

# O G Ł O S Z E N I E

## Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr **346/16** o pow. **0,1115 ha** położonej w **Dzierdźówce**, cena wywoławcza – **16.000,00 zł** plus podatek VAT 23%
2. działki nr **346/17** o pow. **0,1172 ha** położonej w **Dzierdźówce**, cena wywoławcza – **18.000,00 zł** plus podatek VAT 23%
3. działki nr **346/18** o pow. **0,1172 ha** położonej w **Dzierdźówce**, cena wywoławcza – **18.000,00 zł** plus podatek VAT 23%
4. działki nr **346/19** o pow. **0,1172 ha** położonej w **Dzierdźówce**, cena wywoławcza – **18.000,00 zł** plus podatek VAT 23%
5. działki nr **346/20** o pow. **0,1160 ha** położonej w **Dzierdźówce**, cena wywoławcza – **17.900,00 zł** plus podatek VAT 23%
6. działki nr **1305** o pow. **0,21 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – **14.730,00 zł**
7. działki nr **1306** o pow. **0,24 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – **23.120,00 zł**
8. działki nr **1310** o pow. **0,25 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – **18.850,00 zł**
9. działki nr **1311** o pow. **0,24 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – **18.100,00 zł**
10. działki nr **1312** o pow. **0,20 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – **15.080,00 zł**
11. działki nr **1313** o pow. **0,26 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – **19.610,00 zł**
12. działki nr **1314** o pow. **0,22 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – **16.600,00 zł**
13. działki nr **1315** o pow. **0,24 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – **18.100,00 zł**
14. działki nr **1316** o pow. **0,20 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – **9.860,00 zł**
15. działki nr **1317/1** o pow. **0,36 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – **27.150,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 listopada 2015 roku o godz. 10.00 w sali narad w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanach.**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone.

**Działki położone w Dzierdziówce** posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW TB1S/00011979/3 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Są niezabudowane. Położone są w sąsiedztwie lasu, w pobliżu drogi powiatowej asfaltowej biegnącej ze Zbydniowa do Dzierdziówki, bezpośrednio przylegają do projektowanej drogi wewnętrznej. Grunt stanowi rolę klasy V. Uzbrojenie: brak.

Teren działek nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr GKM.I.6730.55.2011 z dnia 25.05.2011 r. działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową- funkcja obiektów mieszkalna i gospodarczo-garażowa.

**Działki położone w Kępie Zaleszańskim** posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW TB1S/00030780/0 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Są niezabudowane, rolne. Usytuowane są przy drodze asfaltowej powiatowej wiodącej do Kotowej Woli. Teren płaski. Działki 1305, 1306, 1310, 1311, 1312, 1313 i 1314 pozostają w dzierżawie. Termin ważności umowy dzierżawy dla działki 1305 wygasa z dniem 31.03.2017 roku, dla działki 1306 z dniem 19.11.2016 roku, dla działek 1310, 1311 i 1312 z dniem 30.07.2017 roku, dla działek 1313 i 1314 z dniem 8 kwietnia 2016 roku. Dzierżawcy działek 1305 i 1306 przysługuje prawo pierwokupu.

Przez działkę 1305 przebiega rurociąg kanalizacyjny tłoczny, nabywca działki zobowiązany jest do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy. Uzbrojenie: dla działek 1305 i 1306 istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody, kanalizacji i gazu, dla pozostałych działek brak uzbrojenia.

Działki nie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaleszany działki znajdują się w strefie osadnictwa wiejskiego wsi Kępie Zaleszańskie.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanych nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanych najpóźniej do godz. 13.00 w dniu 16 listopada 2015 roku.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanych.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Blizsze informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2 , tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 12.10.2015 r.

**WÓJT GMINY**

*mgr inż. Paweł Gardy*