

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr 1044/23 o pow. 0,1142 ha położonej w Dzierdżiówce, księga wieczysta TB1S/00015891/0, cena wywoławcza – 17.500,00 zł plus podatek VAT 23%,
2. działki nr 1044/26 o pow. 0,0990 ha położonej w Dzierdżiówce, księga wieczysta TB1S/00015891/0, cena wywoławcza – 15.000,00 zł plus podatek VAT 23%,
3. działki nr 1044/27 o pow. 0,0990 ha położonej w Dzierdżiówce, księga wieczysta TB1S/00015891/0, cena wywoławcza – 15.000,00 zł plus podatek VAT 23%,
4. działki nr 1044/29 o pow. 0,1452 ha położonej w Dzierdżiówce, księga wieczysta TB1S/00015891/0, cena wywoławcza – 22.100,00 zł plus podatek VAT 23%,
5. działki nr 143/15 o pow. 0,09 ha położonej w Dzierdżiówce, księga wieczysta TB1S/00023413/5, cena wywoławcza – 13.000,00 zł,
6. działki nr 143/16 o pow. 0,09 ha położonej w Dzierdżiówce, księga wieczysta TB1S/00023413/5, cena wywoławcza – 13.000,00 zł,
7. działki nr 143/18 o pow. 0,09 ha położonej w Dzierdżiówce, księga wieczysta TB1S/00023413/5, cena wywoławcza – 13.000,00 zł,
8. działki nr 143/19 o pow. 0,09 ha położonej w Dzierdżiówce, księga wieczysta TB1S/00023413/5, cena wywoławcza – 13.000,00 zł,
9. działki nr 821/13 o pow. 0,1322 ha położonej w Obojnej, księga wieczysta TB1S/00022752/6, cena wywoławcza – 38.500,00 zł plus podatek VAT 23%,
10. działki nr 821/14 o pow. 0,1324 ha położonej w Obojnej, księga wieczysta TB1S/00022752/6, cena wywoławcza – 38.600,00 zł plus podatek VAT 23%,
11. działki nr 821/15 o pow. 0,1296 ha położonej w Obojnej, księga wieczysta TB1S/00022752/6, cena wywoławcza – 37.800,00 zł plus podatek VAT 23%,
12. działki nr 821/16 o pow. 0,1239 ha położonej w Obojnej, księga wieczysta TB1S/00022752/6, cena wywoławcza – 36.200,00 zł plus podatek VAT 23%,
13. działki nr 821/17 o pow. 0,1184 ha położonej w Obojnej, księga wieczysta TB1S/00022752/6, cena wywoławcza – 34.500,00 zł plus podatek VAT 23%,
14. działki nr 821/18 o pow. 0,1131 ha położonej w Obojnej, księga wieczysta TB1S/00022752/6, cena wywoławcza – 33.000,00 zł plus podatek VAT 23%,
15. działki nr 733/5 o pow. 0,1032 ha położonej w Zaleszany, księga wieczysta TB1S/00027208/3, cena wywoławcza – 19.000,00 zł plus podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 maja 2017 roku o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Zaleszanach, ul. Tadeusza Kościuszki 16.

Pierwszy przetarg na sprzedaż działek numer 143/15, 143/16, 143/18 i 143/19 położonych w Dzierdżiówce i działki numer 733/5 położonej w Zaleszanach odbył się w dniu 14 lutego 2017 roku. Pierwszy przetarg na sprzedaż działek numer 1044/23, 1044/26, 1044/27, 1044/29 położonych w Dzierdżiówce i działek numer 821/1/13, 821/14, 821/15, 821/16, 821/17, 821/18 położonych w Obojnej odbył się w dniu 28 marca 2017 roku.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone.

Działki 1044/23, 1044/26, 1044/27 i 1044/29 położone są w centralnej części wsi Dzierdziówka. Są niezabudowane. Wydzielone zostały z pastwiska klasy III, usytuowanego po prawej stronie drogi powiatowej biegnącej do Radomyśla n/Sanem. Dojazd do działek z projektowanej drogi osiedlowej. Uzbrojenie: brak.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy działki położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

Działki 143/15, 143/16, 143/18 i 143/19 położone w Dzierdziówce, usytuowane są przy drodze gruntowej, w otoczeniu działek niezabudowanych w bliskim sąsiedztwie wału przeciw powodziowego rzeki San. Działki w kształcie prostokąta. Teren płaski. Grunt stanowi rolę klasy II i pastwisko klasy V. Uzbrojenie: brak. Nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy położone są w strefie osadnictwa wiejskiego.

Działki położone we wsi Obojna przysiółek Zaosie, usytuowane są przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej biegnącej z Obojni Zaosie do Agatówki. Działki są niezabudowane. W sąsiedztwie działek znajduje się las, nieruchomości rolne, łąki i pastwiska. Przez działki przebiega podziemna sieć gazowa, wodociągowa, kabel światłowodowy, napowietrzna linia telefoniczna oraz projektowana sieć kanalizacyjna. Nabywca nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym dostęp do tych sieci, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci. Uzbrojenie: woda, gaz, możliwość podłączenia energii elektrycznej.

Teren działek nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr GKM.I.6730.66.2012 z dnia 03.07.2012 r. działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka położona w Zaleszanach jest niezabudowana. Usytuowana przy ulicy Topolowej w Zaleszanach w pobliżu drogi powiatowej biegnącej w kierunku Skowierzyna. Działka w kształcie prostokąta, teren płaski. Grunt stanowi pastwisko klasy III. Uzbrojenie : istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody, kanalizacji i gazu. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy GKM.I.7331/9/2010 z dnia 17.02.2010 r. przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanach nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanach najpóźniej do godz. 13.00 w dniu 5 maja 2017 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanach.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2 , tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 04.04.2017 r.

WÓJT GMINY

mgr inż. Paweł Gardy