

**Zarządzenie Nr 226**  
**Wójta Gminy Zarszyn**  
**z dnia 27 listopada 2019 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o pierwszym publicznym przetargu ustnym nieograniczonym dotyczącym sprzedaży nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Zarszyn.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 tj.), art.37 ust.1 art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 tj. z późn. zm.)

Wójt Gminy Zarszyn  
zarządza, co następuje:

§ 1

1.Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym publicznym przetargu ustnym nieograniczonym, w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Zarszyn, położonej w Posadzie Zarszyńskiej.

2.Ogłoszenie, o którym mowa w ust.1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1.Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

2.Ogłoszenie o przetargu należy wywiesić w siedzibie Urzędu Gminy Zarszyn, a ponadto opublikować w prasie, podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, oraz opublikować na stronie internetowej Gminy.

§ 3

1.Przetarg przeprowadzi Komisja powołana Zarządzeniem NR 68 Wójta Gminy Zarszyn z dnia 7 lutego 2019 r.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*WÓJT*  
*Magdalena Gajewska*

**O g ł o s z e n i e**  
**Wójt Gminy Zarszyn**  
**o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Zarszyn, a to:

-Działki nr **218** o pow. **0,0243ha** objętej księgą wieczystą KS1S/00047200/3 (Dział III i IV KW wolny od wpisów), położonej w **Posadzie Zarszyńskiej**. Działka o nieregularnych granicach w kształcie czworoboku, korzystnym ukształtowaniu terenu (teren płaski). Wschodnią granicę stanowi droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej z której realizowany jest wjazd na nieruchomość. Od południa działka graniczy z drogą lokalną o nawierzchni asfaltowej z pozostałych stron z zabudową mieszkalną jednorodziną. Działka częściowo ogrodzona i w całości zagospodarowana. Na działce znajduje się pawilon handlowy o pow. użytkowej 61,69 m<sup>2</sup>, zadaszenie o pow. 15 m<sup>2</sup>. Działka uzbrojona: prąd, wodociąg, kanalizacja, woda ze studni kopanej. W Studium U i K ZPGZ działka ma przeznaczenie mieszkalno - usługowe istniejące i potencjalne. Wg. operatu ewidencji gruntów na działce znajduje się użytek: Bi

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 61 300,00 zł+ 23% VAT /słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy trzysta złotych 00/100/ +23% podatek VAT/**

**Wadium wynosi 5000,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 stycznia 2020 r. o godz. 10:30, w Urzędzie Gminy w Zarszynie /sala nr 5/.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości. **W a d i u m** w pieniądzu należy wpłacić w terminie do dnia **31 grudnia 2019 r.** przelewem na rachunek bankowy: PBS w Sanoku O/Zarszyn Nr **35 8642 1038 2004 3800 0332 0002**.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra- jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**U w a g a! O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cenę nieruchomości ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca jest obowiązany wpłacić na rachunek bankowy: PBS w Sanoku O/Zarszyn Nr **62 8642 1038 2004 3800 0332 0001** nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustali Wójt Gminy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej ponosi kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty a ponadto osoba prawna dokument stwierdzający prawo do jej reprezentowania.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg.

Zainteresowani mogą zapoznać się ze stanem prawnym, oraz stanem zagospodarowania zbywanych nieruchomości, przed przystąpieniem do przetargu.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela się w Urzędzie Gminy w Zarszynie pok.15, tel: 13 467 10 01 wew.33.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na

zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.U.E.L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Zarszyn – można uzyskać na stronie [www.zarszyn.pl](http://www.zarszyn.pl) w zakładce RODO

WOJCI  
*Magdalena Gajewska*