFIKOWANE ŚRZĘDZAJĄCYCH WARUNKACH DO LOKALIZACJI ELEKTROWNI WĄTRÓWYCH

**OBSZARY WSKAZANE DO OPRACOWANIA MPZP**

GRANICE OBSZARÓW DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE MPZP JEST OBOWIĄZKOWE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:

- OBSZAR GÓRNICZY "RUDAWKA RYMANOWSKA"
- GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH OPRACOWANIA MPZP ZE WZGLĘDU NA ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA /STREFA INWESTYCYJNA STRATEGICZNYCH/

**OBJAŚNIENIA:**

- GRANICA GMINY
- GRANICA WSI

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**I. OBSZAR ZABUDOWY**

**A. STREFA OSADNICZWA:**

- BUDOWNICTWO WIELOFUNKCYJNE MIESZKALNI-USŁUGOWE ISTNIEJĄCE I POTENCJALNE
- BUDOWNICTWO AGROTURYSTYCZNE I TURYSTYCZNO-REKREACYJNE POTENCJALNE
- USŁUGI PUBLICZNE ISTNIEJĄCE I POTENCJALNE
- ZIELEŃ PUBLICZNA URZĄDZONA I W TYM ISTNIEJĄCE PARKI PODWORSKIE/ ISTNIEJĄCA I POTENCJALNA
- CMENTARZE ISTNIEJĄCE I POTENCJALNE

**B. STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ POZAROLNICZEJ:**

- PRZEMYSŁ, RZEMIOSŁO, PRODUKCJA, BAZY I ŚLADY ISTNIEJĄCE I POTENCJALNE
- OBSZAR GÓRNICZY ROPY NAFTOWEJ

**C. STREFA TURYSTYKI, REKREACJI I WYPOCZYNKU:**

- TERENY USŁUG TURYSTYCZNO - REKREACYJNYCH /POLA NAMIOTOWE, GASTRONOMIA, PLACE SPÓRTOWE itp./
- BUDOWNICTWO TURYSTYCZNO-REKREACYJNE /LETNISKOWE/
- SZLAKI ROWEROWE
- SZLAKI TURYSTYKI PIESZEJ
- SZLAKI TURYSTYKI WĘDRÓWKOWEJ- KONNEJ
- PUNKTY WIDOKOWE

**II. OBSZAR ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

- STREFA DOLINA
- STREFA POGÓRZA
- TERENY ZMIŁOROWANE
- TERENY NAJBARDZIEJ KORZYSTNE DLA ROLNICTWA
- TERENY MAŁO KORZYSTNE DLA ROLNICTWA
- TERENY WYLĄCZONE Z ZABUDOWY