

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nizej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr **337/12** o pow. **0,1233 ha** położonej w **Dzierdźwce**, księga wieczysta TB1S/00015891/0, cena wywoławcza – **19.100,00 zł** plus podatek VAT 23%
2. działki nr **595/65** o pow. **0,2021 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **25.600,00 zł** plus podatek VAT 23%
3. działki nr **595/72** o pow. **0,1585 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **20.100,00 zł** plus podatek VAT 23%
4. działki nr **1037/6** o pow. **0,1138 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **17.800,00 zł** plus podatek VAT 23%
5. działki nr **1037/10** o pow. **0,1278 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **20.700,00 zł** plus podatek VAT 23%
6. działki nr **1037/11** o pow. **0,1348 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **21.800,00 zł** plus podatek VAT 23%
7. działki nr **1037/13** o pow. **0,1613 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **17.840,00 zł** plus podatek VAT 23%
8. działki nr **1218/31** o pow. **0,1630 ha** położonej w **Kotowej Woli**, księga wieczysta TB1S/00014412/2, cena wywoławcza – **18.800,00 zł** plus podatek VAT 23%
9. działki nr **1218/34** o pow. **0,1691 ha** położonej w **Kotowej Woli**, księga wieczysta TB1S/00014412/2, cena wywoławcza – **18.600,00 zł** plus podatek VAT 23%
10. działki nr **597/25** o pow. **0,1550 ha** położonej w **Majdanie Zbydniowskim**, księga wieczysta TB1S/00014008/7, cena wywoławcza – **24.110,00 zł** plus podatek VAT 23%
11. działki nr **597/26** o pow. **0,1542 ha** położonej w **Majdanie Zbydniowskim**, księga wieczysta TB1S/00014008/7, cena wywoławcza – **24.000,00 zł** plus podatek VAT 23%
12. działki nr **597/30** o pow. **0,1656 ha** położonej w **Majdanie Zbydniowskim**, księga wieczysta TB1S/00014008/7, cena wywoławcza – **25.760,00 zł** plus podatek VAT 23%
13. działki nr **443/29** o pow. **0,1295 ha** położonej w **Pilchowie**, księga wieczysta TB1S/00042178/4, cena wywoławcza – **45.800,00 zł** plus podatek VAT 23%
14. działki nr **443/30** o pow. **0,1229 ha** położonej w **Pilchowie**, księga wieczysta TB1S/00042178/4, cena wywoławcza – **43.500,00 zł** plus podatek VAT 23%

Przetarg odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2016 roku o godz. 10.00 w sali narad w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanych.

Pierwszy przetarg na sprzedaż działek 595/65 i 595/72 w Kępiu Zaleszańskim odbył się w dniu 19 kwietnia 2016 roku, na pozostałe nieruchomości pierwszy przetarg odbył się w dniu 12 lipca 2016 roku.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone.

Działka położona w **Dzierdziówce** posiada urządzoną księgę wieczystą KW TB1S/00015891/0 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Jest niezabudowana. Położona w centralnej części wsi przy drodze asfaltowej powiatowej biegnącej do Radomyśla n/Sanem. Teren porośnięty trawą, lekko pagórkowaty, pastwisko klasy III. Uzbrojenie; istnieje możliwość podłączenia en. elektrycznej, wody i gazu. Zgodnie z m.p.z.p. gminy Zaleszany działka położona jest w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

Działki położone w **Kępiu Zaleszańskim** posiadają urządzoną księgę wieczystą KW TB1S/00030780/0 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Są niezabudowane. Usytuowane są na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „Ogrody” i „Nad Osą” w Kępiu Zaleszańskim. Teren płaski oprócz działki 1037/13 na której teren jest nierówny, obniżony. Działkę 1037/6 przecina napowietrzna linia energetyczna a w północno-wschodniej jej części wydzielona została działka pod stację transformatorową. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody, gazu i kanalizacji. Zgodnie z m.p.z.p. gminy Zaleszany działka położona jest w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

Działki położone w **Kotowej Woli** posiadają urządzoną księgę wieczystą KW TB1S/00014412/2 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Są niezabudowane. Usytuowane są w sąsiedztwie rzeki Osa w pobliżu drogi asfaltowej powiatowej wiodącej w kierunku Jamnicy. Teren porośnięty trawą i roślinnością łąkową. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody, gazu. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Zaleszany GKM.I.7331/127/09 z dnia 26.10.2009 r. przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową.

Działki położone w **Majdanie Zbydniowskim** posiadają urządzoną księgę wieczystą KW TB1S/00014008/7 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Wydzielone zostały z pastwiska wiejskiego. Klasa gruntu Ps-II, Ps-III i Ps-V. Usytuowane są przy drodze wewnętrznej, w pobliżu drogi powiatowej. Przez działki przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej napowietrzna linia telefoniczna, linia energetyczna SN oraz sieć wodociągowa. Działki z chwilą ich sprzedaży obciążone zostaną nieodpłatną służebnością przesyłu wody znajdującymi się na nich urządzeniami. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody i gazu. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Zaleszany GKM.I.7331/81/09 z dnia 14.07.2009 r. przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową.

Działki położone w **Pilchowie** posiadają urządzoną księgę wieczystą KW TB1S/00042178/4 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Są niezabudowane. Usytuowane są na osiedlu zabudowy jednorodzinnej. Teren płaski porośnięty trawą. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody i kanalizacji. Zgodnie z m.p.z.p. działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanych nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanych najpóźniej do godz. 13.00 w dniu 26 sierpnia 2016 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanych.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2, tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 25.07.2016 r.

WÓJT GMINY

mgr inż. Paweł Gardy