

# OGŁOSZENIE

## Wójt Gminy Zaleszany ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr **1488/24** o pow. **0,1206 ha** położonej w **Agatówce** obręb ewidencyjny Pilchów, cena wywoławcza – **40.000,00 zł** plus podatek VAT 23%
2. działki nr **346/7** o pow. **0,0990 ha** położonej w **Skowierzynie**, cena wywoławcza – **16.000,00 zł** plus podatek VAT 23%
3. działki nr **346/8** o pow. **0,0990 ha** położonej w **Skowierzynie**, cena wywoławcza – **16.000,00 zł** plus podatek VAT 23%
4. działki nr **346/9** o pow. **0,0990 ha** położonej w **Skowierzynie**, cena wywoławcza – **16.000,00 zł** plus podatek VAT 23%
5. działki nr **346/11** o pow. **0,0990 ha** położonej w **Skowierzynie**, cena wywoławcza – **16.000,00 zł** plus podatek VAT 23%

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2018 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Zaleszanach, ul. Tadeusza Kościuszki 16.**

Pierwszy przetarg na sprzedaż działki 1488/24 położonej w Agatówce odbył się w dniu 15 marca 2018 roku, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Pierwszy przetarg na sprzedaż działek 346/7, 346/8, 346/9 i 346/11 położonych w Skowierzynie odbył się w dniu 6 grudnia 2017 roku, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone.

**Działka** położona w **Agatówce** jest niezabudowana. Usytuowana jest na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Agatówka-Zatorze, przy drodze gminnej wewnętrznej równoległej do ulicy Centralnej. Kształt działki zbliżony do kwadratu. Teren niezagospodarowany, zakrzaczony, podmokły. Nad częścią działki przebiega napowietrzna linia energetyczna ze strefą ochronną w części ograniczającą jej zabudowę. Uzbrojenie: istnieje możliwość przyłączenia energii elektrycznej, wody, kanalizacji i gazu.

Zgodnie z m.p.z.p. położona jest w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w zabudowie wolnostojącej. Dopuszcza się też lokalizację obiektów usług handlu i gastronomii oraz usług wbudowanych w gabaryt budynku mieszkalnego, obiektów usługowych rzemiosła nieuciążliwego, parterowych budynków garażowych i gospodarczych.

**Działki** położone w **Skowierzynie** są niezabudowane, posiadają urzędową księgę wieczystą KW nr TB1S/00034850/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli. Usytuowane są w przysiółku Pasternik, bezpośrednio przy drodze powiatowej biegnącej w kierunku Wrzaw. Działki w kształcie prostokąta. Grunt stanowi pastwisko klasy III.

Uzbrojenie: brak. Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy GKM.I.6730.61.2012 z dnia 27.06.2012 r. działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanych nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanych najpóźniej do godziny 13<sup>00</sup> w dniu 20 kwietnia 2018 roku.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanych.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostaje zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zaliczone zostaje na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2, tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 19.03.2018 r.

**WÓJT GMINY**

*mgr inż. Paweł Gardy*