

STAROSTA
STALOWOWOLSKI
ul. Podleśna 15
37-450 Stalowa Wola
Nr 4991/2011
ABS.6740.23.2011.1.5.ZL

Stalowa Wola, 2011.06.15

DECYZJA 43/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 06.05.2011 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych

Gminie Zaleszany
ul. Tadeusza Kościuszki 16, 37-415 Zaleszany

kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, pompowniami ścieków, zasilaniem energetycznym dla miejscowości Kotowa Wola na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi : 73, 186, 252, 253, 254, 255/1, 255/2, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 273, 274, 275/1, 286, 287, 288, 292, 296, 297, 315/3, 315/5, 316, 327, 328, 329, 330, 335, 348, 349, 350, 352/2, 369/2, 369/3, 369/4, 370, 371, 375, 381, 382, 383, 386, 387, 397, 398, 399, 419/1, 420/1, 421, 422, 425, 426, 429, 430, 431, 432, 433/2, 434, 436, 437, 439/1, 440, 441, 442, 443, 444, 445/1, 445/2, 446, 447, 467, 468/1, 469/1, 470/1, 471, 472, 476, 477, 478, 486/1, 487, 488/1, 488/2, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 539, 540, 551, 554, 557/2, 560, 561, 562, 563, 564/1, 564/2, 565, 566, 567/1, 590, 591, 592, 593, 598/1, 603/1, 604, 606, 607/3, 608/1, 608/2, 609, 612, 613, 614, 615/1, 615/3, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 768/1, 768/2, 773/2, 773/3, 775, 783, 784, 785, 786, 787/1, 789/2, 789/3, 790, 791/1, 792/1, 793, 794/1, 794/2, 795, 796, 797, 798, 835, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862/1, 863/1, 864/1, 864/2, 864/3, 865, 866, 938/1, 940, 941/1, 942, 943/2, 944, 945, 946, 947, 948/1, 949, 950/1, 950/2, 951/1, 952/1, 953, 954, 955, 956, 957/1, 957/3, 958/1, 958/8, 959, 960, 961, 962, 963/1, 964, 965, 966, 967/2, 968/1, 969, 970/1, 970/2, 970/3, 971/1, 972/1, 972/2, 973, 974/1, 974/2, 974/3, 974/4, 974/5, 975, 976, 1072, 1073/1, 1074, 1075/1, 1076, 1077, 1078, 1079/1, 1079/4, 1079/5, 1079/6, 1080/1, 1081, 1082, 1084/1, 1085, 1086/1, 1087/1, 1088/1, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099/1, 1100, 1103, 1104/1, 1208, 1212, 1213/1, 1214, 1215, 1217/1, 1217/2, 1217/3, 1217/4, 1217/5, 1217/6, 1217/7, 1217/8, 1217/9, 1217/10, 1217/11, 1218/1, 1218/2, 1218/4, 1218/5, 1218/6, 1218/7, 1218/8, 1218/9, 1218/10, 1218/11, 1218/12, 1218/13, 1218/14, 1218/15, 1218/19, 1218/20, 1218/22, 1218/23, 1218/24, 1218/26, 1218/28, 1218/30, 1218/31, 1218/32, 1218/33, 1218/34, 1218/35, 1218/36, 1219/1, 1219/2, 1220, 1221, 1222/1, 1222/2, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228/2, 1228/3, 1231/3, 1231/5, 1234/1, 1236/1, 1328, 1329, 1330, 1332, 1333/1, 1334, 1335/1, 1336/2, 1338/1, 1338/2, 1339/1, 1340/1, 1341, 1342/1, 1345/1,

1347, 1385, 1386/3, 1386/5, 1386/6, 1386/7, 1387/2, 1387/3, 1387/4, 1388, 1389, 1390, 1391, 1394/1, 1395/2, 1396, 1397, 1398, 1410/2, 1414/1, 1416/1, 1417, 1418, 1420, 1421, 1422, 1423/2, 1423/3, 1425/1, 1426/1, 1427/1, 1435, 1436, 1437/3, 1456/1, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465/2, 1465/4, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474/1, 1475/1, 1476/1, 1477/1, 1478/1, 1479/1, 1491, 1492, 1493, 1495, 1496/1, 1496/2, 1497/1, 1497/2, 1498, 1499, 1500/1, 1500/2, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1508/2, 1508/4, 1508/5, 1508/6, 1508/7, 1509/1, 1510, 1511, 1512/1, 1513/1, 1514/2, 1515, 1516, 1517/1, 1518/1, 1577/3, 1578, 1579, 1580, 1583, 1584, 1585, 1586/1, 1586/2, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1608, 1609/1, 1609/2, 1610, 1611, 1613/1, 1615/1, 1615/2, 1622/3, 1639, 1641, 1642, 1643/1, 1643/2, 1644, 1650, 1652/1, 1652/2, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657/1, 1657/2, 1658, 1659, 1660, 1661/1, 1661/2, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1695/4, 1695/5, 1695/6, 1695/7, 1695/8, 1695/9, 1695/10, 1695/11, 1695/12, 1695/13, 1695/14, 1695/15, 1695/16, 1695/17, 1695/18, 1696, 1697, 1698, 1705, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1878, 1881, 1883, 1884, 1885, 1890/2, 1891, 1892, 1893, 1901, 1903/1, 1904, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1922/1, 1924/1, 1924/2, 1925, 1926/1, 1926/2, 1931, 1932, 1979 w obrębie ewidencyjnym Kotowa Wola w jednostce ewidencyjnej Zaleszany oraz na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi w obrębie ewidencyjnym-Kępie Zaleszańskie w jednostce ewidencyjnej Zaleszany : 1127, 1318/1, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325.

obiekt kategorii - XXVI,

autorzy projektu : inż Jolanta Glixelli posiadająca uprawnienia budowlane Nr 81/98 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie : sieci , instalacji i urządzeń : wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych i gazowych, mgr inż. Tomasz Glixelli posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisani na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa .

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
po zakończeniu przedsięwzięcia inwestor zobowiązany jest do przywrócenia terenu co najmniej do stanu poprzedniego ,
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,
- ~~3) Terminy rozbiórki:
a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;
b) tymczasowych obiektów budowlanych.~~
- 4) ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~
- 5) Inwestor jest zobowiązany :
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania ,
 - ~~b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~

6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbiieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu /-ów, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości ; 73, 186, 252, 253, 254, 255/1, 255/2, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 273, 274, 275/1, 286, 287, 288, 292, 296, 297, 315/3, 315/5, 316, 327, 328, 329, 330, 335, 348, 349, 350, 352/2, 369/2, 369/3, 369/4, 370, 371, 375, 381, 382, 383, 386, 387, 397, 398, 399, 419/1, 420/1, 421, 422, 425, 426, 429, 430, 431, 432, 433/2, 434, 436, 437, 439/1, 440, 441, 442, 443, 444, 445/1, 445/2, 446, 447, 467, 468/1, 469/1, 470/1, 471, 472, 476, 477, 478, 486/1, 487, 488/1, 488/2, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 539, 540, 551, 554, 557/2, 560, 561, 562, 563, 564/1, 564/2, 565, 566, 567/1, 590, 591, 592, 593, 598/1, 603/1, 604, 606, 607/3, 608/1, 608/2, 609, 612, 613, 614, 615/1, 615/3, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 768/1, 768/2, 773/2, 773/3, 775, 783, 784, 785, 786, 787/1, 789/2, 789/3, 790, 791/1, 792/1, 793, 794/1, 794/2, 795, 796, 797, 798, 835, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862/1, 863/1, 864/1, 864/2, 864/3, 865, 866, 938/1, 940, 941/1, 942, 943/2, 944, 945, 946, 947, 948/1, 949, 950/1, 950/2, 951/1, 952/1, 953, 954, 955, 956, 957/1, 957/3, 958/1, 958/8, 959, 960, 961, 962, 963/1, 964, 965, 966, 967/2, 968/1, 969, 970/1, 970/2, 970/3, 971/1, 972/1, 972/2, 973, 974/1, 974/2, 974/3, 974/4, 974/5, 975, 976, 1072, 1073/1, 1074, 1075/1, 1076, 1077, 1078, 1079/1, 1079/4, 1079/5, 1079/6, 1080/1, 1081, 1082, 1084/1, 1085, 1086/1, 1087/1, 1088/1, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099/1, 1100, 1103, 1104/1, 1208, 1212, 1213/1, 1214, 1215, 1217/1, 1217/2, 1217/3, 1217/4, 1217/5, 1217/6, 1217/7, 1217/8, 1217/9, 1217/10, 1217/11, 1218/1, 1218/2, 1218/4, 1218/5, 1218/6, 1218/7, 1218/8, 1218/9, 1218/10, 1218/11, 1218/12, 1218/13, 1218/14, 1218/15, 1218/19, 1218/20, 1218/22, 1218/23, 1218/24, 1218/26, 1218/28, 1218/30, 1218/31, 1218/32, 1218/33, 1218/34, 1218/35, 1218/36, 1219/1, 1219/2, 1220, 1221, 1222/1, 1222/2, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228/2, 1228/3, 1231/3, 1231/5, 1234/1, 1236/1, 1328, 1329, 1330, 1332, 1333/1, 1334, 1335/1, 1336/2, 1338/1, 1338/2, 1339/1, 1340/1, 1341, 1342/1, 1345/1, 1347, 1385, 1386/3, 1386/5, 1386/6, 1386/7, 1387/2, 1387/3, 1387/4, 1388, 1389, 1390, 1391, 1394/1, 1395/2, 1396, 1397, 1398, 1410/2, 1414/1, 1416/1, 1417, 1418, 1420, 1421, 1422, 1423/2, 1423/3, 1425/1, 1426/1, 1427/1, 1435, 1436, 1437/3, 1456/1, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465/2, 1465/4, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474/1, 1475/1, 1476/1, 1477/1, 1478/1, 1479/1, 1491, 1492, 1493, 1495, 1496/1, 1496/2, 1497/1, 1497/2, 1498, 1499, 1500/1, 1500/2, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1508/2, 1508/4, 1508/5, 1508/6, 1508/7, 1509/1, 1510, 1511, 1512/1, 1513/1, 1514/2, 1515, 1516, 1517/1, 1518/1, 1577/3, 1578, 1579, 1580, 1583, 1584, 1585, 1586/1, 1586/2, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1608, 1609/1, 1609/2, 1610, 1611, 1613/1, 1615/1, 1615/2, 1622/3, 1639, 1641, 1642, 1643/1, 1643/2, 1644, 1650, 1652/1, 1652/2, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657/1, 1657/2, 1658, 1659, 1660, 1661/1, 1661/2, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1695/4, 1695/5, 1695/6, 1695/7, 1695/8, 1695/9, 1695/10, 1695/11, 1695/12, 1695/13, 1695/14, 1695/15, 1695/16, 1695/17, 1695/18, 1696, 1697, 1698, 1705, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1878, 1881, 1883, 1884, 1885, 1890/2, 1891, 1892, 1893,

1901, 1903/1, 1904, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1922/1, 1924/1, 1924/2, 1925, 1926/1, 1926/2, 1931, 1932, 1979 1127, 1318/1, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325.

UZASADNIENIE

Gmina Zaleszany wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, pompowniami ścieków, zasilaniem energetycznym na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi jak wskazano w osnowie decyzji w obrębie ewidencyjnym dla miejscowości Kotowa Wola i Kępie Zaleszańskie jednostka Gminna Zaleszany.

Do wniosku załączono zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane wymagane dokumenty w tym:

- a) projekt budowlany uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Stalowej Woli opinią z dnia 28.12.2010 r.
- b) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- c) ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji Inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym Nr GKM.I.6733.P1.2011 z dnia 16.03.2011r. Wójta Gminy Zaleszany,
- d) decyzję Wójta Gminy Zaleszany znak: GKM.I.7624/6/2010 z dnia 19.01.2011 r o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji przedsięwzięcia stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Kanalizacja sanitarna dla Kotowej Woli”,
- e) opinię Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Stalowej Woli Nr 330/2011 z dnia 26.04.2011 r.
- f) decyzję Zarządu Dróg Powiatowych w Stalowej Woli Nr ZDP.7114.41.2011 z dnia 14.03.2011 zezwalającą na lokalizację budowy kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 1015 R Jamnica – Zbydnów w msc. Kotowa Wola.
- g) decyzję Wójta Gminy Zaleszany Nr GKM.III.5541A/01/2011 z dnia 26.01.2011 zezwalającą na zlokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie drogi gminnej Nr 1508 R 1510 R w msc. Kotowa Wola,
- h) decyzję Starosty Stalowowolskiego Nr OŚR.6341.3.2011 z dnia 11.02.2011 r. udzielającą Gminie Zaleszany, pozwolenia wodnoprawnego na przekroczenie rzeki Osa,
- i) warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej wydane przez PGE Dystrybucja Rzeszów Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Stalowa Wola Nr GKM.I.7624/6/2010 z dnia 19.01.2011 r. Wójta Gminy Zaleszany.
- j) warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej wydane przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Zaleszanych znak: : GZGK.70331/51/10 z dnia 20.07.2010 r.

Dołączony do wniosku projekt budowlany, wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i wpisane na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa jest zgodny z decyzją o warunkach zabudowy oraz przepisami obowiązującymi w budownictwie.

Projekt zagospodarowania jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 roku Nr 75 poz. 690, z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ sprawdza:

1/ zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

2/ zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,

3/ kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, potwierdzającego wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Wnioskodawcy spełnili wymagania określone przepisami art. 32 - 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane. Przepis art. 35 ust. 4 w/w ustawy stanowi, że w razie spełnienia wymagań określonych ustawą właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. STAROSTY

Lech Żak
PODINSPEKTOR
w Wydziale Architektoniczno-Budowlanym

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do

użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

6. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowania stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

- 1 x Gmina Zaleszany ul. Tadeusza Kościuszki 16, 37- 415 Zaleszany
 - 1x Pełnomocnik - Jolanta Glixelli, Kleszczów 46A, 32-084 Morawica
 - 1 x Wójt Gminy Zaleszany, ul. T. Kościuszki 16, 37- 415 Zaleszany
 - 1 x a/a
 - 1 x pozostałe strony postępowania administracyjnego wg odrębnego wykazu
- Do wiadomości:**
- 1 x Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Stalowej Woli



Niniejsza decyzja jest ostateczna

z dniem 02.08.2011 i podlega wykonaniu

Stalowa Wola, dnia 2011.08.02

INSPEKTOR
w Wydziale
Architektoniczno-Budowlanym
i Środowiska

Halina Pałka