

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr **595/58** o pow. **0,1032 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **18.040,00 zł** plus podatek VAT 23%
2. działki nr **595/65** o pow. **0,2021 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **33.250,00 zł** plus podatek VAT 23%
3. działki nr **595/70** o pow. **0,1676 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **27.570,00 zł** plus podatek VAT 23%
4. działki nr **595/71** o pow. **0,1624 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **26.720,00 zł** plus podatek VAT 23%
5. działki nr **595/72** o pow. **0,1585 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **26.080,00 zł** plus podatek VAT 23%
6. działki nr **1199** o pow. **0,2190 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **8.550,00 zł**
7. działki nr **672/2** o pow. **0,2203 ha** położonej w **Majdanie Zbydniowskim**, księga wieczysta TB1S/00014008/7, cena wywoławcza – **15.780,00 zł**
8. działki nr **821/9** o pow. **0,0950 ha** położonej w **Obojnej**, księga wieczysta TB1S/00022752/6, cena wywoławcza – **29.890,00 zł** plus podatek VAT 23%
9. działki nr **821/11** o pow. **0,1129 ha** położonej w **Obojnej**, księga wieczysta TB1S/00022752/6, cena wywoławcza – **35.520,00 zł** plus podatek VAT 23%
10. działki nr **821/12** o pow. **0,1214 ha** położonej w **Obojnej**, księga wieczysta TB1S/00022752/6, cena wywoławcza – **38.200,00 zł** plus podatek VAT 23%

Przetarg odbędzie się w dniu 19 kwietnia 2016 roku o godz. 10.00 w sali narad w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanych.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany są nieobciążone.

Działki położone w **Kępiu Zaleszańskim** są niezabudowane. Działki 595/58, 595/65, 595/70, 595/71 i 595/72 usytuowane są na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Ogrody w Kępiu Zaleszańskim. Działki 595/58 i 595/65 położone są przy drodze gminnej asfaltowej. Pozostałe działki 595/70, 595/71 i 595/72 położone są przy projektowanej drodze dojazdowej 1 KDD. Teren płaski. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody, gazu i kanalizacji. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

Działka 1199 stanowi grunt rolny, pastwisko klasy V, położona jest przy drodze gruntowej nieutwardzonej w sąsiedztwie wału przeciw powodziowego i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezagospodarowana, porośnięta samosiejkami drzew sosna, dąb. Na działce znajduje się hydrant. Działka nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy położona na granicy strefy osadnictwa wiejskiego i strefy przyrodniczej.

Działka 672/2 w Majdanie Zbydniowskim usytuowana jest przy drodze powiatowej biegnącej z Dzierdziówki do Majdanu Zbydniowskiego. Stanowi grunt rolny, rola klasy IVb. Przez działkę przebiega podziemna linia energetyczna. Działka niezagospodarowana, porośnięta trawą i chwastami. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy położona jest w strefie rolniczej D1. Uzbrojenie: brak.

Działki położone we wsi **Obojna przysiółek Zaosie**, usytuowane są przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej biegnącej z Obojni Zaosie do Agatówki. Działki są niezabudowane. W sąsiedztwie działek znajduje się las, nieruchomości rolne, łąki i pastwiska. Przez działki przebiega podziemna sieć gazowa, wodociągowa, kabel światłowodowy, napowietrzna linia telefoniczna oraz projektowana sieć kanalizacyjna. Nabywca nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym dostęp do tych sieci, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci. Uzbrojenie: woda, gaz, możliwość podłączenia energii elektrycznej.

Teren działek nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr GKM.I.6730.66.2012 z dnia 03.07.2012 r. działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanych nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanych najpóźniej do godz. 13.00 w dniu 15 kwietnia 2016 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanych.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Blizsze informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2, tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 14.03.2016 r.

WOJTY GMINY

mgr inż. Paweł Garbaj