

Uchwała nr XI/128/2007
Rady Gminy w Zaleszanych
z dnia 27 grudnia 2007 roku

W sprawie ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Zaleszany.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Dz. U. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) na wniosek Wójta – Rada Gminy w Zaleszanych

P o s t a n o w i a

§ 1.

Ustalić na terenie Gminy Zaleszany minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntu, w zależności od przeznaczenia terenu, w następujących wysokościach:

- | | |
|--|---|
| 1. Za grunty przeznaczone na cele handlowe | - 2,00 zł za 1m ² /miesięcznie |
| 2. Za grunty przeznaczone na pozostałe cele gospodarcze | - 0,30 zł za 1m ² /rocznie |
| 3. Za grunty przeznaczone na cele składowe | - 3,00 zł za 1m ² /miesięcznie |
| 4. Za grunty przeznaczone na postój aut dostawczych, ciężarowych | - 0,30 zł za 1m ² /rocznie |
| 5. Za grunty przeznaczone pod lokalizację tablic lub urządzeń reklamowych | - 100,00 zł za 1m ² powierzchni reklamowej rocznie |
| 6. Za grunty przeznaczone na cele rekreacji i wypoczynku w tym będące nieużytkami bądź stale zalane wodą | - 40,00 zł za 1ha/ rocznie |
| 7. Za grunty przeznaczone pod ogródki przydomowe uprawa warzyw , kwiatów, trawniki | - 10,00 zł za 1ar/rocznie |
| 8. Za grunty przeznaczone pod stawy rybne | - 3,00 zł za 1ar/rocznie |
| 9. Za grunty przeznaczone pod uprawy rolne: | |
| a) grunty orne: | |
| - klasa I | - 3,00 kwintale żyta za 1ha/rocznie |
| - klasa II | - 2,50 kwintala żyta za 1ha/rocznie |
| - klasa IIIa | - 2,00 kwintale żyta za 1ha/rocznie |
| - klasa IIIb | - 1,80 kwintala żyta za 1ha/rocznie |
| - klasa IVa | - 1,60 kwintala żyta za 1ha/rocznie |
| - klasa IVb | - 1,40 kwintala żyta za 1ha/rocznie |
| - klasa V | - 1,00 kwintal żyta za 1ha/rocznie |
| - klasa VI i VIz | - 1,00 kwintal żyta za 1ha/rocznie |

- | | |
|----------------------|--------------------------------------|
| - nieużytki | - 0,40 kwintala żyta za 1ha/rocznie |
| b) łąki i pastwiska: | |
| - klasa I | - 2,20 kwintala żyta za 1ha/rocznie |
| - klasa II | - 2,00 kwintale żyta za 1 ha/rocznie |
| - klasa III | - 1,80 kwintala żyta za 1ha/rocznie |
| - klasa IV | - 1,60 kwintala żyta za 1ha/rocznie |
| - klasa V | - 1,00 kwintal żyta za 1ha/rocznie |
| - klasa VI i VIz | - 1,00 kwintal żyta za 1ha/rocznie |

§ 2.

Pod pojęciem kwintala , o którym mowa w § 1 pkt. 9 należy rozumieć wartość stanowiącą równoważność ceny 1 kwintala żyta przyjętej w danym roku podatkowym do wymiaru wysokości podatku rolnego w tutejszej gminie.

§ 3.

Do stawek wymienionych w § 1 dolicza się podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4.

Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Zaleszany pobiera się odszkodowanie w wysokości trzykrotnej wartości czynszu określonego w § 1 uchwały dla danego rodzaju gruntu.

§ 5.

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 6.

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetu, Rozwoju Społeczno-Gospodarczego i Spraw Samorządowych.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiktor Przybysz