

# O G Ł O S Z E N I E

## Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka numer 346/24, o pow. 0,1300 ha położonej w Dzierdźówce, objętej księgą wieczystą KW TB1S/00011979/3. Cena wywoławcza – 20.300,00 zł plus podatek VAT 23%.

### **Przetarg odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2018 roku o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Zaleszanach, ul. Tadeusza Kościuszki 16.**

Pierwszy przetarg na sprzedaż działki 346/24 położonej w Dzierdźówce odbył się 29 sierpnia 2017 roku, drugi 6 grudnia 2017 roku, trzeci 23 stycznia 2018 roku, czwarty 26 czerwca 2018 roku- przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Zaleszany, jest nieobciążona. Położona jest w pobliżu drogi powiatowej asfaltowej biegnącej ze Zbydniowa do Dzierdźówki, bezpośrednio przylega do projektowanej drogi wewnętrznej. Grunt stanowi rolę klasy V. Uzbrojenie: brak.

Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr GKM.I.6730.55.2011 z dnia 25.05.2011 r. przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - funkcja obiektów mieszkalna i gospodarczo-garażowa.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanach nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanach najpóźniej do godz. 13.00 w dniu 24 sierpnia 2018 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanach.**

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2, tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 20.07.2018 r.

**WÓJT GMINY**

*mjr inż. Paweł Garfy*