

# O G Ł O S Z E N I E

## Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr 337/12 o pow. 0,1233 ha położonej w Dzierdźwce, księga wieczysta TB1S/00015891/0, cena wywoławcza – 19.100,00 zł plus podatek VAT 23%
2. działki nr 595/65 o pow. 0,2021 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – 25.600,00 zł plus podatek VAT 23%
3. działki nr 595/72 o pow. 0,1585 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – 20.100,00 zł plus podatek VAT 23%
4. działki nr 1037/6 o pow. 0,1138 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – 17.800,00 zł plus podatek VAT 23%
5. działki nr 1037/10 o pow. 0,1278 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – 20.700,00 zł plus podatek VAT 23%
6. działki nr 1037/11 o pow. 0,1348 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – 21.800,00 zł plus podatek VAT 23%
7. działki nr 1037/13 o pow. 0,1613 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – 17.840,00 zł plus podatek VAT 23%
8. działki nr 1218/31 o pow. 0,1630 ha położonej w Kotowej Woli, księga wieczysta TB1S/00014412/2, cena wywoławcza – 18.800,00 zł plus podatek VAT 23%
9. działki nr 1218/34 o pow. 0,1691 ha położonej w Kotowej Woli, księga wieczysta TB1S/00014412/2, cena wywoławcza – 18.600,00 zł plus podatek VAT 23%
10. działki nr 597/25 o pow. 0,1550 ha położonej w Majdanie Zbydniowskim, księga wieczysta TB1S/00014008/7, cena wywoławcza – 24.110,00 zł plus podatek VAT 23%
11. działki nr 597/26 o pow. 0,1542 ha położonej w Majdanie Zbydniowskim, księga wieczysta TB1S/00014008/7, cena wywoławcza – 24.000,00 zł plus podatek VAT 23%
12. działki nr 597/30 o pow. 0,1656 ha położonej w Majdanie Zbydniowskim, księga wieczysta TB1S/00014008/7, cena wywoławcza – 25.760,00 zł plus podatek VAT 23%
13. działki nr 443/29 o pow. 0,1295 ha położonej w Pilchowie, księga wieczysta TB1S/00042178/4, cena wywoławcza – 45.800,00 zł plus podatek VAT 23%
14. działki nr 443/30 o pow. 0,1229 ha położonej w Pilchowie, księga wieczysta TB1S/00042178/4, cena wywoławcza – 43.500,00 zł plus podatek VAT 23%

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 lutego 2017 roku o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Zaleszanych, ul. Tadeusza Kościuszki 16.**

Pierwszy przetarg na sprzedaż działek 595/65 i 595/72 w Kępiu Zaleszańskim odbył się w dniu 19 kwietnia 2016 roku, na pozostałe nieruchomości pierwszy przetarg odbył się w dniu 12 lipca 2016 roku. Drugi przetarg odbył się w dniu 31 sierpnia 2016 roku obejmował wszystkie w/w działki.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone.

**Działka położona w Dzierdźwocze** jest niezabudowana. Położona w centralnej części wsi przy drodze asfaltowej powiatowej biegnącej do Radomyśla n/Sanem. Teren porośnięty trawą, lekko pagórkowaty, pastwisko klasy III. Uzbrojenie; istnieje możliwość podłączenia en. elektrycznej, wody i gazu. Zgodnie z m.p.z.p. gminy Zaleszany działka położona jest w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

**Działki położone w Kępiu Zaleszańskim** są niezabudowane. Usytuowane są na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „Ogrody” i „Nad Osą” w Kępiu Zaleszańskim. Teren płaski oprócz działki 1037/13 na której teren jest nierówny, obniżony. Działkę 1037/6 przecina napowietrzna linia energetyczna a w północno-wschodniej jej części wydzielona została działka pod stację transformatorową. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody, gazu i kanalizacji. Zgodnie z m.p.z.p. gminy Zaleszany działka położona jest w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

**Działki położone w Kotowej Woli** są niezabudowane. Usytuowane są w sąsiedztwie rzeki Osa w pobliżu drogi asfaltowej powiatowej wiodącej w kierunku Jamnicy. Teren porośnięty trawą i roślinnością łąkową. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody, gazu. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Zaleszany GKM.I.7331/127/09 z dnia 26.10.2009 r. przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową.

**Działki położone w Majdanie Zbydniowskim** wydzielone zostały z pastwiska wiejskiego. Klasa gruntu Ps-II, Ps-III i Ps-V. Usytuowane są przy drodze wewnętrznej, w pobliżu drogi powiatowej. Przez działki przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej napowietrzna linia telefoniczna, linia energetyczna SN oraz sieć wodociągowa. Działki z chwilą ich sprzedaży obciążone zostaną nieodpłatną służebnością przesyłu wody znajdującymi się na nich urządzeniami. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody i gazu. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Zaleszany GKM.I.7331/81/09 z dnia 14.07.2009 r. przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową.

**Działki położone w Pilchowie** są niezabudowane. Usytuowane są na osiedlu zabudowy jednorodzinnej. Teren płaski porośnięty trawą. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody i kanalizacji. Zgodnie z m.p.z.p. działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanach nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanach najpóźniej do godz. 13.00 w dniu 22 lutego 2017 roku.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanach.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2, tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 13.01.2017 r.

WÓJT GMINY

mgr inż. Paweł Gardy