

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr **821/2** o pow. **0,1283 ha** położonej w **Obojni**, księga wieczysta TB1S/00022752/6, cena wywoławcza – **32.000,00 zł** plus podatek VAT 23%
2. działki nr **821/3** o pow. **0,2876 ha** położonej w **Obojni**, księga wieczysta TB1S/00022752/6, cena wywoławcza – **71.100,00 zł** plus podatek VAT 23%
3. działki nr **821/4** o pow. **0,1162 ha** położonej w **Obojni**, księga wieczysta TB1S/00022752/6, cena wywoławcza – **26.500,00 zł** plus podatek VAT 23%
4. działki nr **821/5** o pow. **0,1150 ha** położonej w **Obojni**, księga wieczysta TB1S/00022752/6, cena wywoławcza – **26.000,00 zł** plus podatek VAT 23%
5. działki nr **821/6** o pow. **0,1096 ha** położonej w **Obojni**, księga wieczysta TB1S/00022752/6, cena wywoławcza – **27.100,00 zł** plus podatek VAT 23%
6. działki nr **821/7** o pow. **0,1000 ha** położonej w **Obojni**, księga wieczysta TB1S/00022752/6, cena wywoławcza – **25.000,00 zł** plus podatek VAT 23%
7. działki nr **821/8** o pow. **0,0950 ha** położonej w **Obojni**, księga wieczysta TB1S/00022752/6, cena wywoławcza – **24.000,00 zł** plus podatek VAT 23%
8. działki nr **785/21** o pow. **0,1039 ha** położonej w **Zaleszanach**, księga wieczysta TB1S/00027208/3, cena wywoławcza – **19.740,00 zł**
9. działki nr **785/22** o pow. **0,0907 ha** położonej w **Zaleszanach**, księga wieczysta TB1S/00027208/3, cena wywoławcza – **17.240,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2015 roku o godz. 10.00 w sali narad w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanach.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany.

Działki położone we wsi **Obojna** przysiółek **Zaosie** są nieobciążone, usytuowane są przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej biegnącej z Obojni Zaosie do Agatówki. Działki są niezabudowane. W sąsiedztwie działek znajduje się las, nieruchomości rolne, łąki i pastwiska oraz działki z rozpoczętą budową budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Przez działki oprócz działki numer 821/3 przebiega podziemna sieć gazowa, wodociągowa, kabel światłowodowy oraz napowietrzna linia telefoniczna. Nabywca nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym dostęp do tych sieci, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci. Uzbrojenie: woda, gaz, możliwość podłączenia energii elektrycznej.

Teren działek nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr GKM.I.6730.66.2012 z dnia 03.07.2012 r. działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Działki położone w **Zaleszanach** są niezabudowane, obciążone są służebnością drogową. Usytuowane są w centralnej części wsi w pobliżu drogi asfaltowej powiatowej Zaleszany -Skowierzyn w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Teren nierówny częściowo obniżony. Przez działki przebiega napowietrzna linia energetyczna ze słupem, podziemna sieć wodociągowa i kanalizacyjna oraz droga utwardzona żużlem. Nabywca nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym dostęp do tych sieci, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji.

Działki nie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaleszany działki znajdują się w strefie A1 - zespół osadnictwa wsi Zaleszany.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanach nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanach najpóźniej do godz. 13.00 w dniu 11 grudnia 2015 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanach.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2 , tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 09.11.2015 r.

WÓJT GMINY

mgr inż. Paweł Gardy