

# O G Ł O S Z E N I E

## Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr 337/12 o pow. 0,1233 ha położonej w Dzierdźwce, księga wieczysta TB1S/00015891/0, cena wywoławcza – 19.100,00 zł plus podatek VAT 23%
2. działki nr 1044/27 o pow. 0,0990 ha położonej w Dzierdźwce, księga wieczysta TB1S/00015891/0, cena wywoławcza – 15.000,00 zł plus podatek VAT 23%
3. działki nr 595/60 o pow. 0,1126 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – 18.800,00 zł plus podatek VAT 23%
4. działki nr 1037/6 o pow. 0,1138 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – 17.800,00 zł plus podatek VAT 23%
5. działki nr 1037/10 o pow. 0,1278 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – 20.700,00 zł plus podatek VAT 23%
6. działki nr 1037/11 o pow. 0,1348 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – 21.800,00 zł plus podatek VAT 23%
7. działki nr 1037/13 o pow. 0,1613 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – 17.840,00 zł plus podatek VAT 23%
8. działki nr 1305 o pow. 0,2090 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – 13.920,00 zł
9. działki nr 1306 o pow. 0,24 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – 21.240,00 zł
10. działki nr 1313 o pow. 0,2595 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – 18.120,00 zł
11. działki nr 597/25 o pow. 0,1550 ha położonej w Majdanie Zbydniowskim, księga wieczysta TB1S/00014008/7, cena wywoławcza – 24.110,00 zł plus podatek VAT 23%
12. działki nr 597/26 o pow. 0,1542 ha położonej w Majdanie Zbydniowskim, księga wieczysta TB1S/00014008/7, cena wywoławcza – 24.000,00 zł plus podatek VAT 23%
13. działki nr 597/30 o pow. 0,1656 ha położonej w Majdanie Zbydniowskim, księga wieczysta TB1S/00014008/7, cena wywoławcza – 25.760,00 zł plus podatek VAT 23%
14. działki nr 821/13 o pow. 0,1322 ha położonej w Obojnej, księga wieczysta TB1S/00022752/6, cena wywoławcza – 38.500,00 zł plus podatek VAT 23%,
15. działki nr 821/14 o pow. 0,1324 ha położonej w Obojnej, księga wieczysta TB1S/00022752/6, cena wywoławcza – 38.600,00 zł plus podatek VAT 23%,
16. działki nr 821/15 o pow. 0,1296 ha położonej w Obojnej, księga wieczysta TB1S/00022752/6, cena wywoławcza – 37.800,00 zł plus podatek VAT 23%,



17. działki nr 443/30 o pow. 0,1229 ha położonej w Pilchowie, księga wieczysta TB1S/00042178/4, cena wywoławcza – 43.500,00 zł plus podatek VAT 23%

## **Przetarg odbędzie się w dniu 25 października 2017 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Zaleszanach, ul. Tadeusza Kościuszki 16.**

Pierwszy przetarg na sprzedaż działki 337/12 położonej w Dzierdziówce; 1037/6, 1037/10, 1037/11, 1037/13 położonych w Kępiu Zaleszańskim; 597/25, 597/26, 597/30 położonych w Majdanie Zbydniowskim i 443/30 położonej w Pilchowie odbył się w dniu 12 lipca 2016 roku, drugi w dniu 31 sierpnia 2016 roku, trzeci w dniu 28 lutego 2017 roku, czwarty w dniu 27 czerwca 2017 roku.

Pierwszy przetarg na sprzedaż działek 595/60, 1305, 1306 i 1313 w Kępiu Zaleszańskim odbył się w dniu 18 października 2016 roku, drugi w dniu 7 marca 2017 roku, trzeci w dniu 9 maja 2017 roku, czwarty w dniu 27 czerwca 2017 roku.

Pierwszy przetarg na sprzedaż działki 1044/27 położonej w Dzierdziówce; 821/13, 821/14, 821/15 położonych w Obojnej odbył się w dniu 28 marca roku, drugi w dniu 9 maja 2017 roku, trzeci w dniu 27 czerwca 2017 roku, czwarty w dniu 29 sierpnia 2017 roku.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone.

**Działki położone w Dzierdziówce** są niezabudowane. Działka 337/12 usytuowana jest w centralnej części wsi przy drodze asfaltowej powiatowej biegnącej do Radomyśla n/Sanem. Teren porośnięty trawą, lekko pagórkowaty, pastwisko klasy III. Uzbrojenie; istnieje możliwość podłączenia en. elektrycznej, wody i gazu. Działka numer 1044/27 usytuowana jest na projektowanym osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wydzielona została z pastwiska klasy III, znajdującego się po prawej stronie drogi powiatowej biegnącej do Radomyśla n/Sanem. Dojazd do działki z projektowanej drogi osiedlowej. Uzbrojenie: brak. Zgodnie z m.p.z.p. gminy Zaleszany działka położona jest w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

**Działki położone w Kępiu Zaleszańskim** są niezabudowane. Działka 595/60 usytuowana jest na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Ogrody w Kępiu Zaleszańskim. Położona jest przy projektowanej drodze dojazdowej 1 KDD. Działki 1037/6, 1037/10, 1037/11 i 1037/13 usytuowane są na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „Nad Osą” w Kępiu Zaleszańskim. Teren płaski oprócz działki 1037/13 na której teren jest nierówny, obniżony. Działkę 1037/6 przecina napowietrzna linia energetyczna a w północno-wschodniej jej części wydzielona została działka pod stację transformatorową. Uzbrojenie: energia elektryczna, woda, gaz i kanalizacja. Zgodnie z m.p.z.p. gminy Zaleszany działki położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

Działki 1305, 1306, 1313 są niezabudowane stanowią grunt rolny (rola klasy IVa, IVb i łąka klasy IV). Usytuowane są przy drodze asfaltowej powiatowej wiodącej do Kotowej Woli. Teren płaski. Działka 1313 pozostaje w dzierżawie. Termin ważności umowy wygasa z dniem 23.06.2019 roku. Dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu. Przez działkę 1305 przebiega rurociąg kanalizacyjny tłoczny, nabywca działki zobowiązany jest do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy. Uzbrojenie: dla działek 1305 i 1306 istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody, kanalizacji i gazu, dla działki 1313 brak uzbrojenia. Działki nie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaleszany działki znajdują się w strefie osadnictwa wiejskiego wsi Kępie Zaleszańskie.

**Działki położone we wsi Obojna przysiółek Zaosie**, usytuowane są przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej biegnącej z Obojni Zaosie do Agatówki. Działki są niezabudowane. W sąsiedztwie działek znajduje się las, nieruchomości rolne, łąki i pastwiska. Przez działki przebiega podziemna sieć gazowa, wodociągowa, kabel energetyczny i światłowodowy, napowietrzna linia telefoniczna oraz projektowana sieć kanalizacyjna. Nabywca nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym dostęp do tych sieci, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci. Uzbrojenie: woda, gaz, możliwość podłączenia energii elektrycznej.



Teren działek nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr GKM.I.6730.66.2012 z dnia 03.07.2012 r. działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**Działki** położone w **Majdanie Zbydniowskim** wydzielone zostały z pastwiska wiejskiego. Klasa gruntu Ps-II, Ps-III i Ps-V. Usytuowane są przy drodze wewnętrznej, w pobliżu drogi powiatowej. Przez działki przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej napowietrzna linia telefoniczna, linia energetyczna SN oraz sieć wodociągowa. Działki z chwilą ich sprzedaży obciążone zostaną nieodpłatną służebnością przesyłu wody znajdującymi się na nich urządzeniami. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody i gazu. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Zaleszany GKM.I.7331/81/09 z dnia 14.07.2009 r. przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową.

**Działka** położona w **Pilchowie** jest niezabudowana. Usytuowana jest na osiedlu zabudowy jednorodzinnej. Teren płaski porośnięty trawą. Uzbrojenie: energia elektryczna, woda i kanalizacja. Zgodnie z m.p.z.p. działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanach nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanach najpóźniej do godz. 13.00 w dniu 20 października 2017 roku.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanach.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przypadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2, tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 18.09.2017 r.

**WÓJT GMINY**

*mgr inż. Paweł Gardy*