

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Zaleszany ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

Nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Zaleszany, oznaczonej numerem działki 139 o pow. 0,15 ha położonej w Dzierdziówce, objętej księgą wieczystą KW*TB1S/00023413/5.

Cena wywoławcza nieruchomości – 39.100,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 01 sierpnia 2017 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Zaleszanach, ul. Tadeusza Kościuszki 16.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest nieobciążona. Położona jest przy drodze wewnętrznej gminnej w otoczeniu działek rolnych i pojedynczej zabudowy zagrodowej w odległości około 60 mb. od wału przeciwpowodziowego rzeki San. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym parterowym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w początkowych latach XX wieku o powierzchni zabudowy 130,83 m² i powierzchni użytkowej 81,24 m². Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej. Fundamenty i ściany fundamentowe wykonane z cegły. Ściany nadziemne z cegły pełnej częściowo dziurawki. Strop drewniany, w części pomieszczeń sufity z desek i tynkiem cementowo-wapiennym, w części sufity podwieszane. Dach- konstrukcja drewniana z pokryciem dachówką ceramiczną. Posadzki betonowe, część podłóg drewniana. Okna PCV, drzwi drewniane typowe, płytowe. Instalacje: elektryczna, wodna, c.o. brak, część pomieszczeń ogrzewana piecykiem typu „koza”, część piecem kaflowym. W budynku znajdują się trzy lokale mieszkalne o pow. użytkowej- 46,98 m² (5 pomieszczeń), 9,64 m² (3 pomieszczenia) i 24,62 m² (3 pomieszczenia). Dwa lokale są zamieszkałe. Uzbrojenie: energia elektryczna, woda.

Budynek znajduje się w złym stanie technicznym. Znaczny stopień zużycia dachu, widoczne przecieki. Brak izolacji i ocieplenia stropu, brak rynien i rur spustowych. Pęknięcia na ścianach budynku. Budynek wymaga kapitalnego remontu.

Nieruchomość nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka położona jest w strefie osadnictwa wiejskiego wsi Dzierdziówka.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 3.910,00 zł na konto Urzędu Gminy w Zaleszanach nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanach najpóźniej do godz. 13.00 w dniu 28 lipca 2017 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanach.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2, tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 26 czerwca 2017 r.

WÓJT GMINY

mgr inż. Paweł Gardy

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Zaleszany z dnia 26 czerwca 2017 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Wójt Gminy w Zaleszanych podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zaleszany przeznaczonych do zamiany:

Lp.	Numer ewidn. nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Położenie miejscowość	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie ogólnym, sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	7/2 8 9/1	TB1S/0001 5706/7 TB1S/0006 4793/1 TB1S/0001 5706/7	Zbydniów	0,1011 ha 0,0311 ha 0,2489 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w Zbydniowie zlokalizowana w strefie peryferyjnej wsi. Bezpośrednio przyległa do drogi gminnej. Sasiaduje z terenami leśnymi. Działka 7/2 zalesiona na pastwisku klasy IV. Działka nr 8 stanowi drogę wewnętrzną. Działka 9/1 stanowi pastwisko klasy III- częściowo zadrzewiona i zakrzaczona. Uzbrojenie - brak.	Nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaleszany nieruchomość znajduje się w strefie przyrodniczej E2- obejmującej tereny łąkowe starożytnego zakola Sanu w obszarach proponowanych do zalesienia oznaczonych symbolem LD.	5.690,00 zł	zamiana

Ogłoszenie niniejsze zamieszcza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 29 czerwca 2017 r. do 20 lipca 2017 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie od dnia 29 czerwca 2017 roku do 10 sierpnia 2017 roku w sekretariacie U.G. w Zaleszanych, ul. Tadeusza Kościuszki 16.

WÓJT GMINY

mgr inż. Paweł Gardy

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Zaleszany z dnia 26 czerwca 2017 roku w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Wójt Gminy w Zaleszanych podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zaleszany przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Numer ewidn. nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Położenie miejscowość	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Sprzedaż
1.	698/5, 698/6	TB1S/000 64057/0	Kępie Zaleszańskie	0,7124 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w otoczeniu zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (osiedle Ogrody) oraz działek rolnych. Kształt działki 698/6 nieregularny, działki 698/5 zbliżony do prostokąta. Teren nieruchomości nierówny z pozostałościami gruzu, zakrzaczony, niezagospodarowany. Stanowi grunt orny klasy IIIb-0,4763 ha, pastwisko klasy IV-0,0368 ha i Br-PsIV-0,1993 ha. Brak dostępu do drogi publicznej. Dojazd po gruncie mienia komunalnego wymagający ustanowienia odpowiedniej służebności dojazdu. Uzbrojenie: energia elektryczna, woda możliwosc przyłączenia kanalizacji i gazu.	Nieruchomość nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomości znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego wsi Kępie Zaleszańskie- częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej –MZ częściowo w terenie produkcji rolnej - RPn	50.000,00 zł	przetarg

Ogłoszenie niniejsze zamieszcza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 29 czerwca 2017 roku do dnia 20 lipca 2017 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie od dnia 29 czerwca 2017 roku do dnia 10 sierpnia 2017 roku w sekretariacie U.G. w Zaleszanych, ul. Tadeusza Kościuszki 16.

WÓJT GMINY

mgr inż. Paweł Gardy