

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr 1488/30 o pow. 0,1047 ha położonej w Agatówce obręb ewidencyjny Pilchów, księga wieczysta TB1S/00042178/4, cena wywoławcza – 25.400,00 zł plus podatek VAT 23%,
2. działki nr 346/24 o pow. 0,1300 ha położonej w Dzierdźwice, księga wieczysta TB1S/00011979/3, cena wywoławcza – 20.300,00 zł plus podatek VAT 23%
3. działki nr 346/25 o pow. 0,1241 ha położonej w Dzierdźwice, księga wieczysta TB1S/00011979/3, cena wywoławcza – 19.300,00 zł plus podatek VAT 23%
4. działki nr 1044/18 o pow. 0,1258 ha położonej w Dzierdźwice, księga wieczysta TB1S/00015891/0, cena wywoławcza – 19.600,00 zł plus podatek VAT 23%
5. działki nr 1044/19 o pow. 0,0990 ha położonej w Dzierdźwice, księga wieczysta TB1S/00015891/0, cena wywoławcza – 15.400,00 zł plus podatek VAT 23%,
6. działki nr 1044/20 o pow. 0,0990 ha położonej w Dzierdźwice, księga wieczysta TB1S/00015891/0, cena wywoławcza – 15.400,00 zł plus podatek VAT 23%,
7. działki nr 1044/21 o pow. 0,0990 ha położonej w Dzierdźwice, księga wieczysta TB1S/00015891/0, cena wywoławcza – 15.400,00 zł plus podatek VAT 23%,
8. działki nr 1044/22 o pow. 0,0990 ha położonej w Dzierdźwice, księga wieczysta TB1S/00015891/0, cena wywoławcza – 15.400,00 zł plus podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 grudnia 2017 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Zaleszanych, ul. Tadeusza Kościuszki 16.

Pierwszy przetarg na sprzedaż działek 346/24 i 346/25 położonych w Dzierdźwice odbył się 29 sierpnia 2017 roku, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Na pozostałe działki 1488/30 w Agatówce i 1044/18, 1044/19, 1044/20, 1044/21, 1044/22 położone w Dzierdźwice pierwszy przetarg odbył się w dniu 17 października 2017 roku, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone.

Działka położona w Agatówce jest niezabudowana. Usytuowana jest na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Agatówka-Zatorze, przy drodze gminnej wewnętrznej równoległej do ulicy Centralnej. Kształt działki - prostokąt. Teren niezagospodarowany, zakrzaczony, podmokły. Nad częścią działki przebiega napowietrzna linia energetyczna ze strefą ochronną w części ograniczającą jej zabudowę. Uzbrojenie: istnieje możliwość przyłączenia energii elektrycznej, wody, kanalizacji i gazu.

Działka położona jest w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej. Dopuszcza się też lokalizację obiektów usług handlu i gastronomii oraz usług wbudowanych w gabaryt budynku mieszkalnego, obiektów usługowych rzemiosła nieuciążliwego, parterowych budynków garażowych i gospodarczych.

Działki 346/24 i 346/25 w Dzierdźówce są niezabudowane. Położone są w sąsiedztwie lasu, w pobliżu drogi powiatowej asfaltowej biegnącej ze Zbydniowa do Dzierdźówki, bezpośrednio przylegają do projektowanej drogi wewnętrznej. Grunt stanowi rolę klasy V. Uzbrojenie: brak.

Teren działek nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr GKM.I.6730.55.2011 z dnia 25.05.2011 r. działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - funkcja obiektów mieszkalna i gospodarczo-garażowa.

Działki 1044/18, 1044/19, 1044/20, 1044/21 i 1044/22 w Dzierdźówce są niezabudowane. Położone są w centralnej części wsi. Wydzielone zostały z pastwiska klasy III, usytuowanego po prawej stronie drogi powiatowej biegnącej do Radomyśla n/Sanem. Dojazd do działek z projektowanej drogi osiedlowej. Uzbrojenie: brak.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy działki położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanych nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanych najpóźniej do godz. 13.00 w dniu 1 grudnia 2017 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanych.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2 , tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 31.10.2017 r.

WÓJT GMINY
mgr inż. Paweł Gardy