

# OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Zaleszany ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**

**Nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,06 ha** stanowiącej grunt orny klasy IIIa-0,04 ha, klasy IIIb-0,01 ha i łąkę klasy – IV-0,01 ha, oznaczonej jako działka numer **1167**, położonej w **Zaleszanach**, objętej księgą wieczystą KW TB1S/00010949/7.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 9.600,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2018 roku o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Zaleszanach, ul. Tadeusza Kościuszki 16.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Zaleszany, jest nieobciążona. Posiada urzędzoną księgę wieczystą TB1S/00010949/7 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Usytuowana jest przy ulicy Ogrodowej, w bezpośrednim sąsiedztwie gruntu zabudowanego domem mieszkalnym jednorodzinny oraz gruntów rolnych. Działka w kształcie wydłużonego prostokąta. Teren płaski, lekki spadek w kierunku północnym. Wzdłuż działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość z chwilą jej sprzedaży obciążona zostanie nieodpłatną służebnością przesyłu ścieków. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody i gazu. Działka nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego wsi Zaleszany.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy w Zaleszanach nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanach najpóźniej do godz. 13.00 w dniu 20 kwietnia 2018 roku.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanach.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przypadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2, tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 19.03.2018 r.

**WÓJT GMINY**

*mgr inż. Paweł Garfy*

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanych nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanych najpóźniej do godziny 13<sup>00</sup> w dniu 20 kwietnia 2018 roku.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanych.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostaje zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zaliczone zostaje na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2, tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 19.03.2018 r.

**WÓJT GMINY**

*mgr inż. Paweł Gardy*