

# O G Ł O S Z E N I E

## Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr 662/6 o pow. 0,1059 ha położonej w Turbi, księga wieczysta TB1S/00022909/2, cena wywoławcza – 35.000,00 zł plus podatek VAT 23% .
2. działek nr 71/3 i 72/11 o łącznej pow. 0,2057 ha położonych w Obojnej, księga wieczysta TB1S/00022752/6, cena wywoławcza – 50.000,00 zł .

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 września 2018 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Zaleszanach ul. Tadeusza Kościuszki 16.**

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym odbył się 25 lipca 2018 roku.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany są nieobciążone.

**Działka** położona w **Turbi** jest niezabudowana. Usytuowana jest bezpośrednio przy drodze krajowej DK77. Grunt stanowi rolę klasy II 0,0293 ha i nieużytek 0,0766 ha. Kształt działki zbliżony do trójkąta. Uzbrojenie : brak, w sąsiedztwie energia elektryczna, woda i gaz. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy GKM.I.7331/50/04 przeznaczona pod budowę usługowo-handlową.

**Działki** położone w **Obojnej** są niezabudowane. Usytuowane są przy drodze gminnej asfaltowej tzw. południowej, w otoczeniu działek niezabudowanych. Nieruchomość w kształcie trójkąta. Grunt stanowi pastwisko klasy V – 0,1068 ha i drogę 0,0989 ha. Działka niezagospodarowana porośnięta trawą i samosiejkami drzew sosna, brzoza. Uzbrojenie: energia elektryczna, woda i gaz. Nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy położone są w strefie osadnictwa wiejskiego wsi Obojna.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanach nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanach najpóźniej do godz. 13.00 w dniu 21 września 2018 roku.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanach.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2 , tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 20.08.2018 r.

**WÓJT GMINY**

*mgr inż. Paweł Gardy*