

# O G Ł O S Z E N I E

## Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr **1305** o pow. **0,21 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **11.780,00 zł**
2. działki nr **1306** o pow. **0,24 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **18.490,00 zł**
3. działki nr **1310** o pow. **0,25 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **15.080,00 zł**
4. działki nr **1311** o pow. **0,24 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **14.480,00 zł**
5. działki nr **1312** o pow. **0,20 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **12.060,00 zł**
6. działki nr **1313** o pow. **0,26 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **15.680,00 zł**
7. działki nr **1314** o pow. **0,22 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **13.270,00 zł**
8. działki nr **1315** o pow. **0,24 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **14.480,00 zł**
9. działki nr **1316** o pow. **0,20 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **7.890,00 zł**
10. działki nr **1317/1** o pow. **0,36 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **21.710,00 zł**
11. działki nr **346/7** o pow. **0,0990 ha** położonej w **Skowierzynie**, księga wieczysta TB1S/00034850/0, cena wywoławcza – **13.120,00 zł** plus podatek VAT 23%
12. działki nr **346/8** o pow. **0,0990 ha** położonej w **Skowierzynie**, księga wieczysta TB1S/00034850/0, cena wywoławcza – **13.120,00 zł** plus podatek VAT 23%
13. działki nr **346/9** o pow. **0,0990 ha** położonej w **Skowierzynie**, księga wieczysta TB1S/00034850/0, cena wywoławcza – **13.120,00 zł** plus podatek VAT 23%
14. działki nr **346/10** o pow. **0,0990 ha** położonej w **Skowierzynie**, księga wieczysta TB1S/00034850/0, cena wywoławcza – **13.120,00 zł** plus podatek VAT 23%
15. działki nr **346/11** o pow. **0,0990 ha** położonej w **Skowierzynie**, księga wieczysta TB1S/00034850/0, cena wywoławcza – **13.120,00 zł** plus podatek VAT 23%
16. działki nr **785/21** o pow. **0,1039 ha** położonej w **Zaleszanach**, księga wieczysta TB1S/00027208/3, cena wywoławcza – **15.800,00 zł**
17. działki nr **785/22** o pow. **0,0907 ha** położonej w **Zaleszanach**, księga wieczysta TB1S/00027208/3, cena wywoławcza – **13.790,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 marca 2016 roku o godz. 10.00 w sali narad w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanach.**

Pierwsze przetargi na sprzedaż w/w działek odbyły się: 20 listopada 2015 roku dla działek położonych w Kępiu Zaleszańskim, 18 września 2015 roku dla działek położonych w Skowierzynie i 15 grudnia 2015 roku dla działek położonych w Zaleszanach.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone.

**Działki położone w Kępiu Zaleszańskim** posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW TB1S/00030780/0 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Są niezabudowane, rolne. Usytuowane są przy drodze asfaltowej powiatowej wiodącej do Kotowej Woli. Teren płaski. Działki 1305, 1306, 1310, 1311, 1312, 1313 i 1314 pozostają w

dzierżawie. Termin ważności umowy dzierżawy dla działki 1305 wygasa z dniem 31.03.2017 roku, dla działki 1306 z dniem 19.11.2016 roku, dla działek 1310,1311 i 1312 z dniem 30.07.2017 roku, dla działek 1313 i 1314 z dniem 8 kwietnia 2016 roku. Dzierżawcy działek 1305 i 1306 przysługuje prawo pierwokupu. Przez działkę 1305 przebiega rurociąg kanalizacyjny tłoczny, nabywca działki zobowiązany jest do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy. Uzbrojenie: dla działek 1305 i 1306 istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody, kanalizacji i gazu, dla pozostałych działek brak uzbrojenia. Działki nie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaleszany działki znajdują się w strefie osadnictwa wiejskiego wsi Kępie Zaleszańskie.

**Działki** położone w Skowierzynie posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW nr TB1S/00034850/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli. Usytuowane są w przysiółku Pasternik, bezpośrednio przy drodze powiatowej biegnącej w kierunku Wrzaw. Działki w kształcie prostokąta. Grunt stanowi pastwisko klasy III. Uzbrojenie : istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy GKM.I.6730.61.2012 z dnia 27.06.2012 r. działki przeznaczone są pod budowę mieszkaniową jednorodzinną.

**Działki** położone w **Zaleszanach** są niezabudowane, obciążone są służebnością drogową. Usytuowane są w centralnej części wsi w pobliżu drogi asfaltowej powiatowej Zaleszany -Skowierzyn w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Teren nierówny częściowo obniżony. Przez działki przebiega napowietrzna linia energetyczna ze słupem, podziemna sieć wodociągowa i kanalizacyjna oraz droga utwardzona żuzłem. Nabywca nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym dostęp do tych sieci, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji. Działki nie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaleszany działki znajdują się w strefie A1 - zespół osadnictwa wsi Zaleszany.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanach nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanach najpóźniej do godz. 13.00 w dniu 04 marca 2016 roku.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanach.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przypadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2 , tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 01.02.2016 r.

WÓJT GMINY

*mjr inż. Paweł Garfy*