

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr **595/59** o pow. **0,1284 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **21.500,00 zł** plus podatek VAT 23%
2. działki nr **595/60** o pow. **0,1126 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **18.800,00 zł** plus podatek VAT 23%
3. działki nr **595/66** o pow. **0,1185 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **19.800,00 zł** plus podatek VAT 23%
4. działki nr **595/67** o pow. **0,1673 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **27.950,00 zł** plus podatek VAT 23%
5. działki nr **595/68** o pow. **0,1617 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **27.000,00 zł** plus podatek VAT 23%
6. działki nr **595/69** o pow. **0,1453 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **24.300,00 zł** plus podatek VAT 23%
7. działki nr **1305** o pow. **0,2090 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **13.920,00 zł**
8. działki nr **1306** o pow. **0,24 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **21.240,00 zł**
9. działki nr **1310** o pow. **0,2483 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **17.340,00 zł**
10. działki nr **1311** o pow. **0,2407 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **16.810,00 zł**
11. działki nr **1312** o pow. **0,2039 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **14.240,00 zł**
12. działki nr **1313** o pow. **0,2595 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **18.120,00 zł**
13. działki nr **1314** o pow. **0,2172 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **15.170,00 zł**
14. działki nr **1315** o pow. **0,2431 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **13.180,00 zł**
15. działki nr **1316** o pow. **0,1981 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **10.740,00 zł**
16. działki nr **1317/1** o pow. **0,2823 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **19.710,00 zł**
17. działki nr **277/8** o pow. **0,0892 ha** położonej w **Wólce Turebskiej**, księga wieczysta TB1S/00026422/2, cena wywoławcza – **16.500,00 zł** plus podatek VAT 23%
18. działki nr **277/9** o pow. **0,0978 ha** położonej w **Wólce Turebskiej**, księga wieczysta TB1S/00026422/2, cena wywoławcza – **18.000,00 zł** plus podatek VAT 23%

Przetarg odbędzie się w dniu 18 października 2016 roku o godz. 10.00 w sali narad w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanych.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone.

Działki położone w Kępiu Zaleszańskim posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW TB1S/00030780/0 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Są niezabudowane. Działki 595/59, 595/60, 595/66, 595/67, 595/68, 595/69 usytuowane są na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Ogrody w Kępiu Zaleszańskim. Położone

są przy projektowanej drodze dojazdowej 1 KDD. Działka 595/59 usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie przepompowni ścieków. Teren płaski. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody, gazu i kanalizacji.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy działki położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

Działki 1305, 1306, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316 i 1317/1 stanowią grunt rolny (rola klasy IVa, IVb i łąka klasy IV). Usytuowane są przy drodze asfaltowej powiatowej wiodącej do Kotowej Woli. Teren płaski. Działki 1305, 1306, 1310, 1311, 1312, 1313 i 1314 pozostają w dzierżawie. Termin ważności umowy dzierżawy dla działki 1305 wygasa z dniem 31.03.2017 roku, dla działki 1306 z dniem 19.11.2016 roku, dla działek 1310, 1311 i 1312 z dniem 30.07.2017 roku, dla działek 1313 i 1314 z dniem 23.06.2019 roku. Dzierżawcy działek 1305, 1306, 133 i 1314 przysługuje prawo pierwokupu.

Przez działkę 1305 przebiega rurociąg kanalizacyjny tłoczny, nabywca działki zobowiązany jest do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy.

Uzbrojenie: dla działek 1305 i 1306 istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody, kanalizacji i gazu, dla pozostałych działek brak uzbrojenia.

Działki nie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaleszany działki znajdują się w strefie osadnictwa wiejskiego wsi Kępie Zaleszańskie.

Działki położone w **Wólce Turebskiej** posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW nr TB1S/00026422/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli. Usytuowane są w środkowej części wsi przy drodze wewnętrznej, w sąsiedztwie drogi powiatowej. Wydzielone zostały z pastwiska wiejskiego, stanowią pastwisko klasy II. Uzbrojenie : istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody i gazu. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy GKM.I.6730.133.2012 z dnia 18.01.2013 r. przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanych nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanych najpóźniej do godz. 13.00 w dniu 14 października 2016 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanych.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2 , tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 12.09.2016 r.

WÓJT GMINY
mgr inż. Paweł Gardy