

# O G Ł O S Z E N I E

## Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr 1488/25 o pow. 0,1210 ha położonej w Agatówce obręb ewidencyjny Pilchów, księga wieczysta TB1S/00042178/4, cena wywoławcza – 29.400,00 zł plus podatek VAT 23%,
2. działki nr 1488/26 o pow. 0,0804 ha położonej w Agatówce obręb ewidencyjny Pilchów, księga wieczysta TB1S/00042178/4, cena wywoławcza – 24.900,00 zł plus podatek VAT 23%,
3. działki nr 1488/27 o pow. 0,0804 ha położonej w Agatówce obręb ewidencyjny Pilchów, księga wieczysta TB1S/00042178/4, cena wywoławcza – 24.900,00 zł plus podatek VAT 23%,
4. działki nr 1488/28 o pow. 0,0803 ha położonej w Agatówce obręb ewidencyjny Pilchów, księga wieczysta TB1S/00042178/4, cena wywoławcza – 24.900,00 zł plus podatek VAT 23%,
5. działki nr 1488/29 o pow. 0,0806 ha położonej w Agatówce obręb ewidencyjny Pilchów, księga wieczysta TB1S/00042178/4, cena wywoławcza – 25.000,00 zł plus podatek VAT 23%,
6. działki nr 1488/30 o pow. 0,1047 ha położonej w Agatówce obręb ewidencyjny Pilchów, księga wieczysta TB1S/00042178/4, cena wywoławcza – 25.400,00 zł plus podatek VAT 23%,
7. działki nr 1044/18 o pow. 0,1258 ha położonej w Dzierdźwice, księga wieczysta TB1S/00015891/0, cena wywoławcza – 19.600,00 zł plus podatek VAT 23%
8. działki nr 1044/19 o pow. 0,0990 ha położonej w Dzierdźwice, księga wieczysta TB1S/00015891/0, cena wywoławcza – 15.400,00 zł plus podatek VAT 23%,
9. działki nr 1044/20 o pow. 0,0990 ha położonej w Dzierdźwice, księga wieczysta TB1S/00015891/0, cena wywoławcza – 15.400,00 zł plus podatek VAT 23%,
10. działki nr 1044/21 o pow. 0,0990 ha położonej w Dzierdźwice, księga wieczysta TB1S/00015891/0, cena wywoławcza – 15.400,00 zł plus podatek VAT 23%,
11. działki nr 1044/22 o pow. 0,0990 ha położonej w Dzierdźwice, księga wieczysta TB1S/00015891/0, cena wywoławcza – 15.400,00 zł plus podatek VAT 23%.

### **Przetarg odbędzie się w dniu 17 października 2017 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Zaleszanach, ul. Tadeusza Kościuszki 16.**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone.

Działki położone w Agatówce są niezabudowane. Usytuowane są na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Agatówka-Zatorze, przy drodze gminnej wewnętrznej równoległej do ulicy Centralnej. Kształt działek - prostokąt. Teren niezagospodarowany, zakrzaczony, podmokły. Nad częścią działki 1488/25 i 1488/30 przebiega napowietrzna linia energetyczna ze strefą ochronną w części ograniczającą zabudowę działek. Uzbrojenie: istnieje możliwość przyłączenia energii elektrycznej, wody, kanalizacji i gazu.

Działki położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w zabudowie wolnostojącej. Dopuszcza się też lokalizację obiektów usług handlu i gastronomii oraz usług wbudowanych w gabaryt budynku mieszkalnego, obiektów usługowych rzemiosła nieuciążliwego, parterowych budynków garażowych i gospodarczych.

**Działki położone w Dzierdźwice** są niezabudowane. Położone są w centralnej części wsi. Wydzielone zostały z pastwiska klasy III, usytuowanego po prawej stronie drogi powiatowej biegnącej do Radomyśla n/Sanem. Dojazd do działek z projektowanej drogi osiedlowej. Uzbrojenie: brak.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy działki położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanach nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanach najpóźniej do godz. 13.00 w dniu 13 października 2017 roku.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanach.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2, tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 11.09.2017 r.

**WOJCI GMINY**  
*mgr inż. Paweł Gardy*