

PRZEDMIAR ROBÓT

Zagospodarowanie terenu wokół Dziennego Domu Seniora + w Zarszynie

II. ZAWARTOŚĆ POZYCJI PRZEDMIARU :

- roboty niwelacyjne i przygotowawcze :
- nawierzchnia dróg , placów i chodników :
- ogrodzenie :
- odprowadzenie wody z rur spustowych
- mała architektura ;

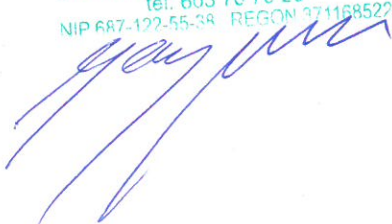
III. Zawartość :

- wartości pozycji kosztorysowych
 - przedmiar robót .
 - opis robót
-
-

Opracował :

Zatwierdził :

PROJEKTOWANIE NADZÓR INWESTORSKI
Jerzy Baran
38-500 SANOK, ul. Jana Pawła II 45/13
tel. 603 70 70 23
NIP 687-122-55-38 REGON 371168522



.....

ZAŁOŻENIA KOSZTORYSOWE

1. Przedmiot opracowania .

Przedmiotem opracowania jest kosztorys „Przebudowy , rozbudowy budynku mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy – Dom Pobytu Dziennego „ SENIOR WIGOR “” w Zarszynie na Dz. Nr. Ew.1068 „,- zagospodarowanie terenu wokół budynku oraz drogi , place i chodniki, ogrodzenie i mała architektura.

Zakres opracowania :

I. ROBOTY NIWELACYJNE I PRZYGOTOWAWCZE :

Teren wokół budynku należy oczyścić z pozostałości po robotach budowlanych , rozebrać resztki ogrodzenia wraz z bramą od strony północnej. Wykarczować pozostałość po drzewie szt.1 Od strony drogi wjazdowej należy wyprofilować wjazd przy ogrodzeniu z placem zabaw do poziomu drogi z pochyleniem nie większym jak do 5°. Po wyprofilowaniu wjazdu o szerokości 3-4 m należy od strony drogi wjazdowej przedłużyć skarpe parkingową o kącie nachylenia 45° do drogi wjazdowej i wzmocnić płytami JOMB. Należy wyrównać – wypoziomować miejsce na chodniki i place postojowe poprzez wykonanie podbudowy z kruszywa 2-4 mm zgodnie z „Projektem Zagospodarowania Terenu” załączonym do dokumentacji projektowej. Dokładne ilości i rodzaje robót zawiera „Przedmiar Robót „, .

II . NAWIERZCHNIE DRÓG , PLACÓW i CHODNIKÓW:

Podbudowy pod kostkę brukową betonową należy wykonać warstwami jak określono w „Przedmiarze Robót „, . Warstwa górna 5 cm z kruszywa łamanego walcem wibracyjnym wraz z wyprofilowaniem wjazdu , chodników i placu postojowego. Całość należy zasypać miałem kamiennym z zagęszczeniem walcem wibracyjnym. Droga wjazdowa po lewej stronie ograniczona krawężnikiem z oporem (przy ogrodzeniu istniejącym). Z ogrodzenia istniejącego zdemontować jedno przesło (obok zdemontowanego) na furtkę i bramę wjazdową przesuwaną 3,0 m , bez napędu – rozsuwaną ręcznie z zamknięciem . Furtka o szerokości 1,00 m i wysokości 1,20 m dostosowana do ogrodzenia panelowego. Przy wjeździe z drogi przy potoku brama otwierana dwuskrzydłowa 2 x po 2,0 m plus furtka 1,0 m , wys. 1,2 m , całość zamykana. Parking od strony drogi zakończony krawężnikiem (wysokim) z oporem zaś przy budynku obrzeżami.

Kostka brukowa 8 cm – dostawa Inwestora

III. INSTALACJE KANALIZACJI DESZCZOWEJ :

W chwili obecnej woda opadowa z dachu odprowadzana jest powierzchniowo. Wstawić kolana dolne , zaś po zdemontowaniu kostki brukowej z płytki odbojowej przy odpływie wstawić korytka ściekowe poza obręb płytki odbojowej z wycięciem na odpływ w obrzeżu.

IV. OGRODZENIE;

Od strony drogi wjazdowej z płyt drogowych , w granicy działki wbudować bramę dwuskrzydłową o szer. 4,0 m i wysokości 1,2 oraz furtkę , całość zamykana na zamek i skobel , brama typowa systemowa . Wzór ustalić z Inwestorem. Ogrodzenie od strony drogi z płyt drogowych oraz od strony drogi wewnętrznej wykonać z typowych elementów ogrodzeniowych takich jak na placu zabaw o wysokości 1,2 m , na typowych deskach cokołowych dł. 2,5 m i typowych słupkach. W istniejące ogrodzenie wbudować bramę przesuwaną 3,0 m oraz furtkę 1,0 m od strony placu zabaw . Od strony drogi wewnętrznej ogrodzenie dochodzi do rogu budynku , następnie od drugiego rogu do granicy działki (na ścianie nie stawiamy ogrodzenia).

V. MAŁA ARCHITEKTURA:

Na powierzchni poza kostką brukową należy rozścielić warstwę humusu grubości ok. 5 cm i wykonać siew trawnika z nawożeniem. Na placach , w miejscach wskazanych przez Inwestora lub Użytkownika zamontować 2 szt ławek parkowych o konstrukcji stalowo-drewnianej (wzór ustalić z Zamawiającym) oraz 2 szt koszy na śmieci . Wykonać sadzenie roślin kwiatowych np. Róż niskopiennych rabatowych w ilości 4 szt/m² – cztery takie miejsca, natomiast od strony drogi gminnej wewnętrznej posadzić drzewka iglaste np. tuje , w uzgodnieniu z użytkownikiem. Od strony południowej pas poza płytką odbojową , pomiędzy obrzeżem płytki a krawężnikiem drogi wyrównać , uzupełnić kamieniem ozdobnym i w tym miejscu posadzić rośliny kwiatowe. W rogu ogrodzenia przy parkingu zakupić i zamontować wiatę na kosze śmieciowe – typowe o wymiarach 2,0 x 2,0 m.

2.Podstawa opracowania;

- umowa z Inwestorem
- katalogi KNR , KNNR
- kosztorys inwestorski opracowany przez autora projektu.
- Prawo Zamówień Publicznych
- Projekt Budowlany
- Przedmiar robót.

Szczegółowy zakres robót wraz z niezbędnymi informacjami do wykonania ilościami podany jest w „ PRZEDMIARZE ROBÓT „,

5. Ceny materiałów wg „Sekocenbud” II kw.2018., i cenników lokalnych dostawców materiałów budowlanych.

6. Stawka roboczogodziny wg. danych „Sekocenbudu III kw.2018 „ oraz aktualnych rozporządzeń

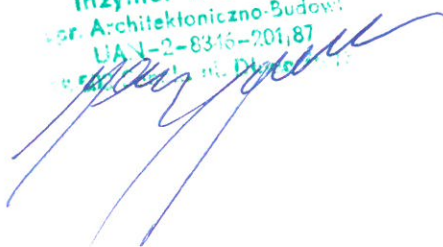
Do wykonania robót można stosować materiały różnych producentów przy warunku spełnienia wymagań i parametrów wymaganych w dokumentacji projektowej – tzw materiały równoważne.

Wszelkie zmiany należy uzgadniać z Projektantem , Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i uzyskać zgodę Zamawiającego.

Opracował :

PROJEKTOWANIE NADZOR INWESTORSKI
Jerzy Baran
38-500 SANOK, ul. Jana Pawła II 45/13
tel. 603 70 70 23
NIP 687-122-55-38 REGON 371168522

inż. JERZY BARAN
inżynier budowlany
Prac. Architektoniczno-Budowl.
LIA 1-2-8316-201,87
ul. Długa



| Lp. | Podst | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|--|--------------------|---|----------------|--------------|----------------|
| 1 Roboty niwelacyjne i przygotowawcze. | | | | | |
| 1 | KNR 2-01 | Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych | ha | | |
| d.1 | 0121-02 | 0.035 | ha | 0.035 | |
| | | | | RAZEM | 0.035 |
| 2 | KNR-W 2-01 | Mechaniczne plantowanie terenu spycharkami gąsienicowymi o mocy 55 kW (75 KM) w gruncie kat. III - wyprofilowanie terenu pod ułożenie kostki brukowej - wjazd, droga wewnętrzna, parkingi, pozostały teren. | m ² | | |
| d.1 | 0225-02 | 160 | m ² | 160.000 | |
| | | | | RAZEM | 160.000 |
| 3 | KNR 2-31 | Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grub.po zagęszcz. 20 cm - uzupełnienie podbudowy przy wjeździe (róg parkingu) do szerokości wjazdu. Podbudowa z kruszywa łamanego ok. 5-7 m ³ kruszywa łamanego | m ² | | |
| d.1 | 0114-01 | 14 | m ² | 14.000 | |
| | | | | RAZEM | 14.000 |
| 4 | KNR 2-31 | Place i zatoki postojowe z płyt drogowych betonowych kwadratowych o grub. 12 cm - analogia -wzmocnienie skarpy przy wykonanym nasypie przy wjeździe.- przedłużenie wzmocnienia skarpy.. | m ² | | |
| d.1 | 0509-03 | 6 | m ² | 6.000 | |
| | | | | RAZEM | 6.000 |
| 5 | KNR 2-01 | Ręczne karczowanie pni (śr. 16-25 cm) | szt. | | |
| d.1 | 0106-02 | 1 | szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 6 | KNR-W 4-01 | Rozebranie ogrodzenia z siatki w ramach na słupkach stalowych - część bramy i ogrodzenia od strony drogi wewnętrznej - wraz z fundamentami betonowymi. | m ² | | |
| d.1 | 1301-10-analogia | 6 | m ² | 6.000 | |
| | | | | RAZEM | 6.000 |
| 7 | KNR-W 4-01 | Rozebranie ogrodzenia jednego przęsła od strony chodnika - placu zabaw w celu wstawienia bramy i furtki | m ² | | |
| d.1 | 1301-10 - analogia | 4.2 | m ² | 4.200 | |
| | | | | RAZEM | 4.200 |
| 8 | KNR 2-31 | Rozebranie nawierzchni z kostki brukowej z wypełnieniem spoin piaskiem - rozebranie płytki odbojowej w miejscach kolan rur spustowych na szerokość ścieku betonowego w celu wykonania odpływu wody opadowej z rur spustowych - w cenie ująć wycięcie obrzeża i obcięcie kostki brukowej . | m ² | | |
| d.1 | 0811-02 | Wsp. do R = 3 5.5 | m ² | 5.500 | |
| | | | | RAZEM | 5.500 |
| 9 | KNR 2-31 | Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gr.kat.I-IV - wypoziomowanie terenu pod ułożenie kostki wraz z niezbędnymi spadkami. | m ² | | |
| d.1 | 0103-04 | 245 | m ² | 245.000 | |
| | | | | RAZEM | 245.000 |
| 2 Nawierzchnia dróg , placów i chodników. | | | | | |
| 10 | KNR 2-31 | Rowki pod krawężniki i obrzeża , ławy krawężnikowe o wym. 30x40 cm w gruncie kat.I-II | m | | |
| d.2 | 0401-05 | 98 | m | 98.000 | |
| | | | | RAZEM | 98.000 |
| 11 | KNR 2-31 | Ława pod krawężniki betonowa z oporem | m ³ | | |
| d.2 | 0402-04 | 13 | m ³ | 13.000 | |
| | | | | RAZEM | 13.000 |
| 12 | KNR 2-31 | Krawężniki betonowe wystające o wym. 15x30 cm na podsypce cem.piaskowej - przy zjazdach bramowych krawężnik płasko - opór dla kostki. | m | | |
| d.2 | 0403-03 | 72 | m | 72.000 | |
| | | | | RAZEM | 72.000 |
| 13 | KNR 2-31 | Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin za- | m | | |
| d.2 | 0407-04 | prawą cem. 22 | m | 22.000 | |
| | | | | RAZEM | 22.000 |
| 14 | KNR 2-31 | Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grub.po zagęszcz. 5 cm | m ² | | |
| d.2 | 0114-07 | Krotność = 0.8 245 | m ² | 245.000 | |
| | | | | RAZEM | 245.000 |
| 15 | KNR 2-31 | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - kostka -dostawa Inwestora. | m ² | | |
| d.2 | 0511-03 | 245 | m ² | 245.000 | |
| | | | | RAZEM | 245.000 |

| Lp. | Podst | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|---|------------------------------------|---|----------------|-----------------------------|----------------|
| 3 Ogrodzenie | | | | RAZEM | 245.000 |
| 16 | KNR 2-02 d.3 1801-02 | Cokoły betonowe 0.2x0.3 m 0.2x0.8 m , gł. 0,8 m - analogia - fundamenty pod stopy fundamentowe systemowe do cokołów , fundamenty pod bramę rozsuwaną , fundamenty pod bramę otwieraną oraz furtki 2 szt. Pod słupki ogrodzeniowe 28 szt. , pod bramy 4 szt , pod furtki 4 szt. W cenie ująć stope pod system rozsuwany (prowadnicę) | szt | | |
| | | 27 | szt | 27.000 | |
| 17 | KNR-W 2-01 d.3 0308-02 | Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0.2 m2 i głębokości do 0.4 m (kat.gr.III) pod słupki | dół. | RAZEM | 27.000 |
| | | 27 | dół. | 27.000 | |
| 18 | KNR 2-23 d.3 0402-02 | Brama dwuskrzydłowa o wym. 400 x120 cm ze słupkami - systemowa , do ogrodzenia panelowego , kompletna , z zamkiem , ryglami i zasuwami.(przy wjeździe z drogi przy potoku) | szt. | RAZEM | 27.000 |
| | | 1 | szt. | 1.000 | |
| 19 | KNR 2-23 d.3 0402-02 | Brama o wym. 300cm x 120 cm przesuwana ze słupkami ,układem jezdnym (bez napędu) - systemowa , do ogrodzenia panelowego. (W miejsce zdemontowanych paneli ogrodzeniowych). | szt. | RAZEM | 1.000 |
| | | 1 | szt. | 1.000 | |
| 20 | KNR 2-23 d.3 0402-03 | Furtka o wym. 100 x120cm w środku przesła ogrodzenia kortów tenisowych - systemowa do ogrodzenia panelowego ze słupkami i zamkiem - przy obu bramach. | szt. | RAZEM | 1.000 |
| | | 2 | szt. | 2.000 | |
| 21 | KNR 2-02 d.3 1801-02 | Deski cokołowe betonowe prefabrykowane. | szt | RAZEM | 2.000 |
| | | 23 | szt | 23.000 | |
| 22 | KNR 2-02 d.3 1801-02 | Stopy pod słupki z gniazdami do osadzania deski prefabrykowanej - łączniki | szt | RAZEM | 23.000 |
| | | 28 | szt | 28.000 | |
| 23 | KNR 2-02 d.3 1807-03 | Słupki ogrodzeniowe systemowe gotowe do ogrodzenia panelowego | szt. | RAZEM | 28.000 |
| | | 28 | szt. | 28.000 | |
| 24 | KNR 2-02 d.3 1805-11 | Osadzenie pręseł panelowych wraz z łącznikami -obejmami. Wys.1,2 m długość ok. 2,5 m. | szt | RAZEM | 28.000 |
| | | 23 | szt | 23.000 | |
| | | | | 3 szt łączników na 1 słupek | |
| 4 Odrowadzenie wody z rur spustowych | | | | RAZEM | 23.000 |
| 25 | NNRNKB d.4 202 0650-07 | (z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichloru winylu - kolanka - Na zakończeniu rur spustowych. | szt. | | |
| | | 12 | szt. | 12.000 | |
| 26 | KNR 2-31 d.4 0606-03 | Ścieki z pref.betonowych o grub. 15 cm na podsypce cem.piaskowej - korytka o szer do 20 cm w płycie odbojowej | m | RAZEM | 12.000 |
| | | 7 | m | 7.000 | |
| 5 Mała architektura. | | | | RAZEM | 7.000 |
| 27 | KNR 2-21 d.5 0218-01 | Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim - przy tarasie oraz przy parkingu - w pozycji ująć dostawę ziemi urodzajnej - humusu. | m ³ | | |
| | | 6 | m ³ | 6.000 | |
| 28 | KNR 2-21 d.5 0401-04 | Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat.I-II z nawożeniem | m ² | RAZEM | 6.000 |
| | | 140 | m ² | 140.000 | |
| 29 | KNR 2-21 d.5 0607-01 | Ławki parkowe stalowo- drewniane 0,8 m x 1,7,m wys.0,9 m (lub o podobnych wymiarach) - drewno iglaste impregnowane , elementy stalowe ocynkowane lub żeliwne . Ławki nie łączone trwale z gruntem | szt | RAZEM | 140.000 |
| | | 2 | szt | 2.000 | |
| 30 | KNR 2-21 d.5 0602-05 - analogia | Kosze na śmiecie , konstrukcja metalowo- drewniana z wsadem okrągłym do wyciągania śr ok. 40-45 cm posadowiony na stałe na gruncie | szt | RAZEM | 2.000 |
| | | 2 | szt | 2.000 | |

| Lp. | Podst | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-----|-------------------------|--|----------------|--------|--------|
| 31 | KNR 2-21 d.5 0502-06 | Układ.nawierzchni z kamienia ozdobnego o śr. 3-4 cm w pasie od płytki odbojowej do krawężnika drogowego od strony wejściowej i od strony drogi. grub.warstwy po zagęszcz. 5 cm 23 | m ² | RAZEM | 2.000 |
| | | | m ² | 23.000 | |
| | | | | RAZEM | 23.000 |
| 32 | KNR 2-21 d.5 0411-04 | Przygotowanie terenu pod obsadzenie kwiatowe w gruncie kat.III z wymianą gleby rodzimej warstwa ziemi o grub. 20 cm - kwietniki w odstępach co ok. 2 m w kamieniu ozdobnym - okrągłe rabaty ośr. do 0,5 m 5 | m ² | | |
| | | | m ² | 5.000 | |
| | | | | RAZEM | 5.000 |
| 33 | KNR 2-21 d.5 0413-02 | Obsadzenie kwietników roślinami kwietnikowymi przy ilości 4 szt./m ² - do uzgodnienia z użytkownikiem 5 | m ² | | |
| | | | m ² | 5.000 | |
| | | | | RAZEM | 5.000 |
| 34 | KNR 2-21 d.5 0323-05 | Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kat.III z zaprawą dołów śr./głębok. 0.7 m - sadzenie tui (rodzaj- gatunek uzgodnić z użytkownikiem - w pasie od strony północnej przy ogrodzeniu w odstępach co ok. 1,0 m 40 | szt. | | |
| | | | szt. | 40.000 | |
| | | | | RAZEM | 40.000 |
| 35 | KNR 2-25 d.5 0205-01 | Wiata stalowe o konstrukcji stalowej pokryte blachą trapezową - wiata śmieciowa -altana na kosze śmieciowe . Wymiary nie mniej jak 2,0m x 2,0 m wys 2,20 , zamykana. Dostawa i posadowienie . 1 | szt | | |
| | | | szt | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |