

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Zaleszany ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr **337/12** o pow. **0,1233 ha** położonej w **Dzierdźówce**, cena wywoławcza – **19.100,00 zł** plus podatek VAT 23%
2. działki nr **337/13** o pow. **0,1404 ha** położonej w **Dzierdźówce**, cena wywoławcza – **21.710,00 zł** plus podatek VAT 23%
3. działki nr **337/14** o pow. **0,1402 ha** położonej w **Dzierdźówce**, cena wywoławcza – **21.700,00 zł** plus podatek VAT 23%
4. działki nr **1044/10** o pow. **0,0990 ha** położonej w **Dzierdźówce**, cena wywoławcza – **15.310,00 zł** plus podatek VAT 23%
5. działki nr **1037/6** o pow. **0,1138 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – **17.800,00 zł** plus podatek VAT 23%
6. działki nr **1037/10** o pow. **0,1278 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – **20.700,00 zł** plus podatek VAT 23%
7. działki nr **1037/11** o pow. **0,1348 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – **21.800,00 zł** plus podatek VAT 23%
8. działki nr **1037/13** o pow. **0,1613 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – **17.840,00 zł** plus podatek VAT 23%
9. działki nr **1218/31** o pow. **0,1630 ha** położonej w **Kotowej Woli**, cena wywoławcza – **18.800,00 zł** plus podatek VAT 23%
10. działki nr **1218/33** o pow. **0,2058 ha** położonej w **Kotowej Woli**, cena wywoławcza – **24.820,00 zł** plus podatek VAT 23%
11. działki nr **1218/34** o pow. **0,1691 ha** położonej w **Kotowej Woli**, cena wywoławcza – **18.600,00 zł** plus podatek VAT 23%
12. działki nr **597/25** o pow. **0,1550 ha** położonej w **Majdanie Zbydniowskim**, cena wywoławcza – **24.110,00 zł** plus podatek VAT 23%
13. działki nr **597/26** o pow. **0,1542 ha** położonej w **Majdanie Zbydniowskim**, cena wywoławcza – **24.000,00 zł** plus podatek VAT 23%
14. działki nr **597/30** o pow. **0,1656 ha** położonej w **Majdanie Zbydniowskim**, cena wywoławcza – **25.760,00 zł** plus podatek VAT 23%
15. działki nr **443/29** o pow. **0,1295 ha** położonej w **Pilchowie**, cena wywoławcza – **45.800,00 zł** plus podatek VAT 23%
16. działki nr **443/30** o pow. **0,1229 ha** położonej w **Pilchowie**, cena wywoławcza – **43.500,00 zł** plus podatek VAT 23%
17. działki nr **1470/13** o pow. **0,0916 ha** położonej w **Skowierzynie**, cena wywoławcza – **5.700,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 12 lipca 2016 roku o godz. 9.00 w sali narad w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanych.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone.

Działki położone w Dzierdźówce posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW TB1S/00015891/0 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Są niezabudowane. Położone są w centralnej części wsi. Działki 337/12, 337/13 i 337/14 przy drodze asfaltowej powiatowej wiodącej do Radomyśla n/Sanem. Teren porośnięty trawą, lekko pagórkowaty, pastwisko klasy III. Działka 1044/10 wydzielona została z pastwiska klasy III, usytuowanego po prawej stronie drogi powiatowej biegnącej do Radomyśla n/Sanem. Dojazd do działki od istniejącej drogi wewnętrznej oraz projektowanej drogi osiedlowej. Uzbrojenie; istnieje możliwość podłączenia en. elektrycznej, wody i gazu. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy działki położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

Działki położone w Kępiu Zaleszańskim posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW TB1S/00030780/0 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Są niezabudowane. Usytuowane są przy drodze asfaltowej powiatowej wiodącej do Kotowej Woli. Działka 1037/6 bezpośrednio przy niej. Pozostałe przy drogach wewnętrznych. Teren płaski oprócz działki 1037/13 na której teren jest nierówny, obniżony. Działkę 1037/6 przecina napowietrzna linia energetyczna a w północno-wschodniej jej części wydzielona została działka pod stację transformatorową. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody, gazu i kanalizacji. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

Działki położone w Kotowej Woli posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW TB1S/00014412/2 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Są niezabudowane. Usytuowane są w sąsiedztwie rzeki Osa w pobliżu drogi asfaltowej powiatowej wiodącej w kierunku Jamnicy. Teren porośnięty trawą i roślinnością łąkową. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody, gazu. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Zaleszany GKM.I.7331/127/09 z dnia 26.10.2009 r. przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową.

Działki położone w Majdanie Zbydniowskim posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW TB1S/00014008/7 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Wydzielone zostały z pastwiska wiejskiego. Klasa gruntu Ps-II, Ps-III i Ps-V. Usytuowane są przy drodze wewnętrznej, w pobliżu drogi powiatowej. Przez działki przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej napowietrzna linia telefoniczna, linia energetyczna SN oraz sieć wodociągowa. Działki z chwilą ich sprzedaży obciążone zostaną nieodpłatną służebnością przesyłu wody znajdującymi się na nich urządzeniami. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody i gazu.

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Zaleszany GKM.I.7331/81/09 z dnia 14.07.2009 r. przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową.

Działki położone w Pilchowie posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW nr TB1S/00042178/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli. Są niezabudowane. Usytuowane na projektowanym osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren płaski, porośnięty trawą. Dojazd do działek z wydzielonej drogi osiedlowej. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody i kanalizacji. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy działki położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

Działka położona w Skowierzynie posiada urzędzoną księgę wieczystą KW nr TB1S/00034850/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli. Jest niezabudowana. Usytuowana przy drodze powiatowej biegnącej w kierunku Radomyśla n/Sanem w otoczeniu zabudowy zagrodowej. Stanowi pastwisko klasy III. Przez działkę przebiega podziemna sieć wodociągowa i gazowa oraz napowietrzna linia energetyczna. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanych nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanych najpóźniej do godz. 13.00 w dniu 8 lipca 2016 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanych.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2 , tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 07.06.2016 r.

WÓJT GMINY

mgr inż. Paweł Gardy