

# **Uchwała Nr ..../.../2017**

**Rady Gminy w Zaleszanach z dnia ... 2017r.**

**w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji  
Gminy Zaleszany na lata 2016-2025**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 poz. 594 ze zm.) Rada Gminy w Zaleszanach uchwala, co następuje:

## **§ 1**

Przystępuje się do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Zaleszany na lata 2016-2025 jako podstawowego i strategicznego narzędzia wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszaru zdegradowanego, integrującego w sposób kompleksowy wszystkie elementy procesu rewitalizacji na terenie Gminy Zaleszany.

## **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaleszany.

## **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Rewitalizacja, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, to proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszaru zdegradowanych na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Obszar zdegradowany cechuje się przede wszystkim kryzysem w sferze społecznej: bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, problemy edukacyjne, niski kapitał społeczny, niewystarczający poziom uczestnictwa mieszkańców w życiu publicznym i kulturalnym.

Rewitalizacja jest tym samym narzędziem naprawczym obszaru zdegradowanego w co najmniej jednej ze sfer:

- 1) gospodarczej - w szczególności w zakresie niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw,
- 2) środowiskowej - w szczególności w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia, ludzi bądź środowiska,
- 3) przestrzenno-funkcjonalnej - w szczególności w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych,
- 4) technicznej - w szczególności w zakresie degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych, umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Zaleszany ma na celu wypracowanie rozwiązania problemów na obszarze zdegradowanym, przy założeniu optymalnego wykorzystania specyficznych uwarunkowań obszaru Gminy Zaleszany oraz wzmacniania jego lokalnych potencjałów.

Wdrażanie programu jest procesem wieloletnim, złożonym i kosztownym, zarządzanym przez gminę, prowadzonym poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, podejmowane we współpracy z przedsiębiorcami, właścicielami nieruchomości, organizacjami pozarządowymi i pozostałymi grupami mieszkańców.

Gminny Program Rewitalizacji stanowić będzie formalną podstawę ubiegania się o dofinansowanie projektów rewitalizacyjnych ze środków Unii Europejskiej w nowej perspektywie finansowej na lata 2014–2020 w celu poprawy zdegradowanego obszaru, pobudzenia ożywienia gospodarczego, wprowadzenia rozwiązań środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz technicznych.

Wdrożenie Gminnego Programu Rewitalizacji w Gminie Zaleszany pozwoli na odbudowanie więzi społecznych na obszarach problemowych, przywróci ład przestrzenny, podniesie estetykę i stworzy warunki do rozwoju.

Biorąc pod uwagę powyższe, uchwała o przystąpieniu do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Zaleszany na lata 2016-2025 jest w pełni uzasadniona i bezwzględnie potrzebna.