

OGŁOSZENIE
o przetargu nieograniczonym

1. **Wójt Gminy Zaleszany z siedzibą : 37-415 Zaleszany 66 ogłasza przetarg na roboty budowlane w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanach , 37-415 Zaleszany 66.**
2. **Tryb zamówienia :** przetarg nieograniczony o wartości zamówienia do 60 000 EURO
3. Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać w siedzibie zamawiającego pokój nr 11 w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ . Zamawiający może przesłać pocztą SIWZ na pisemne zgłoszenie oferenta. Udostępnienie specyfikacji jest bezpłatne . Specyfikacja jest także dostępna na stronie internetowej Urzędu Gminy www.zaleszany.pl
4. Opis przedmiotu zamówienia.
Zamówienie obejmuje remont sali narad o powierzchni użytkowej 111,40 m2 w zakresie wykończenia wewnętrznego.
5. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych ani ofert częściowych.
6. **Termin realizacji robót budowlanych** – do 15 .06.2007 .
7. Do przetargu mogą przystąpić podmioty gospodarcze działające w branży zgodnej z zamówieniem .
8. Nie przewiduje się wadium do przetargu.
9. Kryteria oceny ofert.
Cena stanowi 100 % wagi oferty.
10. **Sposób złożenia oferty .**
Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej „ Przetarg – roboty remontowe w sali narad Urzędu Gminy w Zaleszanach” .
Ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy z siedzibą w Zaleszanach 66 do dnia **23.03. 2007 r. do godziny 10⁰⁰** .
11. **Miejsce i czas otwarcia ofert.**
Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Gminy w sali narad w dniu **23.03.2007 r o godz. 10⁰⁰** .
Uczestnicy postępowania mogą być obecni przy otwarciu ofert .
12. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty otwarcia ofert.
Zapraszamy do złożenia oferty i współpracy z Gminą Zaleszany .

Wójt Gminy – Stanisław Guźła

Specyfikacja

istotnych warunków zamówienia

Przetarg nieograniczony na roboty budowlane

Obiekt : REMONT SALI NARAD
w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanach

Inwestor: GMINA ZALESZANY 37-415 Zaleszany 66

Zatwierdzam :

Zaleszany dnia

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

1. Urząd Gminy Zaleszany
37-415 Zaleszany 66
tel.845-94-19 ,fax 845-94-24
2. Ogłasza przetarg nieograniczony o wartości poniżej 60.000 EURO.
3. Przedmiot zamówienia .
Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane remontowe w budynku
Urzędu Gminy w Zaleszanach , 37-415 Zaleszany 66
Zamówienie obejmuje remont sali narad o powierzchni użytkowej 111,40 m2
w zakresie ;
 - 1) Wykonanie podkładu betonowego, izolacji i posadzki z płytek gresowych,
 - 2) Wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo- kartonowych ,
 - 3) Osadzenie drzwi wewnętrznych 2 szt,
 - 4) Wymiana drzwi wejściowych na aluminiowe,
 - 5) Tynk mineralny cienkowarstwowy na ścianach,
 - 6) Wykonanie stropu podwieszonego Armstrong,
 - 7) Uzupełnienia tynków i malowanie .

Szczegółowy opis robót jest przedstawiony w przedmiarze opracowanym przez kosztorysanta . Przedmiar robót jest załącznikiem do dokumentów przetargowych. Oferent jest zobowiązany dokonać oględzin na miejscu remontu i zapoznać się z zakresem robót.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia zamówienia uzupełniającego zgodnie z art.67 ust.1 pkt 5,6 i 7.
6. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.
7. Wymagany termin wykonania zamówienia 15.06.2007r.

8.Wymagane informacje/dokumenty

8.1Wszyscy uczestnicy przetargu muszą dostarczyć następujące informacje i dokumenty w swojej ofercie:

8.1.1Potwierdzone za zgodność kopie dokumentów zawierające status prawny i miejsce rejestracji siedziby uczestnika przetargu ,

8.1.2 Oferent jest zobowiązany złożyć oświadczenia na podst. Art. 22 ustawy prawo zamówień publicznych.

8.1.3 Informacje o kwalifikacjach technicznych Uczestnika przetargu.

- Przedstawienie wykazu wykonanych robót o podobnym charakterze, w ciągu ostatnich 2 lat, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym

stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania .

8.4 Jeden uczestnik przetargu - jedna oferta

Uczestnik przetargu może złożyć tylko jedną ofertę.

9. Kryteria uczestnictwa w przetargu.

9.1 Uczestnicy Przetargu powinni złożyć kompletną ofertę cenową z kosztorysem oraz łącznie z dokumentami opisanymi w punkcie 8.

9.2 Kandydat będzie wykluczony z uczestniczenia w przetargu w przypadkach wymienionych w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy prawo zamówień publicznych.

10. Zamawiający będzie się porozumiewał z wykonawcami za pomocą faksu .

11. Osoba uprawniona do kontaktu z oferentami

Irena Gorczyca tel. 845-94-19 wew. 33.

12. Zamawiający nie przewiduje wnoszenia wadium do przetargu.

13. Oferty pozostają ważne przez 30 dni po ostatecznym terminie składania ofert.

14. Przygotowanie i podpisanie ofert

14.1 Oferta powinna zawierać dokumenty wyszczególnione w punkcie 8 i 9 powyżej.

Oferta powinna być przygotowana w języku polskim.

14.2 Oferta powinna być podpisana przez Właściciela lub osobę/osoby upoważnione do podpisu w imieniu Uczestnika Przetargu w oparciu o notarialne pełnomocnictwo załączone do oferty. Wszystkie strony oferty, gdzie dokonano poprawek lub uzupełnień muszą być parafowane przy tych poprawkach lub uzupełnieniach przez osobę lub osoby podpisujące ofertę.

14.3 Koszt przygotowania ofert.

14.3.1 Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty przetargowej będą ponoszone przez Uczestnika przetargu.

14.3.2 Strona Zamawiająca nie będzie odpowiedzialna i nie poniesie żadnych kosztów spowodowanych wydatkami lub stratami poniesionymi przez Uczestnika przetargu, w związku z wizytami i oględzinami miejsca robót, ani innymi aspektami związanymi z przygotowaniem oferty.

15. Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy złożyć w terminie do 23.03.2007r do godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy pokój nr.4(sekretariat).

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.03.2007r o godz. 10⁰⁰.

w sali narad Urzędu Gminy Zaleszany.

16.Opis sposobu obliczenia ceny oferty

16.1Cena oferty powinna obejmować wszystkie roboty jak to wyszczególniono w Dokumentacji Przetargowej.

16.2Oferta powinna zawierać Kosztorys Ofertowy Kwoty Ryczałtowej w PLN .

16.3Uczestnicy Przetargu powinni szacować wszystkie części Kosztorysu Ofertowego Kwoty Ryczałtowej/ z wyłączeniem podatków i opłat celnych. Jakiegokolwiek pozycje bez podania ceny nie będą płacone i będą uważane że są włączone w inną cenę jednostkową pozycji kosztorysu ofertowego.

16.4Osobno Uczestnicy Przetargu powinni wyliczyć należne podatki i opłaty celne w PLN.

17.Sprawdzanie zgodności ofert z wymogami dokumentacji przetargowej

17.1Przed rozpoczęciem szczegółowej analizy ofert Komisja Przetargowa ustali dla każdej oferty:

17.1.1czy została właściwie podpisana,

17.1.2czy oferta jest zgodna z wymaganiami przedstawionymi w Specyfikacji dla Uczestników Przetargu.

17.1.3Ofertą spełniającą warunki jest ta, która odpowiada wymaganiom i specyfikacjom opisanym w Dokumentacji Przetargowej, bez zasadniczych odstępstw lub zastrzeżeń. Za zasadnicze odstępstwa lub zastrzeżenia uważane są te, które:

17.2.1w jakikolwiek sposób wpływają na zakres, jakość lub wykonanie Robót, lub

17.2.2ograniczają prawa Strony Zamawiającej lub zobowiązania Wykonawcy w ramach umowy w sposób niezgodny z Dokumentacją Przetargową, lub

17.2.3których korekta spowodowałaby nierówną pozycję we współzawodnictwie względem innych uczestników przetargu, którzy przedstawili oferty spełniające wymogi.

17.3.Jeżeli jakaś oferta nie spełnia wymogów Dokumentacji Przetargowej, będzie odrzucona przez Komisję Przetargową podczas sprawdzania .

18.Ocena i porównanie ofert

18.1. Komisja Przetargowa będzie oceniać i porównywać jedynie te oferty, które w sposób wystarczający spełniają wymogi dokumentacji przetargowej.

18.2. Celem procesu oceny ofert jest wyłonienie Uczestnika Przetargu, który w sposób zadowalający umożliwi Stronie Zamawiającej osiągnięcie założonych przez nią celów, zakończy inwestycję w czasie, spełni wymagane kryteria jakościowe, w ramach przewidzianego budżetu robót zgodnie z wymogami specyfikacji technicznej.

18.3. Cena jest jedynym kryterium oceny ofert. Cena jest wyliczana wagowo w stosunku do ceny najniższej według wzoru ;

$$L = C_n : C_b \times 100\%$$

L- ocena oferty w punktach

C_n- cena najniższej oferty

C_b- cena badanej oferty

Oferta może otrzymać maksymalnie 100 punktów od jednego członka komisji.

Końcowa ilość punktów jest sumą punktów otrzymaną od wszystkich członków komisji .

19. Korekta błędów

19.1 Oferty spełniające wymogi będą sprawdzone przez Komisję Przetargową pod względem błędów arytmetycznych. Błędy mogą być poprawione przez Komisję Przetargową zgodnie z art.88 ustawy prawo zamówień publicznych.

20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy .

Nie przewiduje się zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia .

- Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy w toku postępowania określone są w dziale VI Prawa zamówień o publicznych oraz przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

załącznik Nr. 1

Pentakoszt

KOSZTORYS INWESTORSKI

KOSZTORYS nr 111/275-PRZEDMIAR

NR ZLECENIA :

OBJEKT : ROBOTY REMONTOWE SALI NARAD W URZEDZIE GMINY W ZALESZANACH

ADRES : ZALESZANY

RODZAJ ROBOT: ROBOTY BUDOWLANE

INWESTOR : URZAD GMINY W ZALESZANACH

KOSZTORYS OPRACOWAL: FELICJA PIK 37-450 ST.WOLA 2006.02.28

PODSTAWA NORMY : KNRY, KNNRY, KSNRY I KALKULACJE INDYWIDUALNE

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :

Felicja Pik

Poz.	Opis Robot	J.miary	Ilość
ELEMENT 1 ROBOTY ROZBIORKOWE			
-Poz.-			
1.	0401 ROZEBRANIE PODŁOG DREWNIANYCH BIAŁYCH.	m2	112,390
KNR	0428-02		
2.	0401 ROZEBRANIE LEGARÓW PODŁOGOWYCH	m	126,000
KNR	0428-04		
3.	0401 ROZEBRANIE DEBKOWANIA ŚCIAN DREWNIANYCH DESKI NIEOTYNKOWANE	m2	35,280
KNR	0428-03		
4.	0401 ROZEBRANIE STROPOW DREWNIANYCH SCENY.	m2	32,590
KNR	0429-05		
	0401 DEMONTAŻ WSPORNIKÓW	SZT	11,000
	0917-16		
ELEMENT 2 PODŁOGI I POSADZKI			
-Poz.-			
6.	K002 Podkłady. Podkłady betonowe z betonu zwykłego z kruszywa naturalnego-beton B-10.	m3	11,239
KNR	1201-01a		
7.	K002 Izolacja pozioma posadzkowa z folii polietylenowej.	m2	112,390
KNR	0604-01		
8.	K002 Izolacje z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho, jedn	m2	112,390
KNR	0602-03		
9.	K002 Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej i posadzki cementowe z cokolikami. Warstw	m2	112,390
KNR	1202-02		
	wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej M12 szarata na gładko, grubości 20 mm.		
10.	K002 Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej i posadzki cementowe z cokolikami. Warstw	m2	112,390
KNR	1202-03		
	wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej M12 - zmiana grubości o 10 mm.		
	korygujące : R= 2,000 M= 2,000 S= 2,000		
11.	0202 DOPLATA ZA ZBROJENIE PODŁOZIA SIATKA STALOWA	m2	112,390
KNR	1106-07		
12.	K002 Płytki podłogowe o wymiarach 30x30 cm, na zaprawie klejowej gr. 3 mm -płytki gre	m2	112,390
KNR	1209-03		
13.	K002 Posadzki jedno i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej ukł	m2	112,390
KNR	1209-06		
	metodą regularną i cokoliki z kamieni sztucznych. Dodatek za każdy 1 mm zaprawy klejowej		
	wsp. korygujące : R= 2,000 M= 2,000 S= 2,000		
14.	0202 COKOLIKI PLYTKOWE Z KAMIENI SZTUCZNYCH NA KLEJ-Z PRZYCINNIEM PLYTEK PLYTKI 20x20CM		55,810
KNR	1120-03		
	COKOLIK 10CH, METODA KOMBINOWANA		

Koniec strony

Poz.	Opis Robot	J.miar	Ilosc
ELEMENT 3 SCIANKI DZIAŁDWE			
-Poz.			
15. 0202 2003-02	SCIANKI DZIAŁDWE GW Z PLYT GIPSOWD KARTONOWYCH NA RUSZTACH METALOWYCH I POKRYCIEM M2 OBUSTRONNYM JEDNOWARSTWOWO 100-01		41,790
KNR			
16. 0202 0613-06	IZOLACJE CIEPLNE I PRZECIWDZWIKOWE Z WELNY MINERALNEJ PIONOWE Z PLYT UKLADANYCH M2 -GRUB.WELNY BCN.		41,790
KNR			
ELEMENT 4 STOLARKA DRZWIOWA			
-Poz.			
17. 0401 0354-04	WYKUCIE Z MURU OSMIEZNIC DREWNIANYCH O POW. DO 2M2 DRZWIOWYCH.	SZT	1,000
KNR			
18. 0401 0354-05	WYKUCIE Z MURU OSMIEZNIC DREWNIANYCH O POW. PONAD 2M2 DRZWIOWYCH.	M2	2,900
KNR			
19. K007 0503-00	drzwi aluminiowe szklone szyba bezpieczna profil ziany, DOSTAWA +MONTAZ.	m2	2,900
KNNR			
20. K002 1103-01	Skrzydła drzwiowe o wym.0.80x2.00 oraz 0.90x2.00 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne2 fabrycznie wykończone pełne.		3,400
KNNR			
21. 0202 1016-01	OSZCIEZNICE DRZWIOWE STALOWE ZKALOWANE NA BUDDWIE DLA DRZWI WEWNATRZLOKAL.FD1,DR.FSZT FTAL.KAL.FARBA FTAL.		2,000
KNR			
22. K003 0301-01	Rozbiórka konstrukcji z cegły Konstrukcja na zaprawie wapiennej i cementowo-wapienne3		0,281
KNNR			
ELEMENT 5 TYNKI WEWNĘTRZNE DRZAZ MALOWANIE			
-Poz.			
23. 0401 0708-11	TYNKI Z ZAPRAW CEMENT.-WAP.SZER.OSCIEZY DO 15 CM	m	5,100
KNR			
24. 0401 0708-12	TYNKI Z ZAPRAW CEMENT.-WAP.SZER.OSCIEZY DO 25 CM	m	5,100
KNR			
25. 0401 1211-04	OPALANIE FARB Y OLEJNEJ Z POWIERZCHNI SCIAW.	M2	56,204
KNR			
26. 1023 2611-02	BRUNTOWANIE SCIAN JEDNOKROTNIIE FARBA BRUNTUJACÁ GREINPLAST F	M2	107,480
IGH			
27. 1023 0923-02	WYPRAWA CIENKOWARSTWOWA Z TYNKU GREINPLAST WYKONANIE TYNKU MINERAL.GREINPLAST GRM2 SCIANY PŁADKIE,POW.POZIONE		85,330
IGH			
28. K002 1401-05	Malowanie dwukrotnie tynków wewnętrznych gładkich, bez gruntowania, farbą emulsy m2		110,460
KNNR			

Poz.	Opis Robot	J.miały	Ilość
29. KNR	0202 2005-04 OKLADZINY Z PLYT GIPSOWYCH DEKORACYJNYCH I DZWIEKOCHELMNYCH Z PLYT DEKORACYJNYCH NA M2 STROPACH -NA RUSZTACH METALOWYCH		98,110
30. KNR	0401 1212-23 MALOW.FARBA/OLEJNA,KOLUMNY PODST.-FTALOWA,KOLUMNY ALTERN./ELEMENTOW METALOWYCH GRZM RUROWE ZEBROWE MALOWANE DWUKROTNIE		22,260
31. KNR	0202 2009-02 GLADZIE JEDNOWARSTWOWE Z GIPSU SZPACHLOWEGO WYKONYWANE RECZNIE GRUB.3MM -SCIAM NA M2 TYNKU		41,815
32. KNR	K008 0418-07 WYKLANA GRZEJNIKA Z RUR STALOWYCH DZEBROWANYCH GRZEJNIK Z RURY STALOWEJ DZEBROWANSZT RZEDOWY 6-2 O DLUG.DO 2M -TYLKO ROBOCIZ		1,000
ELEMENT & SCHODY DREWNIANE			
33. KNR	INNA WYKONANIE SCHODOW DREWNIANYCH Z BARIERKAMI	KPL	1,000
34. KNR	0202 0033-01 RODOTY STOLARSKIE ROZNE UNDOCOWANIE DESEK OPARCIOWYCH NA BCIANACH.	M2	4,657

Koniec zestawienia

Załącznik nr2

UMOWA Nr - projekt

zawarta w dniu2007r w **Zaleszanach** pomiędzy **Gminą Zaleszany** reprezentowaną przez **Wójta Gminy – Stanisława Guźkę** , zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” ,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –Teresy Beszczyńskiej,

a
zwanym dalej „Wykonawcą”

o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane remontowe sali narad w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanach w oparciu o przetarg nieograniczony z dnia 23.03.2007r .

2. Zakres robót obejmuje :

- 1) Wykonanie podkładu betonowego, izolacji i posadzki z płytek gresowych,
- 2) Wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo- kartonowych ,
- 3) Osadzenie drzwi wewnętrznych 2 szt,
- 4) Wymiana drzwi wejściowych na aluminiowe,
- 5) Tynk mineralny cienkowarstwowy na ścianach,
- 6) Wykonanie stropu podwieszono Amstrong,
- 7) Uzupełnienia tynków i malowanie .

Szczegółowy opis robót zawiera przedmiar robót , który był załącznikiem do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 2

Strony ustalają terminy realizacji robót :

- 1) rozpoczęcie 2007r.
- 2) zakończenie 15.06.2007 r.

§ 3

Strony dokonały następującego podziału obowiązków;

- 1) Obowiązki zamawiającego :
 - a) odbiór przedmiotu umowy
 - b) dokonanie zapłaty za wykonane roboty
- 2) Obowiązki Wykonawcy :
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i polskimi normami ,
 - b) zgłoszenia całości robót do odbioru .

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przetargiem wynosi

.....

§ 5

Zapłata za roboty nastąpi po potwierdzeniu wykonania robót przez Zamawiającego przelewem na podstawie przedłożonego rachunku, w terminie 14 dni od jego złożenia.

§ 6

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 3 lat od daty odbioru robót.

§ 7

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w przypadkach:

1. Zamawiający ma prawo naliczyć karę z tytułu:

1) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto,

2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu w wysokości 0,1 % wartości umownej robót za każdy dzień zwłoki.

2. Wykonawca ma prawo naliczyć karę z tytułu:

1) za zwłokę w płatności za roboty w wysokości 0,1 % wartości umownej za każdy dzień zwłoki.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Do rozstrzygnięcia sporów, mogących wyniknąć pomiędzy stronami, z niniejszej umowy, właściwy jest Sąd Rejonowy w Stalowej Woli.

§ 10

Umowa została sporządzona w 2- ch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Formularz cenowy

.....
/ nazwa firmy, pieczęć/

Wójt Gminy Zaleszany

O F E R T A

- Nawiązując do przetargu nieograniczonego na : **roboty remontowe w sali narad Urzędu Gminy w Zaleszanych**
Oferuję wykonanie zleconych robót w terminach :

Rozpoczęcie :

Zakończenie :

2. Cena netto :
podatek WAT:
cena brutto :

3 .Udzielam gwarancji na zlecony zakres robót na okres :.....

4. Oświadczam, że akceptuję warunki przetargowe .

5. Załączam dokumenty wyszczególnione w SIWZ.

.....
/miejsowość, data/

.....
/podpis osoby upoważnionej/

Załącznik Nr 4

Oświadczenie oferenta na podst. art. 22 ustawy prawo zamówień publicznych

Dnia :

O Ś W I A D C Z E N I E

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na roboty remontowe w sali narad Urzędu Gminy w Zaleszanach Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia .
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24.

.....

(podpis oferenta)