

**UCHWAŁA NR XXXII/412/2017
RADY GMINY W ZALESZANACH**

z dnia 28 czerwca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zaleszany.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2016 poz. 446 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 017 poz. 1073), Rada Gminy w Zaleszanych uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaleszany.

§ 2. Granice obszaru objętego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowią granice administracyjne gminy Zaleszany wskazane na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaleszany.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Lucjan Kutyla

Uzasadnienie

Dla obszaru gminy Zaleszany obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą nr XXV/240/01 Rady Gminy Zaleszany z dnia 18 września 2001 r., zmienione w części graficznej uchwałami nr: XXXIV/329/2006 Rady Gminy Zaleszany z dnia 25 maja 2006 r. oraz V/63/2007 Rady Gminy w Zaleszanach z dnia 27 kwietnia 2007 r. Studium zostało sporządzone na podstawie przepisów nieaktualnej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym nie spełnia wymogów wynikających z obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rozbieżność wyżej wymienionego dokumentu z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w szczególności dotyczy obowiązkowego zakresu studium określonego w art. 10 tejże ustawy.

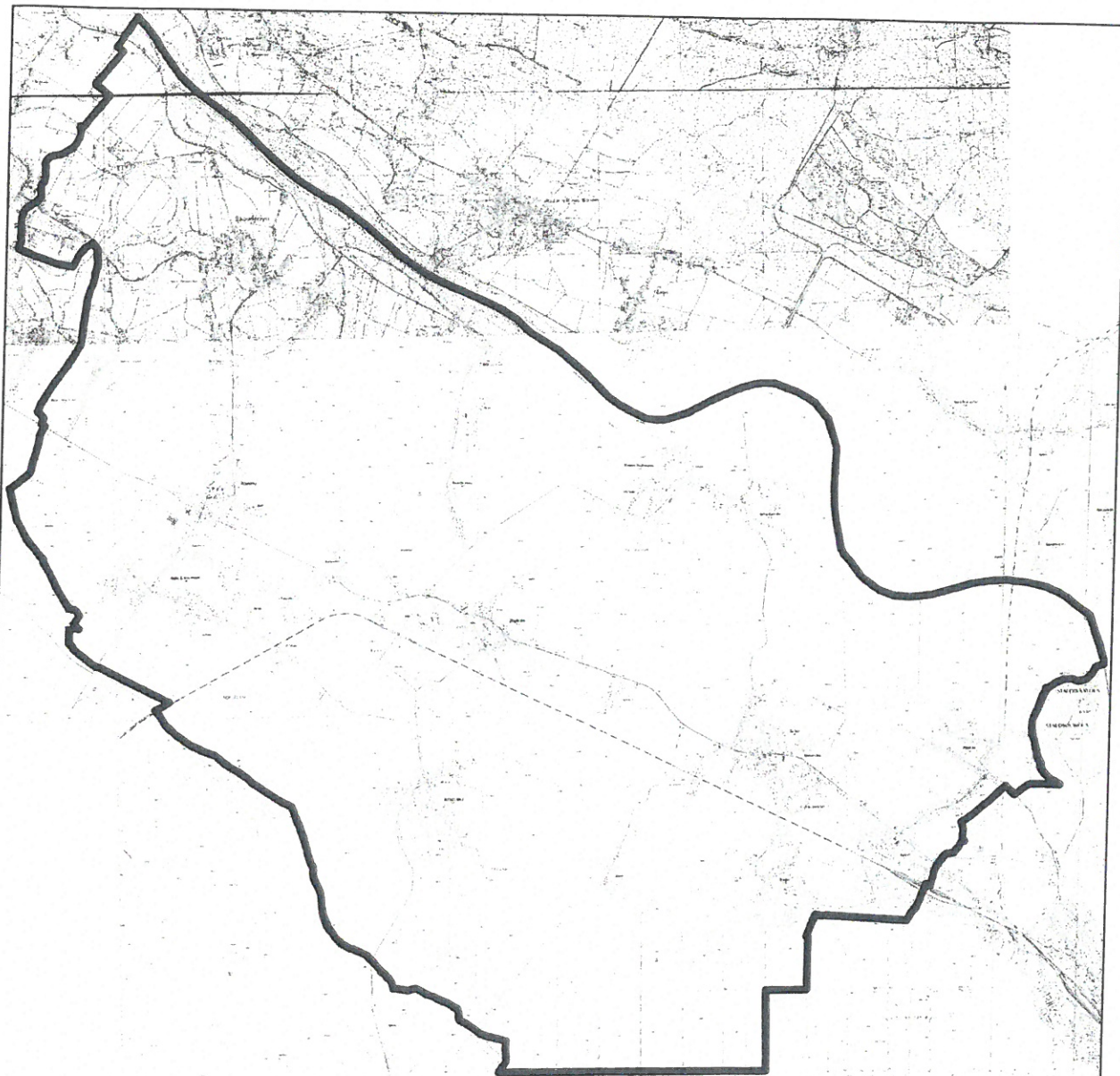
Ponadto w czasie obowiązywania obecnego Studium zmianom uległ również szereg ustaw odrębnych powiązanych z planowaniem przestrzennym, w tym między innymi: ustawa o ochronie przyrody, ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prawo wodne, prawo ochrony środowiska, prawo geologiczne i górnictwo.

Rada Gminy w Zaleszanach w dniu 28 czerwca 2017 roku podjęła uchwałę nr XXXII/411/2017 w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Zaleszany. Załącznik do ww. uchwały stanowi opracowanie pn. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Zaleszany oraz ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych gminy Zaleszany w okresie od 01.01.2011 r. do 01.06.2017 r.”. Stwierdzono w nim nieaktualność obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaleszany. W obowiązującym dokumencie stwierdzono brak części dotyczącej charakterystyki uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy, z kolei w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego nie spełnia on szeregu wymagań formalno-prawnych, z których najważniejsze to: nieokreślenie części wskaźników dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenu, brak bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz nieodniesienie się do kwestii ochrony i zasad zagospodarowania części terenów, które zostały ustanowione na podstawie przepisów odrębnych, m.in. obszarów NATURA 2000, udokumentowanych złóż kopalin (m.in. złoża kruszyw naturalnych Skowierzyn-Różycki 2, Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów”, czy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Za nieaktualnością obowiązującego Studium przemawia również fakt, iż obejmuje ono obszar wykraczający poza granice administracyjne gminy Zaleszany (tereny położone w granicach administracyjnych miasta Stalowa Wola oraz gminy Gorzyce). Ponadto w ostatnich latach do Urzędu Gminy Zaleszany wpłynęły wnioski w sprawie zmiany obowiązującego Studium, jak również w sprawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których pozytywne rozpatrzenie w większości wiąże się z koniecznością dokonania wcześniejszej zmiany Studium dla przedmiotowych terenów.

Obowiązujące od 2001 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaleszany nie uwzględnia zmienionych przepisów nadrzędnych, ani obecnych potrzeb inwestycyjnych zgłaszanych we wnioskach mieszkańców i potencjalnych inwestorów, co w istotny sposób ogranicza rozwój przestrzenny i ekonomiczny gminy. Tym samym nie ma możliwości sporządzania niezbędnych w tym zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które muszą być zgodne z zapisami Studium, o czym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba sporządzenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zaleszany w jej granicach administracyjnych, w sposób uwzględniający w szczególności zmiany wynikające z przepisów i dokumentów nadrzędnych oraz aktualnych potrzeb rozwojowych mieszkańców i inwestorów.



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY
NR XXXII/412/2017 RADY GMINY W ZALESZANACH
Z DNIA 28 CZERWCA 2017 r.**