

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Zaleszany ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr 337/12 o pow. 0,1233 ha położonej w Dzierdźwce, cena wywoławcza – 20.820,00 zł plus podatek VAT 23%
2. działki nr 337/13 o pow. 0,1404 ha położonej w Dzierdźwce, cena wywoławcza – 23.700,00 zł plus podatek VAT 23%
3. działki nr 337/14 o pow. 0,1402 ha położonej w Dzierdźwce, cena wywoławcza – 23.700,00 zł plus podatek VAT 23%
4. działki nr 337/17 o pow. 0,1125 ha położonej w Dzierdźwce, cena wywoławcza – 18.990,00 zł plus podatek VAT 23%
5. działki nr 1044/9 o pow. 0,0990 ha położonej w Dzierdźwce, cena wywoławcza – 17.600,00 zł plus podatek VAT 23%
6. działki nr 1044/10 o pow. 0,0990 ha położonej w Dzierdźwce, cena wywoławcza – 17.600,00 zł plus podatek VAT 23%
7. działki nr 1044/12 o pow. 0,1508 ha położonej w Dzierdźwce, cena wywoławcza – 25.500,00 zł plus podatek VAT 23%
8. działki nr 595/73 o pow. 0,1283 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, cena wywoławcza – 24.100,00 zł plus podatek VAT 23%
9. działki nr 595/74 o pow. 0,1060 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, cena wywoławcza – 18.500,00 zł plus podatek VAT 23%
10. działki nr 595/75 o pow. 0,1118 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, cena wywoławcza – 21.000,00 zł plus podatek VAT 23%
11. działki nr 595/76 o pow. 0,1120 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, cena wywoławcza – 21.000,00 zł plus podatek VAT 23%
12. działki nr 595/77 o pow. 0,1430 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, cena wywoławcza – 26.820,00 zł plus podatek VAT 23%
13. działki nr 1037/6 o pow. 0,1138 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, cena wywoławcza – 19.840,00 zł plus podatek VAT 23%
14. działki nr 1037/10 o pow. 0,1278 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, cena wywoławcza – 24.000,00 zł plus podatek VAT 23%
15. działki nr 1037/11 o pow. 0,1348 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, cena wywoławcza – 25.280,00 zł plus podatek VAT 23%
16. działki nr 1037/13 o pow. 0,1613 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, cena wywoławcza – 19.960,00 zł plus podatek VAT 23%
17. działki nr 1218/31 o pow. 0,1630 ha położonej w Kotowej Woli, cena wywoławcza – 23.430,00 zł plus podatek VAT 23%
18. działki nr 1218/33 o pow. 0,2058 ha położonej w Kotowej Woli, cena wywoławcza – 30.610,00 zł plus podatek VAT 23%
19. działki nr 1218/34 o pow. 0,1691 ha położonej w Kotowej Woli, cena wywoławcza – 24.190,00 zł plus podatek VAT 23%
20. działki nr 597/25 o pow. 0,1550 ha położonej w Majdanie Zbydniowskim, cena wywoławcza - 29.100,00 zł plus podatek VAT 23%

21. działki nr 597/26 o pow. 0,1542 ha położonej w Majdanie Zbydniowskim, cena wywoławcza – 28.920,00 zł plus podatek VAT 23%
22. działki nr 597/27 o pow. 0,1676 ha położonej w Majdanie Zbydniowskim, cena wywoławcza – 31.430,00 zł plus podatek VAT 23%
23. działki nr 597/29 o pow. 0,1554 ha położonej w Majdanie Zbydniowskim, cena wywoławcza – 29.140,00 zł plus podatek VAT 23%
24. działki nr 597/30 o pow. 0,1656 ha położonej w Majdanie Zbydniowskim, cena wywoławcza – 31.050,00 zł plus podatek VAT 23%
25. działki nr 899/4 o pow. 0.0941 ha położonej w Turbi, cena wywoławcza – 18.000,00 zł plus podatek VAT 23%

Przetarg odbędzie się w dniu 3 lipca 2015 roku o godz. 10.00 w sali narad w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanych.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone.

Działki położone w **Dzierdźiówce** posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW TB1S/00015891/0 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Są niezabudowane. Położone są w centralnej części wsi. Działki 337/12, 337/13 i 337/14 przy drodze asfaltowej powiatowej wiodącej do Radomyśla n/Sanem. Teren porośnięty trawą, lekko pagórkowaty, pastwisko klasy III. Działki 1044/9, 1044/10, 1044/12 wydzielone zostały z pastwiska klasy III, usytuowanego po prawej stronie drogi powiatowej biegnącej do Radomyśla n/Sanem. Dojazd do działek od istniejącej drogi wewnętrznej oraz projektowanej drogi osiedlowej. Uzbrojenie; istnieje możliwość podłączenia en. elektrycznej, wody i gazu. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy działki położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych. Działka nr 337/17 stanowi pastwisko klasy II, położona jest w północno-zachodniej części wsi na skraju zabudowy. Kształt prostokąta. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i gazowa. Uzbrojenie: energia elektryczna, woda, gaz.

Teren działki 337/17 objęty jest decyzją o warunkach zabudowy nr GKM.I.6730.54.2011 z dnia 25.05.2011 r. zgodnie z którą przeznaczona jest ona pod zabudowę mieszkaniową- funkcja obiektów mieszkalna i gospodarczo-garażowa.

Działki położone w **Kępiu Zaleszańskim** posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW TB1S/00030780/0 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Są niezabudowane. Usytuowane są przy drodze asfaltowej powiatowej wiodącej do Kotowej Woli. Działki 595/73, 595/74, 595/75, 595/76, 595/77 i 1037/6 bezpośrednio przy niej. Pozostałe przy drogach wewnętrznych. Teren płaski oprócz działki 1037/13 na której teren jest nierówny, obniżony. Działkę 1037/6 przecina napowietrzna linia energetyczna a w północno-wschodniej jej części wydzielona została działka pod stację transformatorową. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody, gazu i kanalizacji.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy działki położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

Działki położone w **Kotowej Woli** posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW TB1S/00014412/2 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Są niezabudowane. Usytuowane są w sąsiedztwie rzeki Osa w pobliżu drogi asfaltowej powiatowej wiodącej w kierunku Jamnicy. Teren porośnięty trawą i roślinnością łąkową. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody, gazu.

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Zaleszany GKM.I.7331/127/09 z dnia 26.10.2009 r. przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową.

Działki położone w **Majdanie Zbydniowskim** posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW TB1S/00014008/7 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Wydzielone zostały z pastwiska wiejskiego. Klasa gruntu Ps-II, Ps-III i Ps-V. Usytuowane są przy drodze wewnętrznej, w pobliżu drogi powiatowej. Przez działki przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej napowietrzna linia telefoniczna, linia energetyczna SN oraz sieć wodociągowa. Działki z chwilą ich sprzedaży obciążone zostaną nieodpłatną służebnością przesyłu wody znajdującymi się na nich urządzeniami. Uzbrojenie: en. elektryczna, woda i gaz.

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Zaleszany GKM.I.7331/81/09 z dnia 14.07.2009 r. przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową.

Działka 899/4 położona w **Turbi** jest niezabudowana, posiada urzędzoną księgę wieczystą KW nr TB1S/00022909/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli. Usytuowana jest na projektowanym osiedlu Turbia-Zatorze przy drodze gminnej biegnącej z Turbi do Obojni-Zaosia. Działka w kształcie prostokąta, teren płaski, pastwisko klasy III. Uzbrojenie : istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, gazu i wody. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy działka położona jest w terenie budowlanym – MN przeznaczonym pod zabudowę jednorodziną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów usług handlu i gastronomii oraz usług wbudowanych w gabaryt budynku mieszkalnego, obiektów usługowych rzemiosła nieuciążliwego, parterowych budynków garażowych i gospodarczych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanych nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanych najpóźniej do dnia 29 czerwca 2015 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanych.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przypadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2 , tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 25.05.2015 r.

WÓJT GMINY
mgr inż. Paweł Gardy