

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr 337/12 o pow. 0,1233 ha położonej w Dzierdźwce, cena wywoławcza – 15.030,00 zł plus podatek VAT 23%
2. działki nr 337/13 o pow. 0,1404 ha położonej w Dzierdźwce, cena wywoławcza – 17.100,00 zł plus podatek VAT 23%
3. działki nr 337/14 o pow. 0,1402 ha położonej w Dzierdźwce, cena wywoławcza – 17.010,00 zł plus podatek VAT 23%
4. działki nr 1044/9 o pow. 0,0990 ha położonej w Dzierdźwce, cena wywoławcza – 13.500,00 zł plus podatek VAT 23%
5. działki nr 1044/10 o pow. 0,0990 ha położonej w Dzierdźwce, cena wywoławcza – 13.500,00 zł plus podatek VAT 23%
6. działki nr 1044/12 o pow. 0,1508 ha położonej w Dzierdźwce, cena wywoławcza – 18.900,00 zł plus podatek VAT 23%
7. działki nr 595/73 o pow. 0,1283 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, cena wywoławcza – 17.370,00 zł plus podatek VAT 23%
8. działki nr 595/74 o pow. 0,1060 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, cena wywoławcza – 13.500,00 zł plus podatek VAT 23%
9. działki nr 595/75 o pow. 0,1118 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, cena wywoławcza – 15.300,00 zł plus podatek VAT 23%
10. działki nr 595/76 o pow. 0,1120 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, cena wywoławcza – 15.300,00 zł plus podatek VAT 23%
11. działki nr 1037/6 o pow. 0,1138 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, cena wywoławcza – 14.400,00 zł plus podatek VAT 23%
12. działki nr 1037/10 o pow. 0,1278 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, cena wywoławcza – 17.280,00 zł plus podatek VAT 23%
13. działki nr 1037/11 o pow. 0,1348 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, cena wywoławcza – 18.270,00 zł plus podatek VAT 23%
14. działki nr 1037/13 o pow. 0,1613 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, cena wywoławcza – 13.500,00 zł plus podatek VAT 23%
15. działki nr 1218/31 o pow. 0,1630 ha położonej w Kotowej Woli, cena wywoławcza – 16.920,00 zł plus podatek VAT 23%
16. działki nr 1218/33 o pow. 0,2058 ha położonej w Kotowej Woli, cena wywoławcza – 22.050,00 zł plus podatek VAT 23%
17. działki nr 1218/34 o pow. 0,1691 ha położonej w Kotowej Woli, cena wywoławcza – 17.460,00 zł plus podatek VAT 23%
18. działki nr 597/25 o pow. 0,1550 ha położonej w Majdanie Zbydniowskim, cena wywoławcza – 20.970,00 zł plus podatek VAT 23%

19. działki nr **597/26** o pow. **0,1542 ha** położonej w **Majdanie Zbydniowskim**, cena wywoławcza – **20.970,00 zł** plus podatek VAT 23%

20. działki nr **597/30** o pow. **0,1656 ha** położonej w **Majdanie Zbydniowskim**, cena wywoławcza – **22.320,00 zł** plus podatek VAT 23%

Przetarg odbędzie się w dniu 23 lutego 2016 roku o godz. 10.00 w sali narad w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanach.

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 3 lipca 2015 roku, II - 25 sierpnia 2015 roku. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone.

Działki położone w Dzierdźwocce posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW TB1S/00015891/0 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Są niezabudowane. Położone są w centralnej części wsi. Działki 337/12, 337/13 i 337/14 przy drodze asfaltowej powiatowej wiodącej do Radomyśla n/Sanem. Teren porośnięty trawą, lekko pagórkowaty, pastwisko klasy III. Działki 1044/9, 1044/10, 1044/12 wydzielone zostały z pastwiska klasy III, usytuowanego po prawej stronie drogi powiatowej biegnącej do Radomyśla n/Sanem. Dojazd do działek od istniejącej drogi wewnętrznej oraz projektowanej drogi osiedlowej. Uzbrojenie; istnieje możliwość podłączenia en. elektrycznej, wody i gazu. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy działki położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

Działki położone w Kępiu Zaleszańskim posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW TB1S/00030780/0 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Są niezabudowane. Usytuowane są przy drodze asfaltowej powiatowej wiodącej do Kotowej Woli. Działki 595/73, 595/74, 595/75, 595/76 i 1037/6 bezpośrednio przy niej. Pozostałe przy drogach wewnętrznych. Teren płaski oprócz działki 1037/13 na której teren jest nierówny, obniżony. Działkę 1037/6 przecina napowietrzna linia energetyczna a w północno-wschodniej jej części wydzielona została działka pod stację transformatorową. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody, gazu i kanalizacji.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

Działki położone w Kotowej Woli posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW TB1S/00014412/2 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Są niezabudowane. Usytuowane są w sąsiedztwie rzeki Osa w pobliżu drogi asfaltowej powiatowej wiodącej w kierunku Jamnicy. Teren porośnięty trawą i roślinnością łąkową. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody, gazu.

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Zaleszany GKM.I.7331/127/09 z dnia 26.10.2009 r. przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową.

Działki położone w Majdanie Zbydniowskim posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW TB1S/00014008/7 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Wydzielone zostały z pastwiska wiejskiego. Klasa gruntu Ps-II, Ps-III i Ps-V. Usytuowane są przy drodze wewnętrznej, w pobliżu drogi powiatowej. Przez działki przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej napowietrzna linia telefoniczna, linia energetyczna SN oraz sieć wodociągowa. Działki z chwilą ich sprzedaży obciążone zostaną nieodpłatną służebnością przesyłu wody znajdującymi się na nich urządzeniami. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody i gazu.

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Zaleszany GKM.I.7331/81/09 z dnia 14.07.2009 r. przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanych nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanych najpóźniej do godz. 13.00 w dniu 19 lutego 2016 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanych.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2 , tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 20.01.2016 r.

WÓJT GMINY

Mgr inż. Paweł Gardy