

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr 1488/20 o pow. **0,0805 ha** położonej w Agatówce obręb ewidencyjny Pilchów, księga wieczysta TB1S/00042178/4, cena wywoławcza – **25.000,00 zł** plus podatek VAT 23%,
2. działki nr 1488/21 o pow. **0,0806 ha** położonej w Agatówce obręb ewidencyjny Pilchów, księga wieczysta TB1S/00042178/4, cena wywoławcza – **25.000,00 zł** plus podatek VAT 23%,
3. działki nr 1488/22 o pow. **0,0803 ha** położonej w Agatówce obręb ewidencyjny Pilchów, księga wieczysta TB1S/00042178/4, cena wywoławcza – **30.000,00 zł** plus podatek VAT 23%,
4. działki nr 1488/23 o pow. **0,0803 ha** położonej w Agatówce obręb ewidencyjny Pilchów, księga wieczysta TB1S/00042178/4, cena wywoławcza – **30.000,00 zł** plus podatek VAT 23%,
5. działki nr 1488/24 o pow. **0,1206 ha** położonej w Agatówce obręb ewidencyjny Pilchów, księga wieczysta TB1S/00042178/4, cena wywoławcza – **40.000,00 zł** plus podatek VAT 23%,
6. działki nr 331/15 o pow. **0,1400 ha** położonej w Zaleszanach, księga wieczysta TB1S/00029488/3, cena wywoławcza – **150.000,00 zł** plus podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 marca 2018 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Zaleszanach, ul. Tadeusza Kościuszki 16.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone.

Działki położone w Agatówce są niezabudowane. Usytuowane są na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Agatówka-Zatorze, przy drodze gminnej wewnętrznej równoległej do ulicy Centralnej. Kształt działek - prostokąt. Teren niezagospodarowany, zakrzaczony, podmokły. Nad częścią działki 1488/24 przebiega napowietrzna linia energetyczna ze strefą ochronną w części ograniczającą zabudowę działki. Uzbrojenie: istnieje możliwość przyłączenia energii elektrycznej, wody, kanalizacji i gazu.

Działki położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w zabudowie wolnostojącej. Dopuszcza się też lokalizację obiektów usług handlu i gastronomii oraz usług wbudowanych w gabaryt budynku mieszkalnego, obiektów usługowych rzemiosła nieuciążliwego, parterowych budynków garażowych i gospodarczych.

Działka położona w Zaleszanach jest niezabudowana usytuowana w centrum Zaleszan przy ul. Spółdzielczej. W sąsiedztwie działki znajduje się Bank, Urząd Gminy, GOK, Ośrodek Zdrowia, dom handlowy, kościół. Obecnie na działce urządzone jest boisko sportowe o nawierzchni trawiastej. Grunt stanowi pastwisko klasy III – wymaga uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej. Uzbrojenie: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy GKM.VI.6730.71.2017 z dnia 14.07.2017 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę usługową – budowa budynku usługowego- banku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanych nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanych najpóźniej do godz. 13.00 w dniu 9 marca 2018 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanych.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchylił się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników) na nabycie nieruchomości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej).

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2 , tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Zaleszany, dnia 5.02.2018 r.

WÓJT GMINY
mgr inż. Paweł Gardy