



## Szanowni Państwo!

Gmina Zaleszany przystąpiła do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Zaleszany na lata 2016-2025.

Znajdujecie się na stronie poświęconej rewitalizacji Gminy Zaleszany. Znajdziecie tutaj informacje na temat rewitalizacji, procesu opracowania Programu oraz konsultacjach społecznych. Zachęcamy do zapoznania się z informacjami, oraz czynnego udziału w procesie rewitalizacji.

### *TWÓJ GŁOS MOŻE WIELE ZMIENIĆ!*

#### Słowniczek:

- **Rewitalizacja** - proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, przeprowadzany w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz społeczności, przestrzeni i gospodarki, środowiska a także kwestii technicznych, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie programu rewitalizacja. Zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji określa Ustawa o Rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r., oraz Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020.
- **Interesariusze rewitalizacji** - podmioty (osoby, społeczności, instytucje, organizacje, urzędy), które mogą wpływać na proces rewitalizacji bądź które pozostają pod wpływem jego oddziaływania. W szczególności są nimi: mieszkańcy gminy, mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczysti nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą; podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze rewitalizacji działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne.
- **Program rewitalizacji** - inicjowany, opracowany i uchwalany przez radę gminy. Jest to wieloletni program działań w sferze społecznej oraz gospodarczej lub przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej lub środowiskowej zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.
- **Gminny Program Rewitalizacji (GPR)** - strategiczny dokument uchwalany przez radę gminy, określający sposób prowadzenia rewitalizacji, opracowywany i realizowany z udziałem interesariuszy. Program rewitalizacji jest programem obejmującym wszystkie obszary zdegradowane w gminie i stanowiącym kompleksową strategię przeprowadzenia na tych obszarach działań rewitalizacyjnych.
- **Diagnoza Gminy** ocena stanu całego Gminy sporządzona na podstawie przeprowadzonych badań, wykonywana w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego. Diagnoza określa obszar na



którym koncentrują się negatywne zjawiska społeczne, gospodarcze, środowisko - we, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne. Analiza Gminy opiera się na obiektywnych i weryfikowalnych miernikach i metodach badawczych, dobranych w taki sposób, aby były wiarygodne, niepodważalne i aby badanie można było powtarzać i monitorować.

- **Obszar zdegradowany** - obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym oraz co najmniej jedno z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych. Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, pod warunkiem stwierdzenia na każdym z podobszarów występowania koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.
- **Obszar rewitalizacji** - obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, charakteryzujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, gmina zamierza pro - wadzić rewitalizację. Dla obszaru rewitalizacji gmina opracowuje i uchwała Gminny Program Rewitalizacji. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nie - posiadające ze sobą wspólnych granic.
- **Diagnoza obszaru zdegradowanego** - ocena stanu obszaru zdegradowanego dokonana na podstawie pogłębionych badań obszaru zdegradowanego i analizy zidentyfikowanych negatywnych zjawisk, prowadzona w celu wyznaczenia obszaru rewitalizacji.



## PROCESY NIEZBĘDNE DO WYPRACOWANIA GPR

Na podstawie zawartej umowy wykonawcą Programu Rewitalizacji jest firma FUTURE GREEN INNOVATIONS S.A., ul. Podole 60, 30-394 Kraków - niezależna firma konsultingowa świadcząca usługi z zakresu ochrony środowiska, doradztwa, monitoringu, outsourcingu oraz planowania przestrzennego. Spółka wykonuje kompleksowe opracowania i raporty oddziaływania inwestycji na środowisko, inwentaryzacje przyrodnicze. Udziela porad prawnych z zakresu ochrony środowiska i ochrony przyrody. Skutecznie realizuje i konsultuje projekty biznesowe oraz badawczo-rozwojowe.

Więcej informacji na stronie internetowej:  
[www.greenfuture-projekt.pl](http://www.greenfuture-projekt.pl)



## Konsultacje społeczne

Pragniemy zaprosić Państwa do uczestnictwa w procesie przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Zaleszany. Najważniejszym elementem opracowania dokumentu jest uspołecznienie całego procesu, aby dogłębnie poznać problemy, potrzeby oraz oczekiwania Państwa, mieszkańców Gminy Zaleszany, w stosunku do planowanego procesu rewitalizacji.

W związku z tym firma Future Green Innovations S.A, w imieniu Urzędu Gminy Zaleszany zaprasza do uczestnictwa w konsultacjach społecznych i śledzenia strony na bieżąco. Konsultacje posłużą analizie sytuacji Gminy, poznaniu występujących problemów, umożliwi zaproponowanie z Państwa strony obszaru rewitalizacji, wizji i celów rewitalizacji oraz omówienie możliwych działań rewitalizacyjnych.

### Konsultacje Programu odbywać się będą w następujących formach:

- spotkania z mieszkańcami,
- warsztaty,
- ankietyzacja,
- fiszki projektowe (formularze konsultacyjne).