

GKM.IV.271.6.2015

**Do oferentów ,którzy pobrali Specyfikację
Istotnych Warunków Zamówienia**

Dotyczy przetargu p.n. „ **Opracowanie dokumentacji budowlano –wykonawczej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, przepompowniami i zasilaniem energetycznym dla miejscowości Obojna ,Majdan Zbydniowski , Wólka Turebska ”**

Pytania :

- 1.Czy Zamawiający dysponuje terenem pod przepompownie ścieków sanitarnych i czy dopuszcza lokalizację przepompowni w działkach dróg publicznych?
- 2.Jakie drogi(gminne, Powiatowe, Wojewódzkie) znajdują się w zakresie inwestycji?
- 3.Czy Zamawiający dopuszcza lokalizację sieci w drogach publicznych innych niż drogi gminne?
- 4.Prosimy o określenie szacunkową liczbę przyłączy do zaprojektowania w poszczególnych miejscowościach i określenie jednoznacznie czy w zakres zamówienia wchodzi przyłącze do pierwszej studni na terenie działki prywatnej czy do korka na granicy działki drogowej i prywatnej?
- 5.Czy Zamawiający dopuszcza uzyskanie zgody na lokalizację przedmiotowej sieci dla potrzeb niniejszego kontraktu w postaci oświadczenia woli, czy wymaga podpisania stosownej umowy przez właściciela posesji?
Jeśli tak to prosimy o opublikowanie dokumentu wymaganego przez Zamawiającego
- 6.Czy na zaprojektowane przyłącze obowiązuje podpisanie tego samego dokumentu jak dla sieci? Prosimy o opublikowanie wzoru druku dokumentu do zastosowania.
- 7.Czy na terenie objętym inwestycją występują obszary chronione, formy ochrony przyrody.
- 8.W związku ze zmianami w obowiązującym Prawie Budowlanym, prosimy o wyrażenie zgody na zgłoszenie zamiaru wykonania robót.
- 9.Ile wniosków o pozwolenie na budowę i odpowiadającym im projektom należy opracować w przedmiotowym zamówieniu?

10. Czy na terenie objętym zamówieniem będzie konieczność przecięcia linii kolejowych i cieków wodnych?

Odpowiedzi na pytania

Ad.1 Zamawiający nie jest w stanie wyznaczyć terenu pod usytuowanie przepompowni ścieków sanitarnych przed opracowaniem projektu (lokalizacja pompowni będzie wynikała z projektu), Zamawiający dopuszcza lokalizację pompowni w działkach dróg publicznych .

Ad 2.

-Na terenie Obojni występują drogi gminne publiczne i drogi wewnętrzne .
-Majdan Zbydniowski i Wólka Turebska , droga powiatowa ,drogi gminne publiczne i drogi wewnętrzne .

Ad 3. Zamawiający dopuszcza lokalizacje sieci w drogach publicznych innych niż drogi gminne ,Zamawiający zaakceptuje takie rozwiązanie po przedstawieniu projektu do wglądu .

Ad.4

Szacunkowe liczby przyłączy :

-Obojna – 193 szt.
-Majdan Zbydniowski – 172 szt.
- Wólka Turebska – 130

Zakres projektu obejmuje przyłącze do ściany budynku lub włączenie do istniejącego przykanalika prowadzącego do istniejącego zbiornika na ścieki .

Ad 5.Zamawiający wymaga podpisania umowy z właścicielem / dysponentem projektu (projekt umowy w załączeniu)

Ad 6.

Do zaprojektowanego przyłącza obowiązuje podpisanie tego samego dokumentu jak dla sieci (załącznik do pisma).

Ad 7 .

Powyższe miejscowości w niewielkich częściach objęte są Naturą 2000 .

Ad.8

SIWZ rozdział III ust. 3

„3) Dołączenie wyrysów i wypisów z ewidencji gruntów wraz z zawartymi w imieniu Zamawiającego umowami cywilno - prawnymi z dysponentami nieruchomości zezwalającymi na wejście na teren działki w celu wykonania robót budowlanych zgodnych powyższą dokumentacją projektową ,w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych .”

Ad. 9

Zakres zadania obejmuje 2-ch projektów budowlanych wraz pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych

Ad 10 .

- W miejscowości Obojna do przejścia są tory kolejowe i rowy melioracyjne
- W Majdanie Zbydniowskim rów melioracyjny .

Wójt Gminy Zaleszany

Paweł Gardy



UMOWA

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Zaleszany w imieniu której działa :
mgr inż. Paweł Gardy –Wójt Gminy Zaleszany
z jednej strony zwanej dalej w treści umowy „Inwestorem”
a Panem/Panią
zam.
zwanym dalej w umowie „Dysponentem”, któremu/ej przysługuje prawo do dysponowania
gruntem, tj. nieruchomością oznaczoną jako działka nr położona w
..... ,
o treści następującej :

§ 1

1. Dysponent oświadcza , iż przysługuje mu prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną jako działka nr położona w dla której w SR w prowadzona jest KW nr
2. Dysponent wyraża zgodę na nieodpłatne wejście przez Inwestora na teren nieruchomości, o której mowa w ust. 1 celem wykonania przez „Inwestora „ następujących prac:..... w ramach realizacji inwestycji pn. Zwanej dalej „Inwestycją”.
3. Dysponent wyraża zgodę na nieodpłatną lokalizację na nieruchomości, o której mowa w ust. 1 rurociągów i innych urządzeń niezbędnych dla realizacji Inwestycji , zwanych dalej „Urządzeniami”.
4. Dysponent wyraża zgodę na nieodpłatne korzystanie przez „Inwestora” z nieruchomości, o której mowa w ust. 1, w zakresie niezbędnym do wykonania naprawy, konserwacji, modernizacji i innych niezbędnych prac dotyczących zlokalizowanych tam Urządzeń oraz dokonywania ich kontroli.
5. Zgoda, o której mowa w ust.4, udzielona zostaje Gminnemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Dzierżkówce oraz jego następcom prawnym, którzy władac będą siecią wodociagową powstałą w ramach wykonania Inwestycji.
6. Strony ustalają, że w razie przejścia uprawnień dotyczących dysponowania nieruchomością, o której mowa w ust. 1, na osobę trzecią, na tę osobę przechodzą wszelkie obowiązki Dysponenta określone w niniejszej umowie, o czym Dysponent zobowiązany jest powiadomić osobę, na rzecz której przekazuje swoje uprawnienia dot. tej nieruchomości.

§ 2

1. Dysponent oświadcza , że zapoznał się z dokumentacją techniczną zadania inwestycyjnego pn.
2. Załącznik graficzny z przebiegu rurociągu na działce Dysponenta stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 3

Inwestor zobowiązuje się w terminie 30 dni od dnia zakończenia robót uporządkować teren realizacji prac na nieruchomości , o której mowa w § 1 ust. 1 umowy.

§ 4

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowa mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 5

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Inwestora .

§ 6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

INWESTOR

DYSPONENT/czytelny podpis/

.....

.....