

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy w Zaleszanych o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę:

Nieruchomości rolnej, niezabudowanej stanowiącej część działki numer 337/21 o pow. 5,14 ha położonej w Dzierdziówce. Pastwisko klasy III- 3,50 ha, klasy IV- 1,54 ha i klasy V – 0,10 ha. Okres trwania dzierżawy – 5 lat. Cena wywoławcza czynszu – 21,00 q żyta rocznie (tj. 903,00 zł). Wadium wynosi – 100,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 maja 2017 roku o godzinie 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Zaleszanych, ul. Tadeusza Kościuszki 16.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Zaleszany jest nieobciążona. Posiada urzędową księgę wieczystą KW TB1S/00015891/0 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Usytuowana jest przy drodze gruntowej przebiegającej po pastwisku w niedalekiej odległości od drogi powiatowej biegnącej do Radomyśla n/Sanem. Użytkowana jako grunt orny. Decyzją Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Lublinie uznana została jako znajdująca się w zasięgu prawdopodobnego porażenia i możliwego rozprzestrzenienia *Clavibacter michiganensis* ssp. *Sepedonicus*- bakteriozy pierścieniowej ziemniaka.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na polach znajdujących się w zasięgu prawdopodobnego porażenia i możliwego rozprzestrzenienia *Clavibacter michiganensis* ssp. *Sepedonicus*- bakteriozy pierścieniowej ziemniaka Wojewódzki Inspektor Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Lublinie nakazuje:

- w drugim sezonie uprawowym następującym po roku, w którym stwierdzono porażenie tj. 2017 r. w przypadku uprawy ziemniaków w tym z przeznaczeniem na ziemniaki do sadzenia, dopuszcza się sadzenie wyłącznie sadzeniaków ziemniaka albo ziemniaków wyprodukowanych pod nadzorem wojewódzkiego inspektora w miejscu produkcji innym niż uznane za porażone i uznanych, w wyniku urzędowej kontroli, za wolne od bakterii *Clavibacter michiganensis* ssp. *Sepedonicus*,
- w trzecim sezonie uprawowym następującym po roku, w którym stwierdzono porażenie tj. w 2018 r. w przypadku uprawy ziemniaków, w tym z przeznaczeniem na ziemniaki do sadzenia, dopuszcza się sadzenie wyłącznie sadzeniaków ziemniaka albo ziemniaków wyprodukowanych pod nadzorem wojewódzkiego inspektora z sadzeniaków ziemniaka,
- w każdym sezonie uprawowym niszczyć samosiewy ziemniaka i inne naturalnie występujące rośliny żywicielskie bakterii *Clavibacter michiganensis* ssp. *Sepedonicus* oraz uprawa podlega urzędowej kontroli, w ramach której wojewódzki inspektor przeprowadza badania laboratoryjne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości na konto Urzędu Gminy w Zaleszanych nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanych najpóźniej do godz. 13.00 w dniu 19 maja 2017 roku.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonym terminie oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu.

Wadium wniesione w gotówce przez osobę, która wygrała przetarg podlega zwrotowi po podpisaniu umowy dzierżawy. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy stanowi nie stawienie się wyłonionego kandydata na dzierżawcę w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy.

Czynsz płatny jest gotówką w terminie do dnia 15 września każdego roku.

Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego w kwintalach żyta jest równoważnikiem rocznego czynszu dzierżawnego podlegającego przeliczeniu na gotówkę wg ceny żyta ustalonej przez Radę Gminy do naliczania podatku rolnego w danym roku.

Dzierżawca nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zobowiązany jest w szczególności do:

- korzystania z przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej,
- po zakończeniu dzierżawy przywrócić grunt do stanu pierwotnego (urządzenie pastwiska poprzez wysiew trawy),
- opłacania obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy, podatków i innych należności związanych z posiadaniem gruntów,
- przestrzegania nakazu Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Roślin i Nasiennictwa.

Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się przed przetargiem ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz warunkami jakie musi spełnić dzierżawca. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, z warunkami dzierżawy oraz ze stanem prawnym i granicami nieruchomości.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany pok. nr 12 tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 18 kwietnia 2017 r.

WÓJT GMINY

mgr inż. Paweł Gandy