

# O G Ł O S Z E N I E

## Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr 1488/44 o pow. 0,2118 ha położonej w Agatówce obręb ewidencyjny Pilchów, księga wieczysta TB1S/00042178/4, cena wywoławcza – 39.210,00 zł plus podatek VAT 23%,
2. działki nr 1044/23 o pow. 0,1142 ha położonej w Dzierdźwce, księga wieczysta TB1S/00015891/0, cena wywoławcza – 17.500,00 zł plus podatek VAT 23%,
3. działki nr 1044/25 o pow. 0,1268 ha położonej w Dzierdźwce, księga wieczysta TB1S/00015891/0, cena wywoławcza – 19.400,00 zł plus podatek VAT 23%
4. działki nr 1044/26 o pow. 0,0990 ha położonej w Dzierdźwce, księga wieczysta TB1S/00015891/0, cena wywoławcza – 15.000,00 zł plus podatek VAT 23%,
5. działki nr 1044/27 o pow. 0,0990 ha położonej w Dzierdźwce, księga wieczysta TB1S/00015891/0, cena wywoławcza – 15.000,00 zł plus podatek VAT 23%,
6. działki nr 1044/28 o pow. 0,0990 ha położonej w Dzierdźwce, księga wieczysta TB1S/00015891/0, cena wywoławcza – 15.000,00 zł plus podatek VAT 23%,
7. działki nr 1044/29 o pow. 0,1452 ha położonej w Dzierdźwce, księga wieczysta TB1S/00015891/0, cena wywoławcza – 22.100,00 zł plus podatek VAT 23%,
8. działki nr 821/13 o pow. 0,1322 ha położonej w Obojnej, księga wieczysta TB1S/00022752/6, cena wywoławcza – 46.260,00 zł plus podatek VAT 23%,
9. działki nr 821/14 o pow. 0,1324 ha położonej w Obojnej, księga wieczysta TB1S/00022752/6, cena wywoławcza – 46.330,00 zł plus podatek VAT 23%,
10. działki nr 821/15 o pow. 0,1296 ha położonej w Obojnej, księga wieczysta TB1S/00022752/6, cena wywoławcza – 45.350,00 zł plus podatek VAT 23%,
11. działki nr 821/16 o pow. 0,1239 ha położonej w Obojnej, księga wieczysta TB1S/00022752/6, cena wywoławcza – 43.360,00 zł plus podatek VAT 23%,
12. działki nr 821/17 o pow. 0,1184 ha położonej w Obojnej, księga wieczysta TB1S/00022752/6, cena wywoławcza – 41.430,00 zł plus podatek VAT 23%,
13. działki nr 821/18 o pow. 0,1131 ha położonej w Obojnej, księga wieczysta TB1S/00022752/6, cena wywoławcza – 39.580,00 zł plus podatek VAT 23%.

## **Przetarg odbędzie się w dniu 28 marca 2017 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Zaleszanach, ul. Tadeusza Kościuszki 16.**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone.

Działka 1488/44 położona w Agatówce jest nie zabudowana, usytuowana jest przy drodze gminnej, ul. Centralna. Ma kształt czworokąta. Teren działki obniżony podmokły, niezagospodarowany. Nad częścią działki przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia ze strefą ochronną obejmującą ok. 2/3 powierzchni działki co w części ogranicza jej zabudowę. Przy granicy działki od strony ul. Centralnej przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa z chwilą sprzedaży działka obciążona zostanie nieodpłatną służebnością przesyłu wody znajdującymi się na niej urządzeniami. Uzbrojenie: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz.

Działka położona jest w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w zabudowie wolnostojącej. Dopuszcza się też lokalizację obiektów usług handlu i gastronomii oraz usług wbudowanych w gabaryt budynku mieszkalnego, obiektów usługowych rzemiosła nieuciążliwego, parterowych budynków garażowych i gospodarczych.

**Działki położone w Dzierdźwce** są niezabudowane. Położone są w centralnej części wsi. Wydzielone zostały z pastwiska klasy III, usytuowanego po prawej stronie drogi powiatowej biegnącej do Radomyśla n/Sanem. Dojazd do działek z projektowanej drogi osiedlowej. Uzbrojenie: brak.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy działki położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

**Działki położone we wsi Obojna przysiółek Zaosie**, usytuowane są przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej biegnącej z Obojni Zaosie do Agatówki. Działki są niezabudowane. W sąsiedztwie działek znajduje się las, nieruchomości rolne, łąki i pastwiska. Przez działki przebiega podziemna sieć gazowa, wodociągowa, kabel światłowodowy, napowietrzna linia telefoniczna oraz projektowana sieć kanalizacyjna. Nabywca nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym dostęp do tych sieci, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci. Uzbrojenie: woda, gaz, możliwość podłączenia energii elektrycznej.

Teren działek nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr GKM.I.6730.66.2012 z dnia 03.07.2012 r. działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanach nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanach najpóźniej do godz. 13.00 w dniu 24 marca 2017 roku.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanach.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2, tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 20.02.2017 r.

**WÓJT GMINY**

*mgr inż. Paweł Gardy*