

GKM.231.12.2016.IG

Zaleszany, dnia 21.09.2016r.

Wójt Gminy Zaleszany

Zaprasza

Do złożenia oferty na realizację następującego zadania : Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania : **Rozbudowa i przebudowa Ośrodka Pomocy Społecznej w Zaleszanach** w specjalnościach :

- 1 . Konstrukcyjno- budowlanej
2. Instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych
3. Sieci i urządzeń elektrycznych

Postępowanie o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro prowadzone w oparciu o WYTYCZNE INSTYTUCJI ZARZĄDZAJĄCEJ REGIONALNYM PROGRAMEM OPERACYJNYM WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO NA LATA 2014-2020 W SPRAWIE UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ WSPÓLFINANSOWANYCH ZE ŚRODKÓW EFRR, W STOSUNKU DO KTÓRYCH NIE STOSUJE SIĘ USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH – uproszczona zasada konkurencyjności .

CPV- 71520000-9- usługi nadzoru budowlanego

I. Nazwa Zamawiającego

GMINA ZALESZANY

37-415 Zaleszany, ul. T. Kościuszki 16

telefon: 0-15 845-94-20, faks: 0-15 845-94-24 wew. 32

e-mail: ug@zaleszany.pl

adres strony internetowej: www.zaleszany.pl

II. Opis przedmioty zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania : **Rozbudowa i przebudowa Ośrodka Pomocy Społecznej w Zaleszanach** w specjalnościach :

- 1 . Konstrukcyjno- budowlanej
2. Instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych
3. Sieci i urządzeń elektrycznych

Wartość robót według kosztorysów inwestorskich dla poszczególnych branż jest następująca

1. Roboty budowlane - 639 983,52 zł
2. Roboty sanitarne - 85 383,45 zł
3. Roboty elektryczne -96276,58 zł

Zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 i 26 ustawy prawo budowlane .

1. Reprezentowanie inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie.
3. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających , uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania.
4. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie inwestora , kontrolowanie rozliczeń budowy.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
6. Inspektor Nadzoru inwestorskiego ma prawo żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

Zamawiający ustanawia koordynatora czynności na budowie w osobie inspektora branży konstrukcyjno- budowlanej.

III. Wymagany termin realizacji zamówienia .

Termin od października 2016 r. do 15 listopada 2017 r.

IV. Kryteria dopuszczające udział w postępowaniu.

W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy , którzy spełniają następujące warunki :

1. Dysponują lub będą dysponować na etapie realizacji zamówienia :
 - jedną osobą z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno- budowlanej
 - jedną osobą z uprawnieniami w specjalności sanitarnej do instalacji i urządzeń



wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych,
- jedną osobą z uprawnieniami do sieci i urządzeń elektrycznych
Lub posiadają inne uprawnienia odpowiadające powyższym , uprawniające do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.

V. Dopuszcza się składanie ofert częściowych.

Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na część zamówienia w jednej lub dwóch specjalnościach.

Warunkiem przystąpienia jest posiadanie osoby z uprawnieniami o odpowiedniej specjalności opisanej w pkt. IV.1.

VI. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

Kryterium oceny ofert jest cena .

Waga kryterium 100 %.

Punkty będą przydzielane według następującego wzoru :

$$C = \frac{\text{cena oferty najniższej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100$$

VII. Miejsce i termin złożenia oferty .

Termin złożenia oferty: 30.09.2016 r. godz. 13: 00

Miejsce: Urząd Gminy w Zaleszanach , ul. Tadeusza Kościuszki 16, 37-415 Zaleszany, Sekretariat.

Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.09.2016r. o godz. 13:10

Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.

Opis sposobu przygotowania oferty.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej : „ Wybór ofert na pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania : Rozbudowa i nadbudowa Ośrodka Pomocy Społecznej w Zaleszanach”.

Ceny podane w ofercie mają być wyrażone cyfrowo – słownie.

Oferta ma być sporządzona w języku polskim , czytelnie.

VIII. Informacja na temat zakresu wykluczenia.

1. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia publiczne nie mogą być udzielane podmiotom powiązanych z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub



osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

2. Z postępowania wyklucza się także wykonawców, którzy :

- a) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik postępowania
- b) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu

IX. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z Wykonawcami.

Informacji na temat zamówienia udziela : Irena Gorczyca tel 15 8459419 wew.33.

Oferta może być złożona w siedzibie Zamawiającego lub przesłana pocztą.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość przekazywania informacji i oświadczeń za pomocą faksu i poczty internetowej.

X. Wykaz dokumentów wchodzących w skład oferty.

1. Formularz oferty według wzoru stanowiącego załącznik do ogłoszenia
2. Pełnomocnictwo lub dokument/y , z których będzie wynikać uprawnienie do podpisania oferty(Aktualny wypis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej)
3. Parafowany wzór umowy,
4. Wykaz osób wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane uprawnienia inspektora nadzoru

XI. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

1. Zamawiający wybierze do zawarcia umowy ofertę spełniającą warunki udziału w postępowaniu, która ma najniższą cenę.
2. Zamawiający porówna ceny pełnienia nadzoru inwestorskiego w poszczególnych ofertach z podziałem na specjalności .
3. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Ustalona w drodze postępowania wysokość wynagrodzenia jest ostateczna, niezależna od rozmiaru wykonanych prac i innych świadczeń oraz ponoszonych przez wykonawcę kosztów ich realizacji. Wszystkie wartości pieniężne powinny być podawane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XII. Informacje dotyczące zawarcia umowy.

1. Niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty zamawiający poinformuje wszystkich, którzy złożyli oferty o dokonanym wyborze.



2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość powtórzenia czynności, albo unieważnienia postępowania, jeżeli podmioty biorące udział w postępowaniu wpłynęły na jego wynik w sposób sprzeczny z prawem lub niniejszymi Wytocznymi.
Zastrzega się możliwość unieważnienia postępowania także bez podania przyczyny.
3. Zamawiający przewiduje możliwość odstąpienia od zawarcia umowy lub rozwiązanie jej z osobą, która złożyła najkorzystniejszą ofertę w sytuacji, gdy ta sama osoba będzie wskazana przez Wykonawcę danego zadania jako Kierownik Budowy/robót, lub będzie w jakikolwiek sposób powiązana z Wykonawcą zadania.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami Umowy.

W załączeniu :

1. Wzór oferty.
2. Wzór umowy
3. Wzór wykazu osób, które będą pełnić funkcje inspektora nadzoru

WÓJT GMINY
mgr inż. Paweł Gardy