

# OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Zaleszany ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż:**

**Nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,7124 ha, oznaczonej numerami działek 698/5 i 698/6, położonej w Kępiu Zaleszańskim, objętej księgą wieczystą KW TB1S/00064057/0.**

**Cena wywoławcza nieruchomości – 50.000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 października 2017 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Zaleszanych, ul. Tadeusza Kościuszki 16.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Zaleszany, jest nieobciążona. Położona jest w otoczeniu zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działek rolnych. Kształt działki 698/5 zbliżony do prostokąta, działki 698/6 nieregularny. Teren nieruchomości nierówny z pozostałościami gruzu, zakrzaczony, niezagospodarowany. Stanowi grunt orny klasy IIIb- 0,4763 ha, pastwisko klasy IV- 0,0368 ha i Br-PsIV-0,1993 ha. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości po gruncie mienia komunalnego wymagający ustanowienia odpowiedniej służebności dojazdu. Uzbrojenie: energia elektryczna, woda możliwość przyłączenia kanalizacji i gazu.

Nieruchomość nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka położona jest w strefie osadnictwa wiejskiego wsi Kępie Zaleszańskie – częściowo w terenie oznaczonym MZ (teren zabudowy mieszkaniowej) i częściowo w terenie oznaczonym RPn (teren produkcji rolnej).

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ograniczonego: zgodnie z treścią ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego nabywcą przedmiotowej nieruchomości może być wyłącznie rolnik indywidualny spełniający warunki określone w ustawie. Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Za rolnika indywidualnego zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2052 ze zm.) uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

**Rolnicy indywidualni ubiegający się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu zobowiązani są do przedłożenia:**

- 1) oświadczenia, poświadczonego przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), o osobistym prowadzeniu przez co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, których jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą. Jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy, należy złożyć zaświadczenie o wielkości użytków ze wszystkich gmin, na terenie których leżą użytki rolne wchodzące w skład gospodarstwa,
- 2) dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (Dz.U. z 2016 r., poz. 722 ze zm.)
- 3) dokumentów potwierdzających kwalifikacje rolnicze zgodnie z treścią art. 6 ust.2 pkt.2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2052 ze zm.) w

związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 roku (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą,

4) dowód wpłaty wadium

Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu, przywołane wyżej, winny być aktualne – wystawione nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed przetargiem (warunek ten nie odnosi się do dokumentów określających wykształcenie rolnicze).

**Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinni złożyć wymagane wyżej dokumenty nie później niż do dnia 9 października 2017 roku** w sekretariacie Urzędu Gminy Zaleszany, ul. Tadeusza Kościuszki 16, w godz. pracy Urzędu 7.30 – 15.30, w zamkniętej kopercie z opisem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości dz. nr 698/5 i 698/6 w Kępie Zaleszańskim”. Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Zaleszanych najpóźniej w dniu **10 października 2017 roku**.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 5.000,00 zł na konto Urzędu Gminy w Zaleszanych nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanych najpóźniej do godz. 13.00 w dniu 6 października 2017 roku.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanych.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przypadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2, tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 04.09.2017 r.

**WÓJT GMINY**  
*mgr inż. Paweł Gardy*