

# O G Ł O S Z E N I E

## Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a VII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr 337/12 o pow. 0,1233 ha położonej w **Dzierdźwówe**, księga wieczysta TB1S/00015891/0, cena wywoławcza – 19.100,00 zł plus podatek VAT 23%
2. działki nr 595/60 o pow. 0,1126 ha położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – 18.800,00 zł plus podatek VAT 23%

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2018 roku o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Zaleszanach, ul. Tadeusza Kościuszki 16.**

Pierwszy przetarg na sprzedaż działki 337/12 położonej w Dzierdźwówe odbył się w dniu 12 lipca 2016 roku, drugi w dniu 31 sierpnia 2016 roku, trzeci w dniu 28 lutego 2017 roku, czwarty w dniu 27 czerwca 2017 roku, piąty w dniu 25 października 2017 roku, szósty w dniu 23 stycznia 2018 roku. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Pierwszy przetarg na sprzedaż działki 595/60, odbył się w dniu 18 października 2016 roku, drugi w dniu 7 marca 2017 roku, trzeci w dniu 9 maja 2017 roku, czwarty w dniu 27 czerwca 2017 roku, piąty w dniu 25 października 2017 roku, szósty w dniu 23 stycznia 2018 roku. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone.

**Działka położona w Dzierdźwówe** jest niezabudowana. Usytuowana jest w centralnej części wsi przy drodze asfaltowej powiatowej biegnącej do Radomyśla n/Sanem. Teren porośnięty trawą, lekko pagórkowaty, pastwisko klasy III. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody i gazu. Zgodnie z m.p.z.p. gminy Zaleszany działka położona jest w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

**Działka położona w Kępiu Zaleszańskim** jest niezabudowana. Usytuowana jest na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Ogrody w Kępiu Zaleszańskim. Położona jest przy projektowanej drodze dojazdowej 1 KDD. Uzbrojenie: możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody, gazu i kanalizacji. Zgodnie z m.p.z.p. gminy Zaleszany działka położona jest w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanach nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanach najpóźniej do godz. 13.00 w dniu 20 kwietnia 2018 roku.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanach.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2, tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 19.03.2018 r.

**WÓJT GMINY**

*mgr inż. Paweł Gardy*

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanych nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanych najpóźniej do godziny 13<sup>00</sup> w dniu 20 kwietnia 2018 roku.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanych.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostaje zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zaliczone zostaje na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2, tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 19.03.2018 r.

**WÓJT GMINY**

*mgr inż. Paweł Gandy*