

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr 595/60 o pow. 0,1126 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – 18.800,00 zł plus podatek VAT 23%
2. działki nr 595/67 o pow. 0,1673 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – 27.950,00 zł plus podatek VAT 23%
3. działki nr 1305 o pow. 0,2090 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – 13.920,00 zł
4. działki nr 1306 o pow. 0,24 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – 21.240,00 zł
5. działki nr 1313 o pow. 0,2595 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – 18.120,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 9 maja 2017 roku o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Zaleszanych, ul. Tadeusza Kościuszki 16.

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym odbył się 18 października 2016 roku, drugi przetarg odbył się 7 marca 2017 roku.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone.

Działki 595/60 i 595/67 są nie zabudowane, usytuowane są na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Ogrody w Kępiu Zaleszańskim. Położone są przy projektowanej drodze dojazdowej I KDD. Teren płaski. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody, gazu i kanalizacji.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy działki położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

Działki 1305, 1306, 1313 są niezabudowane stanowią grunt rolny (rola klasy IVa, IVb i łąka klasy IV). Usytuowane są przy drodze asfaltowej powiatowej wiodącej do Kotowej Woli. Teren płaski. Działka 1313 pozostaje w dzierżawie. Termin ważności umowy wygasa z dniem 23.06.2019 roku. Dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu. Dla działki 1305 umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.03.2017 roku, dzierżawca ma prawo do zbioru plonów.

Przez działkę 1305 przebiega rurociąg kanalizacyjny tłoczny, nabywca działki zobowiązany jest do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy. Uzbrojenie: dla działek 1305 i 1306 istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody, kanalizacji i gazu, dla działki 1313 brak uzbrojenia.

Działki nie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaleszany działki znajdują się w strefie osadnictwa wiejskiego wsi Kępie Zaleszańskie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanych nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanych najpóźniej do godz. 13.00 w dniu 5 maja 2017 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanych.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2 , tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 04.04.2017 r.

WOJT GMINY

mgr inż. Paweł Gardy